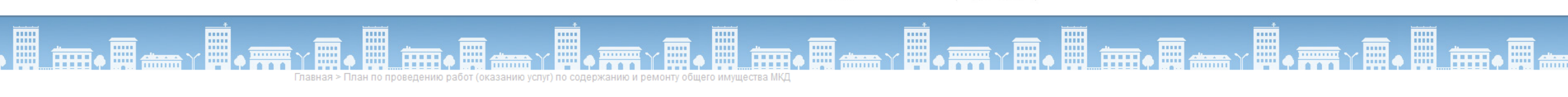

Главная > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в предыдущую форму

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы

Черкизовская Б. ул., д.5, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247 раз в год	М2	165,2	2,11	86,097	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	12 раз в год	М2	165,2	2,99	5,927	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50 раз в год	М2	247,8	1,85	22,922	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12 раз в год	М2	247,8	2,35	6,988	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	247 раз в год	М2	0	0	0	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	50 раз в год	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в неделю
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	12 раз в месяц	М2	413	2,35	139,759	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	ШТ	45	7,75	0,349	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	ШТ	2100	2,57	5,397	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	83	1,6	0,133	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	ШТ	17	3,76	0,064	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	ШТ	2,3	3,74	0,009	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	ШТ	45	3,6	0,162	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	М2	8	2,41	0,019	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	ШТ	18	2,3	0,041	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	ШТ	3	4,65	0,014	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	ШТ	5	2,3	0,012	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	ШТ	5	1,87	0,009	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	М2	1376	1,88	2,587	2 раз(а) в год
1.19	**Очистка водосточных труб**						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	М	24	42,01	2,016	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	ШТ	24	63,03	3,025	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	**Очистка кровли**						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0 по мере необходимости	м2	1376	7	9,63	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	1 В течение суток после обнаружения	м2	137,6	61,1	8,41	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	М2	1298	1,54	3,998	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	М2	1146	1,54	1,765	1 раз(а) в год
1.23	**Иное**						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0 раз в день	м2	0	0	0	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0 раз в день	м2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 1:					299,333	
2	**Работы по сбору и вывозу ТБО**						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	М3	1,77	116,57	75,31	1 раз(а) в день
2.2	**Иное**						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0 раз в день	м2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:					75,31	
3	**Работы по сбору и вывозу КГМ**						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365 раз в год	М3	0,31	551,9	62,447	
	ИТОГО по разделу 3:					62,447	
4	**Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**						
4.1	**Фундамент**						
4.1.1	**Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков**						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	**Стены и фасад**						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	14,01	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,05	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	5,49	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	10,64	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	3,55	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0,1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	**Перекрытия**						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	5,04	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	**Крыши**						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,9	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	19,98	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	41,95	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	31,11	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	49,14	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,65	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	**Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**						
4.6.1	Восстановление лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	5,84	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0,25	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,4	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	3,7	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	50,19	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	8,49	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	**Ремонт чердаков, подвалов**						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	81,56	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,35	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	**Иное**						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0 раз в день	м2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0 раз в день	м2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0 раз в день	м2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0 раз в день	м2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 4:					334,79	
5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
5.1	**Ремонт водосточных труб**						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	14,98	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	6,54	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	10190	10,19	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	26,22	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	2 раз в день	М	0	0	7,79	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	КХ	1	19290	19,29	
5.13	Проверка изоляции проводов	0 раз в день	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	0 раз в день	КХ	0	0	0	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0 Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	16,81	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	11,64	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	20,62	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	5,64	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	36,75	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	21,42	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	**Иное**						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0 раз в день	м2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0 раз в день	м2	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0 раз в день	м2	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0 раз в день	м2	0	0	0	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0 раз в день	м2	0	0	0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0 раз в день	м2	0	0	0	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0 раз в день	м2	0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	0 раз в день	м2	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0 раз в день	м2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 раз в день	м2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 раз в день	м2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0 раз в день	м2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 раз в день	м2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 раз в день	м2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 раз в день	м2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0 раз в день	м2	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 раз в день	м2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 5:					197,89	
6	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0 Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
	ИТОГО по разделу 6:					0	
7	**Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД**						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2 раз в день	КХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	КХ	0	0	0	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5 В течение суток после обнаружения	КХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
	ИТОГО по разделу 7:					0	
8	**Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД**						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2 раз в день	КХ	0	0	13,58	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раз в день	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в день	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 8:					13,58	
9	**Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	КХ	0	0	47,21	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в день	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 9:					47,21	
10	**Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД**						
10.1	Устранение аварии	0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	10,57	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	6,2	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
	ИТОГО по разделу 10:					16,77	
11	**Расход электроэнергии**						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	0 раз в день		0	0	28,05	
	ИТОГО по разделу 11:					28,05	
12	**Расход воды, потребленной на общедомовые нужды**						
12.2	**Иное**						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0 раз в день	м2	0	0	21,63	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0 раз в день	м2	0	0	0	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0 раз в день	м2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 12:					21,63	
13	**Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД**						
13.1	Дератизация	1 раз в год	КХ	0	0	2,92	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 раз в день	КХ	0	0	10,22	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1 В течении суток с момента получения заявки	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	**Иное**						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 раз в день	м2	0	0	4	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0 раз в день	м2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 раз в день	м2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:					17,14	
14	**Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД**						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	1 раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	М2	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в день	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0 раз в день	КХ	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0 раз в день	М2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0 раз в день	М2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвижка и подметание снега	3 В течение часов после снегопада	М2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	3 В течение часов после обнаружения	М2	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
	ИТОГО по разделу 14:					0	
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:					1114,15	

Все права защищены

При полном или частичном использовании материалов с официальных сайтов Правительства Москвы ссылка на источник обязательна.