

## План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Планоовый объем	Планоовая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Планоовая стоимость в год по работам (услугам), тыс. руб.	Через сколько времени требуется проведение работ (услуг)	
<b>ИТОГО по разделу 1:</b>								
						120,866		
<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
4.1.1	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков	Осмотр раз в год. По	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По	
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков фундамента	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0,18	Осмотр 1 раз в год. По	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0,9	Осмотр 1 раз в год. По	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По	
<b>4.2 Стены и фасады</b>								
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0,09	Осмотр 1 раз в год. По	
4.2.3	Ремонт фасадов	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	9,87	Осмотр 1 раз в год. По	
4.2.4	Ремонт цоколя	0	Устранение по мере	0	0	19,11	Устранение по мере	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	6,37	Осмотр 1 раз в год. По	
4.2.6	Окраска, промывка балконов	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По	
4.2.7	Замена дощевых знаков	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По	
4.2.8	Замена уличных указателей	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0,18	Осмотр 1 раз в год. По	
4.2.9	Восстановление дощевых знаков и уличных указателей	0	Устранение по мере	0	0	0	Устранение по мере	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По	
<b>4.3 Перекрытия</b>								
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	9,06	Осмотр 1 раз в год. По	
4.3.3	Укрепления и окраска	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По	
<b>4.4 Крыши</b>								
4.4.1	Утепление элементов деревянной стропильной системы	2	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По	
4.4.2	Активирование и активирование	2	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	Устранение по мере	0	0	0	Устранение по мере	
4.4.5	Замена элементов параллельных решеток	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	1,61	Устранение по мере	
4.4.6	Ремонт освещения	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	35,88	Осмотр 1 раз в год. По	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По	
4.4.8	Ремонт вентиляций	1	Устранение по мере	0	0	0	Устранение по мере	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По	
<b>4.5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере	0	0	75,36	Устранение по мере	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере	0	0	55,88	Устранение по мере	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере	0	0	88,26	Устранение по мере	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере	0	0	0	Устранение по мере	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере	0	0	1,17	Устранение по мере	
<b>4.6 Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>								
4.6.1	Восстановление лестницы	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	10,49	Осмотр 1 раз в год. По	
4.6.2	Замена лестницы	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По	
4.6.3	Восстановление пандуса	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0,45	Осмотр 1 раз в год. По	
4.6.4	Замена пандуса	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По	
4.6.5	Восстановление крыльца	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По	
4.6.6	Замена крыльца	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0,72	Осмотр 1 раз в год. По	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По	
4.6.9	Восстановление подвалов	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	6,64	Осмотр 1 раз в год. По	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	30,15	Осмотр 1 раз в год. По	
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	ИТОГО осмотра работы	0	0	15,25	Осмотр 1 раз в год. По	
<b>4.7 Ремонт чердаков, подвалов</b>								
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	В ходе подготовки к	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к	ИТОГО осмотра работы	0	0	1,44	В ходе подготовки к	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к	ИТОГО осмотра работы	0	0	146,5	В ходе подготовки к	
4.7.4	Утепление новых или ремонт существующих кровельных дощек и перерывных мостков на чердаках	Устранение по мере	ИТОГО осмотра работы	0	0	0,63	Устранение по мере	
<b>4.8 Иное</b>								
4.8.1	Ремонт внутренних стен подвалов	0	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подвалы	0	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия подвала	0	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подвалов, козырьков, лопань балконов	0	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>								
						576,18		
<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	Устранение по мере	0	0	0	Устранение по мере	
5.1.2	Укрепление колен	1	Устранение по мере	0	0	0	Устранение по мере	
5.1.3	Укрепление воронок	1	Устранение по мере	0	0	0	Устранение по мере	
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	ИТОГО осмотра работы	0	0	26,91	ИТОГО осмотра работы	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и окраска систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к	ИТОГО осмотра работы	0	0	11,75	В ходе подготовки к	
5.4	Утепление дымоотводящих каналов	0	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	ИТОГО осмотра работы	
5.5	Проочистка дымоотводящих каналов	1	раз в год	ИТОГО осмотра работы	972	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	В ходе подготовки к	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	В ходе подготовки к	
5.7	Проверка технического состояния систем водопровода и канализации, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	ИТОГО осмотра работы	0	0	18,3	В ходе подготовки к
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, электротехнических устройствах, вентиляционных каналах	0	ИТОГО осмотра работы	0	0	47,99	ИТОГО осмотра работы	
5.9	Проверка исправности канализационных вытжек	1	Устранение по мере	0	0	0	Устранение по мере	
5.10	Проочистка канализационного люка	2	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	13,99	ИТОГО осмотра работы
5.11	Регулировка и наладка систем автоматического расширения баков	В ходе подготовки к	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	В ходе подготовки к	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	раз в год	ИТОГО осмотра работы	1001	55,2	55,25	ИТОГО осмотра работы
