Вернуться в предыдущую форму

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы

Черкизовская Б. ул., д.5А

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем		Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Фактическая причина отклонения от плана
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**							
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247	М2	38,57	1,8	17,148	по факту	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	М2	231,43	1,81	20,944	по факту	
1.3	Влажное подметание перед загрузочным клапаном мусоропроводов	247	М2	5	2,91	3,594	по факту	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	50	ШТ	7	9,32	3,262	по факту	
1.5	Мытье пола кабины лифта	247	М2	3	3,07	2,275	факт	
1.6	Мытье лестничных площадок	12	М2	328	2,35	9,25		
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	12	М2	38,57	3,05	1,412	факт	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	231,43	2,39	6,637	факт	
1.7	Мытье окон	1	ШТ	14	7,92	0,111	факт	
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	1400	2,62	3,668	факт	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	102	1,63	0,166	факт	
1.10	Мытье дверей	1	ШТ	2	3,76	0,008		
1.11	Мытье подоконников	1	М2	2,3	3,74	0,009		
1.12	Мытье оконных решеток	1	М2	14	3,6	0,05		
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	8	2,41	0,019		
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	18	2,3	0,041		
1.15	Мытье отопительных приборов	1	М2	3	4,65	0,014		
1.16	Мытье слаботочных устройств	1	М2	5	2,3	0,012		
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	5	1,87	0,009		
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	М2	759	1,88	1,427		
1.19	**Очистка водосточных труб**							
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	1	42,02	0,084	факт	
1.19.2	Прочистка воронкообразной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	1	63,04	0,126	факт	
1.20	**Очистка кровли**							
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	М2	0	0	0	факт	
1.20.2	Сбивание сосулек	0	М2	0	0	0	факт	
1.21	Уборка чердачного помещения	2	М2	750	1,55	2,325	факт	
1.22	Уборка подвального помещения	2	М2	750	1,55	2,325	факт	
1.23	**Иное**							
1.23.1	Уборка мусоропринимных камер	247	М2			12,81		
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	12	М2	9	3,32	0,359		
	ИТОГО по разделу 1:					88,085		
2	**Работы по сбору и вывозу ТБО**							
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	М3	0,93	116,57	39,57	факт	
2.2	**Иное**							
2.2.1	Удаление мусора из мусоропринимных камер		М2			19,22	факт	
	ИТОГО по разделу 2:					58,79		
3	Работы по сбору и вывозу КГМ							
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	М3	0,13	551,9	26,188	факт	
	ИТОГО по разделу 3:					26,188		
4	**Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**							
4.1	Фундамент							
4.1.1	**Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков**							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов		КК			0	факт	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		КК			0,09	факт	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток		КК			0,45	факт	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы		КК			0	факт	
4.2	Стены и фасад							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков		М			0	факт	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		КК			0,05	факт	
4.2.3	Ремонт фасадов		М2			4,96	факт	
4.2.4	Ремонт цоколей		ШТ			9,6	факт	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов		М2			3,2	факт	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей		М			0	факт	
4.2.7	Замена домовых знаков		ШТ			0	факт	
4.2.8	Замена уличных указателей		М2			0,09	факт	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		ШТ			0		
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен		М2			0	факт	
4.3	**Перекрытия**							
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов		М2			0	факт	
4.3.2	Заделка швов и трещин		КК			4,55	факт	
4.3.3	Укрепление и окраска		КК			0	факт	
4.4	**Крыши**							
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы;					0		
4.4.2	Антисептирование и антипиренирование					0		
4.4.3	Замена элементов наружного водостока		М			0	факт	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока		ШТ			0	факт	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток		ШТ			0,8	факт	
4.4.6	Ремонт освещения		ШТ			18,03	факт	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы		КК			0	факт	
4.4.8	Ремонт вентиляции		КК			0	факт	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли		КК			0	факт	
4.5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**							
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		ШТ			37,87	факт	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		ШТ			28,09	факт	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования		ШТ			44,36	факт	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования		ШТ			0	факт	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков		ШТ			0,59	факт	
4.6	**Лестницы, навесы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**							
4.6.1	Восстановление лестницы		КК			5,27	факт	
4.6.2	Замена лестницы		КК			0	факт	
4.6.3	Восстановление пандуса		ШТ			0,23	факт	
4.6.4	Замена пандуса		ШТ			0	факт	
4.6.5	Восстановление крыльца		КК			0	факт	
4.6.6	Замена крыльца		КК			0	факт	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды		КК			0,36	факт	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		КК			0	факт	
4.6.9	Восстановление подвалов		КК			3,34	факт	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		КК			0	факт	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей		КК			0	факт	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток		КК			45,31	факт	
4.6.13	Замена лестничных клеток		КК			0	факт	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений		КК			7,66	факт	
4.7	**Ремонт чердаков, подвалов**							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		М2			0		
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		М			0,72	факт	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		М			73,63	факт	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		ШТ			0,32	факт	
4.8	**Иное**							
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов		М2			0		
