

**План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Планируемое количество работ (услуг)	Планируемая стоимость работ (услуг), руб.	Планируемая стоимость работ (услуг), тыс. руб.	Число раз в год	Число раз в день	Число раз в неделю	Число раз в месяц	Число раз в квартал	Число раз в полугодие	Число раз в год
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>												
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247 раз в год	M2	218,89	2,11	114,079	1	1	1	1	1	1	1
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	12 раз в год	M2	218,89	2,99	7,854	1	1	1	1	1	1	1
1.6.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50 раз в год	M2	766,11	1,85	79,865	1	1	1	1	1	1	1
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12 раз в год	M2	766,11	2,35	21,604	1	1	1	1	1	1	1
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	247 раз в год	M2	5	2,85	3,62	1	1	1	1	1	1	1
1.4	Мыть и закрывать устройства мусоропровода	50 раз в год	шт	45	18,17	40,883	1	1	1	1	1	1	1
1.5	Мыть и пола кабины лифта	247 раз в год	M2	1	3,01	0,743	1	1	1	1	1	1	1
1.6	Мыть лестничные площадки	12 раз в год	M2	486	2,25	13,785	1	1	1	1	1	1	1
1.7	Мыть окна	1 раз в год	шт	81	7,75	6,628	1	1	1	1	1	1	1
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	2100	2,57	5,397	1	1	1	1	1	1	1
1.9	Мыть плинтусы на лестничных клетках	1 раз в год	шт	346	1,8	0,554	1	1	1	1	1	1	1
1.10	Мыть двери	1 раз в год	шт	18	3,76	0,068	1	1	1	1	1	1	1
1.11	Мыть поручни	1 раз в год	M2	2,3	3,74	0,009	2	2	2	2	2	2	2
1.12	Мыть оконные рамы	1 раз в год	шт	61	3,6	0,292	1	1	1	1	1	1	1
1.13	Мыть межкомнатные двери	1 раз в год	M2	8	2,41	0,019	1	1	1	1	1	1	1
1.14	Мыть шкафы для электросчетчиков	1 раз в год	M2	10	2,3	0,041	1	1	1	1	1	1	1
1.15	Мыть оповещательные приборы	1 раз в год	M2	3	4,65	0,014	2	2	2	2	2	2	2
1.16	Мыть световые устройства	1 раз в год	M2	5	2,3	0,012	1	1	1	1	1	1	1
1.17	Мыть почтовые ящики	1 раз в год	M2	5	1,87	0,009	1	1	1	1	1	1	1
1.18	Очистка кровли от снега, льда и листьев	1 раз в год	M2	2734	1,88	5,14	2	2	2	2	2	2	2
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>												
1.19.1	Прочистка внутренней металлической водосточки от засорения	2 раз в год	шт	11	42,01	0,924	В течение 5 суток после обнаружения						
1.19.2	Прочистка водосточной воронки внутреннего металлического водосточка от засорения	2 раз в год	шт	11	63,03	1,387	В течение 5 суток после обнаружения						
1.20	<b>Очистка кровли</b>												
1.20.1	Образование снега с крыши	0 по мере необходимости	M2	2734	7	19,14	В течение 3 часов после окончания						
1.20.2	Собирание сосулек	1 в течение суток после обнаружения	M2	273,4	61,1	16,7	В течение 1 суток после обнаружения						
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	M2	2271	1,54	6,995	1	1	1	1	1	1	1
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	M2	2271	1,54	6,995	1	1	1	1	1	1	1
1.23	<b>Иное</b>												
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	249 раз в год	M2	0	0	55,99							
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плинтусов и потолка кабины лифта	12 раз в год	M2	18	3,32	0,717							
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>												
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	M3	3,37	116,57	143,387	1	1	1	1	1	1	1
2.2	<b>Иное</b>												
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0 раз в день	M2	0	0	83,98							
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>												
3.1	Вывоз и обезвреживание коммунального мусора	365 раз в год	M3	0,6	551,9	120,866							
4	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					120,866							
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>												
4.1	<b>Фундамент</b>												
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усадки, восстановление поврежденных участков</b>												
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усадки, восстановление поврежденных участков фундамента	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усадки, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,18	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усадки, восстановление поврежденных участков отмосток	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,9	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усадки, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.2	<b>Стены и фасады</b>												
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	M	0	0	0	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,09	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.2.3	Ремонт фасадов	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	M2	0	0	9,87	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.2.4	Ремонт цоколя	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	19,11	Устранение по мере обнаружения дефектов						
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	M2	0	0	6,37	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	M	0	0	0	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.2.7	Замена дощевых знаков	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	шт	0	0	0	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.2.8	Замена уличных указателей	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	M2	0	0	0,18	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.2.9	Восстановление дощевых знаков и уличных указателей	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов						
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	M2	0	0	0	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.3	<b>Перекрытия</b>												
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	M2	0	0	0	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	9,06	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.3.3	Укрепления и окраска	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.4	<b>Крыши</b>												
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0 Работа не выполняется		0	0	0	Омметр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.4.2	Акселерирование и антипиренование	0 Работа не выполняется		0	0	0	Омметр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	M	0	0	0	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов						
4.4.5	Замена элементов параллельных решеток	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	1,61	Устранение по мере обнаружения дефектов						
4.4.6	Ремонт освещения	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	шт	0	0	35,88	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.4.8	Ремонт вентиляций	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов						
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД</b>												
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	75,36	Устранение по мере обнаружения дефектов						
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	55,88	Устранение по мере обнаружения дефектов						
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	88,26	Устранение по мере обнаружения дефектов						
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов						
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	1,17	Устранение по мере обнаружения дефектов						
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>												
4.6.1	Восстановление лестницы	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	10,49	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.6.2	Замена лестницы	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.6.3	Восстановление пандуса	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	шт	0	0	0,45	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.6.4	Замена пандуса	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	шт	0	0	0	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.6.5	Восстановление крыльца	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.6.6	Замена крыльца	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,72	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.6.9	Восстановление подвалов	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	6,64	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	30,15	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.6.13	Замена лестничных клеток	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.6.14	Ремонт перегородки в вспомогательных помещениях	1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	15,25	Омметр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта						
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>												
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период						
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M	0	0	1,44							