



[Вернуться в предыдущую форму](#)

**План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

на 2014 год

| Г/П     | Управляющая компания «Реформа» Мосводоканал - город Москва | № п/п | Наименование работ (услуг)   | Планируемая периодичность работ (услуг)                      | Единица измерения работ (услуг) | Планоовый кол-во работ (услуг) | Планоовая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Планоовая стоимость в год за работы (услуг), тыс. руб | Через сколько Б. ур., д. с. к. т. | Периодичность работ (услуг)   |
|---------|--|-------|--|--|---------------------------------|--------------------------------|---|---|-----------------------------------|---|
| 1       |  |       | <b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>                   |  |                                 |                                |   |   |                                   |   |
| 1.1     |  |       | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей  | 247 раз в год  | M2                              | 218,89                         | 2,11  | 114,079   |                                   | 1 раз(а) в день   |
| 1.6.1   |  |       | Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей  | 12 раз в год   | M2                              | 218,89                         | 2,99  | 7,854   |                                   | 1 раз(а) в год  |
| 1.6.2   |  |       | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 50 раз в год   | M2                              | 766,11                         | 1,85  | 79,865  |                                   | 1 раз(а) в неделю   |
| 1.6.2   |  |       | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа  | 12 раз в год   | M2                              | 766,11                         | 2,35  | 21,604  |                                   | 1 раз(а) в неделю   |
| 1.3     |  |       | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода  | 247 раз в год  | M2                              | 5                              | 2,85  | 3,62  |                                   | 1 раз(а) в неделю   |
| 1.4     |  |       | Мыль и закрывающий устройства мусоропровода  | 50 раз в год   | шт                              | 45                             | 18,17   | 49,883  |                                   | 1 раз(а) в неделю   |
| 1.5     |  |       | Мыль и пола кабины лифта   | 247 раз в год  | M2                              | 1                              | 3,01  | 0,743   |                                   | 1 раз(а) в день   |
| 1.6     |  |       | Мытье лестничных площадок  | 12 раз в год   | M2                              | 486                            | 2,25  | 13,785  |                                   | 1 раз(а) в месяц  |
| 1.7     |  |       | Мыль оконных рам   | 1 раз в год  | шт                              | 81                             | 7,75  | 6,628   |                                   | 1 раз(а) в год  |
| 1.8     |  |       | Влажная протирка стен  | 1 раз в год  | M2                              | 2100                           | 2,57  | 5,397   |                                   | 1 раз(а) в год  |
| 1.9     |  |       | Мыль и плафоны на лестничных клетках   | 1 раз в год  | шт                              | 346                            | 1,6   | 0,554   |                                   | 1 раз(а) в год  |
| 1.10    |  |       | Мыль и дверей  | 1 раз в год  | шт                              | 18                             | 3,76  | 0,068   |                                   | 1 раз(а) в год  |
| 1.11    |  |       | Мыль и поручней  | 1 раз в год  | M2                              | 2,3                            | 3,74  | 0,009   |                                   | 2 раз(а) в год  |
| 1.12    |  |       | Мыль и оконных рам   | 1 раз в год  | шт                              | 61                             | 3,6   | 0,292   |                                   | 1 раз(а) в год  |
| 1.13    |  |       | Мыль и межкомнатных дверей   | 1 раз в год  | M2                              | 6                              | 2,41  | 0,019   |                                   | 1 раз(а) в год  |
| 1.14    |  |       | Мыль и шкафов для электросчетчиков   | 1 раз в год  | M2                              | 10                             | 2,3   | 0,041   |                                   | 1 раз(а) в год  |
| 1.15    |  |       | Мыль и сигнальных приборов   | 1 раз в год  | M2                              | 3                              | 4,65  | 0,014   |                                   | 2 раз(а) в год  |
| 1.16    |  |       | Мыль и сигнальных устройств  | 1 раз в год  | M2                              | 5                              | 2,3   | 0,012   |                                   | 1 раз(а) в год  |
| 1.17    |  |       | Мыль и почтовых ящиков   | 1 раз в год  | M2                              | 5                              | 1,87  | 0,009   |                                   | 1 раз(а) в год  |
| 1.18    |  |       | Очистка кровли от снега, льда и листьев  | 1 раз в год  | M2                              | 2734                           | 1,88  | 5,14  |                                   | 2 раз(а) в год  |
| 1.19    |  |       | <b>Очистка водосточных труб</b>  |  |                                 |                                |   |   |                                   |   |
| 1.19.1  |  |       | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения  | 2 раз в год  | шт                              | 11                             | 42,01   | 0,924   |                                   | В течение 5 суток после обнаружения   |
| 1.19.2  |  |       | Прочистка водосточной воронки внутреннего металлического водостока от засорения  | 2 раз в год  | шт                              | 11                             | 63,03   | 1,387   |                                   | В течение 5 суток после обнаружения   |
| 1.20    |  |       | <b>Очистка кровли</b>  |  |                                 |                                |   |   |                                   |   |
| 1.20.1  |  |       | Образование снега с крыши  | 0 по мере необходимости                                      | M2                              | 2734                           | 7   | 19,14   |                                   | В течение 3 часов после окончания   |
| 1.20.2  |  |       | Собирание сосулек  | 1 в течение суток после обнаружения                          | M2                              | 273,4                          | 61,1  | 16,7  |                                   | В течение 1 суток после обнаружения   |
| 1.21    |  |       | Уборка чердачного помещения  | 2 раз в год  | M2                              | 2271                           | 1,54  | 6,995   |                                   | 1 раз(а) в год  |
| 1.22    |  |       | Уборка подвального помещения   | 2 раз в год  | M2                              | 2271                           | 1,54  | 6,995   |                                   | 1 раз(а) в год  |
| 1.23    |  |       | <b>Иное</b>  |  |                                 |                                |   |   |                                   |   |
| 1.23.1  |  |       | Уборка мусоропроводных камер   | 249 раз в год  | M2                              | 0                              | 0   | 55,99   |                                   |   |
| 1.23.2  |  |       | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта   | 12 раз в год   | M2                              | 18                             | 3,32  | 0,717   |                                   |   |
| 2       |  |       | <b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>  |  |                                 |                                |   |   |                                   |   |
| 2.1     |  |       | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов   | 365 раз в год  | M3                              | 3,37                           | 116,57  | 143,387   |                                   | 1 раз(а) в день   |
| 2.2     |  |       | <b>Иное</b>  |  |                                 |                                |   |   |                                   |   |