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		М2			0		
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома		М2			0		
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездов, козырьков, ложных балконов		М2			0		
	ИТОГО по разделу 4:					289,57		
5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**							
5.1	Ремонт водосточных труб							
5.1.1	Укрепление водосточных труб		М			0	факт	
5.1.2	Укрепление колен		ШТ			0	факт	
5.1.3	Укрепление воронок		ШТ			0	факт	
5.2	Консервация системы центрального отопления		КК			13,53	факт	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КК			5,91	факт	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов		М			0		
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0		
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		ШТ			0		
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КК	370	25	9,25	факт	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КК			23,67	факт	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек		ШТ			0	факт	
5.10	Прочистка канализационного лежака		М			7,03	факт	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		ШТ			0		
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	ШТ	0	0	0	факт	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	КК	0	0	0	факт	
5.14	Замеры сопротивления	1	КК	343	74,5	25,554	факт	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения		ШТ			0		
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения		ШТ			0		
5.17	Обслуживание пакет-сигналов	0	ШТ	0	0	0		
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением малярочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КК			15,18	факт	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков		КК			10,5	факт	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков		КК			18,62	факт	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КК			5,09	факт	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		КК			33,18	факт	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусоросборных клапанов и шиберных устройств		КК			19,34	факт	
5.24	Иное							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов		М2			4,98	факт	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М2	45	10	0,45	факт	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	50	М2	7	3,3	1,155	факт	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников		М2			11,39	факт	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		М2			6,41	факт	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М2	45	152	6,84	факт	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников		М2			7,83	факт	
5.24.8	Устранение засора		М2			8,54		
5.24.9	Ремонт мусоропроводов		М2			0		
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления		М2			0		
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0		
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0		
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0		
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0		
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0		
5.24.16	Ремонт электрооборудования (ел. щитов, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	ШТ	47	154	7,238		
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		М2			0		
	ИТОГО по разделу 5:					241,687		
6	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	2	4510	108,24	факт	
	ИТОГО по разделу 6:					108,24		
7	**Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД**							
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	КК	0	0	0	факт	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	КК	0	0	0	факт	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая вход и стояки пожарного водопровода)	0	КК	0	0	0		
	ИТОГО по разделу 7:					0		
8	**Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД**							
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах		КК			3,82	факт	
8.2	Регулировка и наладка системы вентиляции		КК			0		
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		КК			0		
	ИТОГО по разделу 8:					3,82		
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КК	0	0	0	факт	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КК	0	0	0		
	ИТОГО по разделу 9:					0		
10	**Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД**							
10.1	Устранение аварии		КК			8,37	факт	
10.2	Выполнение заявок населения		КК			3,3	факт	
	ИТОГО по разделу 10:					11,67		
11	**Расход электроэнергии**							
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)		КВТ.Ч			26,26	факт	
	ИТОГО по разделу 11:					26,26		
12	**Расход воды, потребленной на общедомовые нужды**							
12.2	Иное							
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды		М3			8,15	факт	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды		М3			8,15	факт	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды		М3			8,15	факт	
	ИТОГО по разделу 12:					24,45		
13	**Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД**							
13.1	Дератизация		КК			3,21	факт	
13.2	Дезинсекция		КК			0	факт	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления		ШТ			0	факт	
13.4	**Иное**							
13.4.1	Техническая инвентаризация		КК			0	факт	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)					0		
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					0		
	ИТОГО по разделу 13:					3,21		
14	**Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД**							
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0		0	0	0		
14.2	Полив тротуаров	0		0	0	0		
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0		0	0	0		
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0		0	0	0		
14.5	Полив газонов	0		0	0	0		
14.6	Стрижка газонов	0		0	0	0		
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0		0	0	0		
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0		0	0	0		
14.9	Сдвижка и подметание снега	0		0	0	0		
14.10	Ликвидация скользкости	0		0	0	0		
	ИТОГО по разделу 14:					0		
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					881,97		

Все права защищены

При полном или частичном использовании материалов с официальных сайтов Правительства Москвы ссылка на источник обязательна.

833 уникальных посетителя сегодня.
Всего порталы Москвы посетило 234304.