Вернуться в предыдущую форму

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

на 2015 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы

Черкизовская Б. ул., д.4, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247 раз в год	М2	74,57	2,11	38,864	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	12 раз в год	М2	74,57	2,99	2,676	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50 раз в год	М2	447,43	1,85	41,387	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12 раз в год	М2	447,43	2,35	12,618	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	247 раз в год	М2	5	2,85	3,52	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	50 раз в год	ШТ	6	18,17	5,451	1 раз(а) в неделю
1.5	Мытье пола кабины лифта	247 раз в год	М2	3	3,01	2,23	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	12 раз в год	М2	264	2,35	7,445	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	ШТ	12	7,75	0,093	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	635	2,57	1,632	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	59	1,6	0,094	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	ШТ	30	3,76	0,113	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	М2	2,3	3,74	0,009	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	ШТ	12	3,6	0,043	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	М2	8	2,41	0,019	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	М2	18	2,3	0,041	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	М2	3	4,65	0,014	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	М2	5	2,3	0,012	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	М2	5	1,87	0,009	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	М2	473	1,88	0,889	2 раз(а) в год
1.19	**Очистка водосточных труб**						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	ШТ	2	42,01	0,168	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	ШТ	2	63,03	0,252	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	**Очистка кровли**						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0 по мере необходимости	м2	473	7	3,31	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	1 В течение суток после обнаружения	м2	47,3	61,1	2,89	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	М2	419	1,54	1,291	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	М2	420	1,54	1,294	1 раз(а) в год
1.23	**Иное**						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	249 раз в год	м2	0	0	15,74	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	12 раз в год	м2	10	3,32	0,398	
	ИТОГО по разделу 1:					142,502	
2	**Работы по сбору и вывозу ТБО**						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	М3	0,99	116,57	42,123	1 раз(а) в день
2.2	**Иное**						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м2	1	64,7	23,616	
	ИТОГО по разделу 2:					65,739	
3	**Работы по сбору и вывозу КГМ**						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365 раз в год	М3	0,18	551,9	36,26	
	ИТОГО по разделу 3:					36,26	
4	**Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**						
4.1	**Фундамент**						
4.1.1	**Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков**						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,07	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,37	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	**Стены и фасад**						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	11,16	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,04	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	4,09	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	7,92	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	2,64	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0,07	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	**Перекрытия**						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	3,76	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	**Крыши**						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,67	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	14,88	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	31,25	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	23,17	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	36,6	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,48	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	**Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**						
4.6.1	Восстановление лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	4,35	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0,19	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,3	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	2,75	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	37,38	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	6,32	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	**Ремонт чердаков, подвалов**						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0,6	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	60,75	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,26	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	**Иное**						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0 по мере необходимости	м2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0 по мере необходимости	м2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0 по мере необходимости	м2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0 по мере необходимости	м2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 4:					250,07	
5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
5.1	**Ремонт водосточных труб**						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	11,16	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	4,87	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	КХ	0	0	7,59	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	19,53	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	0 по мере необходимости	М	0	0	5,8	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	ШТ	249	60	14,94	
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	ШТ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	0	0	0	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	12,52	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	8,67	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	15,36	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	4,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	27,38	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	15,96	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	**Иное**						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в день	м2	1	17	6,205	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	М	40	11,8	0,472	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	50 раз в год	М	6	18,17	5,451	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в месяц	м2	1	1165	13,98	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	м2	1	650	7,8	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	М	40	128	5,12	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0 раз в день	м2	0	0	9,62	
5.24.8	Устранение засора	0 раз в день	м2	0	0	10,49	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0 по мере необходимости	м2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 по мере необходимости	м2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0 по мере необходимости	ШТ	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 по мере необходимости	м2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 5:					207,118	
6	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ШТ	2	4270,65	102,496	Круглосуточно
	ИТОГО по разделу 6:					102,496	
7	**Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД**						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1 раз в месяц	КХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12 раз в год	ШТ	1	3771,52	45,258	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
	ИТОГО по разделу 7:					45,258	
8	**Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД**						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2 раз в день	КХ	0	0	13,01	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раз в день	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 8:					13,01	
9	**Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	КХ	0	0	45,32	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 9:					45,32	
10	**Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД**						
10.1	Устранение аварии	0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	9,76	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	3,6	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
	ИТОГО по разделу 10:					13,36	
11	**Расход электроэнергии**						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в день	КВТ.Ч	25,05	4,5	41,145	
	ИТОГО по разделу 11:					41,145	
12	**Расход воды, потребленной на общедомовые нужды**						
12.2	**Иное**						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в день	м3	2,47	29,16	26,289	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0 по мере необходимости	м3	0	0	0	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0 по мере необходимости	м3	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 12:					26,289	
13	**Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД**						
13.1	Дератизация	1 раз в год	КХ	0	0	1,19	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	0 по мере необходимости	КХ	0	0	4,17	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1 В течении суток с момента получения заявки	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	**Иное**						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 раз в день	м2	0	0	3,19	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0 Работа не выполняется		0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 Работа не выполняется		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:					8,55	
14	**Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД**						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0 Работа не выполняется		0	0	0	
14.5	Полив газонов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвижка и подметание снега	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
	ИТОГО по разделу 14:					0	
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:					997,117	

Все права защищены

При полном или частичном использовании материалов с официальных сайтов Правительства Москвы ссылка на источник обязательна.