5.13	Проверка изоляции проводов	1	раз в год	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	ИТОГО осмотра работы
5.14	Замеры сопротивления	1	раз в год	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	ИТОГО осмотра работы
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	ИТОГО осмотра работы	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	ИТОГО осмотра работы	
5.17	Обслуживание гала-сигналов	0	Круглосуточно	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неисправностей и модернизации в аварийном	В ходе подготовки к	ИТОГО осмотра работы	0	0	30,2	В ходе подготовки к	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов систем горячего водоснабжения, при необходимости опломбирования и включения стоек	0	ИТОГО осмотра работы	0	0	20,9	ИТОГО осмотра работы	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов систем горячего водоснабжения, при необходимости опломбирования и включения стоек	0	ИТОГО осмотра работы	0	0	37,05	ИТОГО осмотра работы	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов систем канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	0	ИТОГО осмотра работы	0	0	10,14	ИТОГО осмотра работы	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением вентиляционных устройств и приборов)	0	ИТОГО осмотра работы	0	0	66,02	ИТОГО осмотра работы	
5.23	Восстановление работоспособности электротехнических и промывочных устройств, мусоропровода, клапанов и шибберных устройств	0	ИТОГО осмотра работы	0	0	38,48	ИТОГО осмотра работы	
5.24	ИТОГО по разделу 5:						626,713	
<b>Работы по содержанию и ППР оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	раз в год	ИТОГО осмотра работы	9	2786,6	302,033	Круглосуточно
<b>ИТОГО по разделу 6:</b>								
						302,033		
<b>Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
7.1	Осмотры пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	раз в год	ИТОГО осмотра работы	0	3771,52	0	1 раз в год в срок
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая вводы и стойки пожарного водопровода)	5	В течение суток после	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	В течение 5 суток после
<b>ИТОГО по разделу 7:</b>								
						0		
<b>Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газодомов, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
8.1	Проверка наличия газа в дымоходах, вентиляционных каналах	2	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	39,04	ИТОГО осмотра работы
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	ИТОГО осмотра работы
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов систем	1	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	ИТОГО осмотра работы
<b>ИТОГО по разделу 8:</b>								
						39,04		
<b>Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	135,98	1 раз в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	ИТОГО осмотра работы
<b>ИТОГО по разделу 9:</b>								
						135,98		
<b>Выполнение и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>								
10.1	Устранение аварии	Незамедлительное	ИТОГО осмотра работы	0	0	50,45	Незамедлительное	
10.2	Выполнение заявок населения	0	ИТОГО осмотра работы	0	0	9,87	ИТОГО осмотра работы	
<b>ИТОГО по разделу 10:</b>								
						60,33		
<b>Работы по содержанию и ППР систем электроснабжения, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
11.1	Работы по содержанию и ППР систем электроснабжения, входящих в состав общего имущества МКД	0	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	384,51	ИТОГО осмотра работы
<b>ИТОГО по разделу 11:</b>								
						384,51		
<b>Работы по содержанию и ППР систем водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
12.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	151,09	ИТОГО осмотра работы
12.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	ИТОГО осмотра работы
12.2.1	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	ИТОГО осмотра работы
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	ИТОГО осмотра работы
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	ИТОГО осмотра работы
<b>ИТОГО по разделу 12:</b>								
						151,09		
<b>Работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>								
13.1	Датирование	1	раз в год	ИТОГО осмотра работы	0	0	23,82	1 раз в год
13.2	Датирование	1	раз в год	ИТОГО осмотра работы	0	0	23,88	ИТОГО осмотра работы
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1	в течение суток с	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	В течение 1 суток с
13.4	Иное	0	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	ИТОГО осмотра работы	
13.4.1	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (электроэнергия и электроэнергия)	0	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	ИТОГО осмотра работы
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	ИТОГО осмотра работы
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (электроэнергия и электроэнергия)	0	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	ИТОГО осмотра работы
<b>ИТОГО по разделу 13:</b>								
						45,00		
<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
14.1	Поддержание земельного участка в летний период	1	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	1 раз в день
14.2	Полив тротуаров	1	температура воздуха более 25 градусов	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	1 раз в день при
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	ИТОГО осмотра работы
14.4	Уборка мусора с контейнерных площадок	0	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	ИТОГО осмотра работы
14.5	Полив газонов	0	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	ИТОГО осмотра работы
14.6	Стрижка газонов	0	раз в день	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	ИТОГО осмотра работы
14.7	Подкормка деревьев и кустов	1	раз в год	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	ИТОГО осмотра работы
14.8	Осмотры и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	3	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	ИТОГО осмотра работы	
14.9	Сдвигка и подметание снега	3	В течение суток после	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	В течение 3 часов после
14.10	Ликвидация осколов льда	3	В течение суток после	ИТОГО осмотра работы	0	0	0	В течение 3 часов после
<b>ИТОГО по разделу 14:</b>								
						0		
<b>ИТОГО по плану:</b>								
						302,473		