



[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2014 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы

Черезовская Б. ул., д.5, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	247	M2	165,2	1,4	57,126	по факту
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	M2	247,8	0,8	9,912	по факту
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	247	0	2,85	0	0	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	50	0	18,17	0	0	
1.5	Мытье пола кабины лифта	247	0	3,01	0	0	
1.6	Мытье лестничных площадок	12	M2	413	2,35	11,647	по факту
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	12	M2	165,2	2,3	4,56	по факту
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	M2	247,8	1,8	5,352	по факту
1.7	Мытье окон	1	ШТ	45	7,75	0,349	
1.8	Влажная протирка стен	1	ШТ	2100	2,57	5,397	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	83	1,6	0,133	
1.10	Мытье дверей	1	ШТ	17	3,76	0,064	
1.11	Мытье подоконников	1	ШТ	2,3	3,74	0,009	по факту
1.12	Мытье оконных решеток	1	ШТ	45	3,6	0,162	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	M2	8	2,41	0,019	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	ШТ	18	2,3	0,041	
1.15	Мытье отопительных приборов	1	ШТ	3	4,65	0,014	
1.16	Мытье спалочных устройств	1	ШТ	5	2,3	0,012	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	ШТ	5	1,87	0,009	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	M2	1376	1,88	2,587	
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	M	24	42,01	2,016	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	24	63,03	3,025	
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	0	M2	1376	7	9,63	
1.20.2	Сбивание сосулек	1	M2	137,6	61,1	8,407	
1.21	Уборка чердачного помещения	2	M2	1298	1,54	4	
1.22	Уборка подвального помещения	2	M2	1146	1,54	3,53	по факту
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	249				0	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	12			3,32		
ИТОГО по разделу 1:						128,001	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	395	M3	1,9	116,57	80,841	по факту
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер					0	
ИТОГО по разделу 2:						80,841	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	M3	0,27	551,9	54,39	по факту
ИТОГО по разделу 3:						54,39	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов		KX			0	по факту
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продувов		KX			0,1	по факту
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток		KX			0,5	по факту
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы		KX			0	по факту
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков		M			0	по факту
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		KX			0,05	по факту
4.2.3	Ремонт фасадов		M2			5,48	по факту
4.2.4	Ремонт цоколей		ШТ			10,6	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов		M2			3,53	по факту
4.2.6	Окраска, промывка цоколей		M			0	по факту
4.2.7	Замена домовых знаков		ШТ			0	по факту
4.2.8	Замена уличных указателей		M2			0,1	по факту
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		ШТ			0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен		M2			0	по факту
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов		M2			0	по факту
4.3.2	Заделка швов и трещин		KX			5,03	по факту
4.3.3	Укрепление и окраска		KX			0	по факту
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование					0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока		M			0	по факту
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока		ШТ			0	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток		ШТ			0,9	
4.4.6	Ремонт освещения		ШТ			19,92	по факту
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы		KX			0	по факту
4.4.8	Ремонт вентиляции		KX			0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли		KX			0	по факту
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		ШТ			41,82	по факту
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		ШТ			31,02	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования		ШТ			48,99	по факту
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования		ШТ			0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков		ШТ			0,65	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подьезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы		KX			5,83	по факту
4.6.2	Замена лестницы		KX			0	по факту
4.6.3	Восстановление пандуса		ШТ			0,25	по факту
4.6.4	Замена пандуса		ШТ			0	по факту
4.6.5	Восстановление крыльца		KX			0	по факту
4.6.6	Замена крыльца		KX			0	по факту
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подьезды		KX			0,4	по факту
4.6.8	Замена козырьков над входами в подьезды		KX			0	по факту
4.6.9	Восстановление подвалов		KX			3,68	по факту
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		KX			0	по факту
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей		KX			0	по факту
4.6.12	Восстановление лестничных клеток		KX			50,04	по факту
4.6.13	Замена лестничных клеток		KX			0	по факту
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений		KX			8,45	по факту
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		M2			0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		M			0,8	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		M			81,31	по факту
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		ШТ			0,35	по факту
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подьездов		M2				
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подьезды		M2				
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома		M2				
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подьезды, козырьков, ложных балконов		M2				
ИТОГО по разделу 4:						319,8	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб		M			0	по факту
5.1.2	Укрепление колен		ШТ			0	по факту
5.1.3	Укрепление воронок		ШТ			0	по факту
5.2	Консервация системы центрального отопления		KX			14,94	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX			6,52	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов		M			0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	1	M	300	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов		ШТ			0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	0	0	10,16	по факту
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX			26,14	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек		ШТ			0	по факту
5.10	Прочистка канализационного люка		M			7,77	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		ШТ			0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	KX	0	55,6	0	по факту
5.13	Проверка изоляции проводов	1	KX	0	0	0	по факту
5.14	Замеры сопротивления	1	KX	347	96	33,312	по факту
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неполадок и неисправностей в квартирах		KX			16,76	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX			11,6	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX			20,56	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX			5,63	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX			36,64	по факту
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных колодцев и шиберах устройств		KX			21,36	
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов					0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1			11,8	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов					0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников					0	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1		0	128	0	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников					0	
5.24.8	Устранение засора					0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов					0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления		M2			0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУ/ТЭ					0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		M2			0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (п. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	M2	0	170,58	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		M2			0	
ИТОГО по разделу 5:						211,392	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 6:						0	
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0		0	0	0	</