| 2.2.1   |  |       | Удаление мусора из мусоропроводных камер   | 0 раз в день   | M2                              | 0                              | 0   | 83,98   |                                   |   |
| 3       |  |       | <b>ИТОГО по разделу 1:</b>   |  |                                 |                                |   | 227,367   |                                   |   |
| 3       |  |       | <b>Работы по сбору и вывозу КТМ</b>  |  |                                 |                                |   |   |                                   |   |
| 3.1     |  |       | Вывоз и обезвреживание коммунального мусора  | 365 раз в год  | M3                              | 0,6                            | 551,9   | 120,866   |                                   |   |
| 4       |  |       | <b>ИТОГО по разделу 2:</b>   |  |                                 |                                |   | 120,866   |                                   |   |
| 4       |  |       | <b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>                         |  |                                 |                                |   |   |                                   |   |
| 4.1     |  |       | <b>Фундамент</b>   |  |                                 |                                |   |   |                                   |   |
| 4.1.1   |  |       | <b>Устранение местных деформаций, усадки, восстановление поврежденных участков</b>   |  |                                 |                                |   |   |                                   |   |
| 4.1.1.1 |  |       | Устранение местных деформаций, усадки, восстановление поврежденных участков фундамента   | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | KX                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.1.1.2 |  |       | Устранение местных деформаций, усадки, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов                            | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | KX                              | 0                              | 0   | 0,18  |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.1.1.3 |  |       | Устранение местных деформаций, усадки, восстановление поврежденных участков отмосток   | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | KX                              | 0                              | 0   | 0,9   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.1.1.4 |  |       | Устранение местных деформаций, усадки, восстановление поврежденных участков входов в подвалы                                   | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | KX                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.2     |  |       | <b>Стены и фасады</b>  |  |                                 |                                |   |   |                                   |   |
| 4.2.1   |  |       | Герметизация межпанельных стыков   | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | M                               | 0                              | 0   | 0   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.2.2   |  |       | Заделка и восстановление архитектурных элементов   | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | KX                              | 0                              | 0   | 0,09  |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.2.3   |  |       | Ремонт фасадов   | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | M2                              | 0                              | 0   | 9,87  |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.2.4   |  |       | Ремонт кровли  | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов                    | шт                              | 0                              | 0   | 19,11   |                                   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.2.5   |  |       | Окраска, промывка фасадов  | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | M2                              | 0                              | 0   | 6,37  |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.2.6   |  |       | Окраска, промывка балконов   | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | M                               | 0                              | 0   | 0   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.2.7   |  |       | Замена дощевых знаков  | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | шт                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.2.8   |  |       | Замена уличных указателей  | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | M2                              | 0                              | 0   | 0,18  |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.2.9   |  |       | Восстановление дощевых знаков и уличных указателей   | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов                    | шт                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.2.10  |  |       | Восстановление гидроизоляции стен  | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | M2                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.3     |  |       | <b>Перекрытия</b>  |  |                                 |                                |   |   |                                   |   |
| 4.3.1   |  |       | Частичная смена отдельных элементов  | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | M2                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.3.2   |  |       | Заделка швов и трещин  | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | KX                              | 0                              | 0   | 9,06  |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.3.3   |  |       | Укрепления и окраска   | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | KX                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.4     |  |       | <b>Крыши</b>   |  |                                 |                                |   |   |                                   |   |
| 4.4.1   |  |       | Утепление элементов деревянной стропильной системы   | 0 Работа не выполняется                                      |                                 | 0                              | 0   | 0   |                                   | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.4.2   |  |       | Аксентирование и антипирение   | 0 Работа не выполняется                                      |                                 | 0                              | 0   | 0   |                                   | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.4.3   |  |       | Замена элементов наружного водостока   | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | M                               | 0                              | 0   | 0   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.4.4   |  |       | Замена элементов внутреннего водостока   | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов                    | шт                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.4.5   |  |       | Замена элементов параллельных решеток  | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов                    | шт                              | 0                              | 0   | 1,61  |                                   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.4.6   |  |       | Ремонт освещения   | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | шт                              | 0                              | 0   | 35,88   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.4.7   |  |       | Восстановление переходов через трубопроводы  | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | KX                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.4.8   |  |       | Ремонт вентиляций  | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов                    | KX                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.4.9   |  |       | Восстановление гидроизоляции кровли  | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | KX                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.5     |  |       | <b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД</b> |  |                                 |                                |   |   |                                   |   |
| 4.5.1   |  |       | Ремонт дверей в помещениях общего пользования  | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов                    | шт                              | 0                              | 0   | 75,36   |                                   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.5.2   |  |       | Замена дверей в помещениях общего пользования  | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов                    | шт                              | 0                              | 0   | 55,88   |                                   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.5.3   |  |       | Ремонт окон в помещениях общего пользования  | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов                    | шт                              | 0                              | 0   | 88,26   |                                   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.5.4   |  |       | Замена окон в помещениях общего пользования  | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов                    | шт                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.5.5   |  |       | Установка и текущий ремонт доводчиков  | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов                    | шт                              | 0                              | 0   | 1,17  |                                   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.6     |  |       | <b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>                     |  |                                 |                                |   |   |                                   |   |
| 4.6.1   |  |       | Восстановление лестницы  | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | KX                              | 0                              | 0   | 10,49   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.2   |  |       | Замена лестницы  | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | KX                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.3   |  |       | Восстановление пандуса   | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | шт                              | 0                              | 0   | 0,45  |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.4   |  |       | Замена пандуса   | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | шт                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.5   |  |       | Восстановление крыльца   | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | KX                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.6   |  |       | Замена крыльца   | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | KX                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.7   |  |       | Восстановление козырьков над входами в подъезды  | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | KX                              | 0                              | 0   | 0,72  |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.8   |  |       | Замена козырьков над входами в подъезды  | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | KX                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.9   |  |       | Восстановление подвалов  | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | KX                              | 0                              | 0   | 6,64  |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.10  |  |       | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей  | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | KX                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.11  |  |       | Замена конструкций над балконами верхних этажей  | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | KX                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.12  |  |       | Восстановление лестничных клеток   | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | KX                              | 0                              | 0   | 30,15   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.13  |  |       | Замена лестничных клеток   | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | KX                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.14  |  |       | Ремонт технических и вспомогательных помещений   | 1 итогом осмотра работы включается в план текущего ремонта   | KX                              | 0                              | 0   | 15,25   |                                   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.7     |  |       | <b>Ремонт чердаков, подвалов</b>   |  |                                 |                                |   |   |                                   |   |
| 4.7.1   |  |       | Утепление чердачных перекрытий   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | M2                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 4.7.2   |  |       | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | M                               | 0                              | 0   | 1,44  |                                   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 4.7.3   |  |       | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях  | 0 эксплуатация дома в осенне-зимний период                   | M                               | 0                              | 0   | 146,5   |                                   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 4.7.4   |  |       | Утепление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках  | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов                    | шт                              | 0                              | 0   | 0,63  |                                   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.8     |  |       | <b>Иное</b>  |  |                                 |                                |   |   |                                   |   |
| 4.8.1   |  |       | Ремонт внутренних стен подвалов  | 0 по мере необходимости                                      | M2                              | 0                              | 0   | 0   |                                   |   |
| 4.8.2   |  |       | Ремонт или замена входных дверей в подвалы   | 0 по мере необходимости                                      | M2                              | 0                              | 0   | 0   |                                   |   |
| 4.8.3   |  |       | Ремонт кровельного покрытия дома   | 0 по мере необходимости                                      | M2                              | 0                              | 0   | 0   |                                   |   |
| 4.8.4   |  |       | Ремонт кровельного покрытия подвальных козырьков, лоджий балконов  | 0 по мере необходимости                                      | M2                              | 0                              | 0   | 0   |                                   |   |
| 5       |  |       | <b>ИТОГО по разделу 4:</b>   |  |                                 |                                |   | 576,18  |                                   |   |
| 5       |  |       | <b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД</b> |  |                                 |                                |   |   |                                   |   |
| 5.1     |  |       | <b>Ремонт водосточных труб</b>   |  |                                 |                                |   |   |                                   |   |
| 5.1.1   |  |       | Укрепление водосточных труб  | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов                    | M                               | 0                              | 0   | 0   |                                   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.1.2   |  |       | Укрепление колен   | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов                    | шт                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.1.3   |  |       | Укрепление воронок   | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов                    | шт                              | 0                              | 0   | 0   |                                   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |