

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плано-экономическая стоимость работ (услуг), руб.	Плано-экономическая стоимость работ (услуг) на единицу работ (услуг), руб.	Плано-экономическая стоимость работ (услуг) на единицу работ (услуг) на руб.	Плано-экономическая стоимость работ (услуг) на единицу работ (услуг) на руб.	Периодичность выполнения работ (услуг)
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247 раз в год	M2	74,57	2,11	38,884	1 раз(а) в день	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	12 раз в год	M2	74,57	2,99	2,676	1 раз(а) в год	
1.6.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50 раз в год	M2	447,43	1,85	41,367	1 раз(а) в неделю	
1.6.2.1	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12 раз в год	M2	447,43	2,35	12,618		
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	247 раз в год	M2	5	2,85	3,62	1 раз(а) в неделю	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	50 раз в год	ШТ	6	18,17	5,451	1 раз(а) в неделю	
1.5	Мытье пола кабины лифта	247 раз в год	M2	3	3,01	2,23	1 раз(а) в день	
1.6	Мытье лестничных площадок	12 раз в год	M2	254	2,25	7,443	1 раз(а) в месяц	
1.7	Мытье оконной рамы	1 раз в год	ШТ	12	7,75	0,953	1 раз(а) в год	
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	635	2,57	1,632	1 раз(а) в год	
1.9	Мытье панелей на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	59	1,8	0,094	1 раз(а) в год	
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	ШТ	30	3,76	0,113	1 раз(а) в год	
1.11	Мытье поручников	1 раз в год	M2	2,3	3,74	0,009	2 раз(а) в год	
1.12	Мытье оконных рам	1 раз в год	ШТ	42	3,5	0,041	1 раз(а) в год	
1.13	Мытье металлических лестниц	1 раз в год	M2	8	2,41	0,019	1 раз(а) в год	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	18	2,3	0,041	1 раз(а) в год	
1.15	Мытье шиновых приборов	1 раз в год	M2	3	4,65	0,014	2 раз(а) в год	
1.16	Мытье шиновых приборов	1 раз в год	M2	5	2,3	0,012	1 раз(а) в год	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	5	1,87	0,009	1 раз(а) в год	
1.18	Очистка кровли от снега, льда и пыли	1 раз в год	M2	473	1,88	0,889	2 раз(а) в год	
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>							
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водосточка от засорения	2 раз в год	ШТ	2	42,01	0,168	В течение 5 суток после обнаружения	
1.19.2	Прочистка водосточной воронки внутреннего металлического водосточка от засорения	2 раз в год	ШТ	2	63,03	0,252	В течение 5 суток после обнаружения	
1.20	<b>Очистка кровли</b>							
1.20.1	Образование снега с крыши	0 по мере необходимости	M2	473	7	3,31	В течение 3 часов после окончания	
1.20.2	Собирание сосулек	1 в течение суток после обнаружения	M2	47,3	61,1	2,89	В течение 1 суток после обнаружения	
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	M2	419	1,54	1,291	1 раз(а) в год	
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	M2	420	1,54	1,294	1 раз(а) в год	
1.23	<b>Иные</b>							
1.23.1	Уборка мусоропроводных камер	249 раз в год	M2	0	0	15,74		
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, панелей и потолка кабины лифта	12 раз в год	M2	10	3,32	0,398		
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>							
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	M3	0,99	116,57	42,123	1 раз(а) в день	
2.2	<b>Иные</b>							
2.2.1	Удаление мусора из мусоропроводных камер	0 раз в день	M2	0	0	23,61		
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>							
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365 раз в год	M3	0,18	551,9	36,26		
4	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>							
4.1	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков</b>							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков фундамента	1 итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0,07	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков отмосток	1 итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0,37	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2	<b>Стены и фасады</b>							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M	0	0	11,16	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0,04	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.3	Ремонт фасадов	1 итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M2	0	0	4,09	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.4	Ремонт цоколя	0	ШТ	0	0	7,92	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	M2	0	0	2,64	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	M	0	0	0	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.7	Замена дощевых знаков	1	ШТ	0	0	0	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.8	Замена уличных указателей	1	M2	0	0	0,07	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.9	Восстановление дощевых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	M2	0	0	0	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3	<b>Перекрытия</b>							
4.3.1	Частичная замена отдельных элементов	1	M2	0	0	0	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	0	0	3,76	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3.3	Укрепления и окраска	1	KX	0	0	0	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4	<b>Крыши</b>							
4.4.1	Утепление элементов деревянной стропильной системы	2	KX	0	0	0	Осмотры 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.2	Активирование и активирование	2	M2	0	0	0	Осмотры 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.3	Замена элементов наружного водосточка	1	M	0	0	0	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водосточка	0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.5	Замена элементов параллельных решеток	1	ШТ	0	0	0,67	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.6	Ремонт освещения	1	ШТ	0	0	14,88	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	KX	0	0	0	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.8	Ремонт вентиляций	1	KX	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	KX	0	0	0	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций в оборудовании, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	31,26	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	23,17	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	36,6	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводков	1	ШТ	0	0	0,48	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>							
4.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	0	0	4,35	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.2	Замена лестницы	1	KX	0	0	0	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.3	Восстановление пандуса	1	ШТ	0	0	0,19	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.4	Замена пандуса	1	ШТ	0	0	0	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.5	Восстановление крыльца	1	KX	0	0	0	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.6	Замена крыльца	1	KX	0	0	0	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	KX	0	0	0,3	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KX	0	0	0	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.9	Восстановление подвалов	1	KX	0	0	2,75	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	0	0	0	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	0	0	0	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	KX	0	0	37,38	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	KX	0	0	0	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	0	0	6,32	Осмотры 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	M	0	0	0,6	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	M	0	0	60,75	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.4	Утепление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	ШТ	0	0	0,26	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.8	<b>Иные</b>							
4.8.1	Ремонт внутренних стен подвалов	0	M2	0	0	0		
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подвалы	0	M2	0	0	0		
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	M2	0	0	0		
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подвальных козырьков, лотков, балконов	0	M2	0	0	0		
5	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>							
5.1	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций в оборудовании, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	M	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.1.2	Укрепление колен	1	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.1.3	Укрепление воронок	1	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	KX	0	0	11,16	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и покраска систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	KX	0	0	4,87	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.4	Утепление дымоотводящих каналов	0	M	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.5	Прочистка дымоотводящих каналов	1 раз в год	M	312	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	0	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.7	Проверка технической готовности систем водопровода и канализации, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	KX	0	0	7,59	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.8	Ремонт многоквартирной системы водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	KX	0	0	19,53	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.9	Проверка исправности канализационных выключок	1	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.10	Прочистка канализационного люка	2 раз в день	M	0	0	5,8		
5.11	Регулировка и наладка систем автоматизированных базов	0	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.12	Проверка замещения оболочки электрокабеля	1 раз в год	ШТ	249	60	14,94		
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	ШТ	0	0	0		
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	0	0	0		
5.15	Проверка комплектов приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	0	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.16	Ремонт комплектов приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	0	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.17	Обслуживание галав-сигналов	0	ШТ	0	0	0	Круглосуточно	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации дефектов и неисправностей в системах	0	KX	0	0	12,52	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения и включения стожков	0	KX	0	0	8,67	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и включения стожков	0	KX	0	0	15,36	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация аварий, законченных внеплановым выявлением неисправностей	0	KX	0	0	4,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением вентиляционных устройств в приборах)	0	KX	0	0	27,38	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.23	Восстановление работоспособности индивидуальных и промышленных устройств, мусоропровода, клапанов и шиберных устройств	0	KX	0	0	15,96	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.24	<b>Иные</b>							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропровода	0 раз в день	M2	0	0	6,12		
5.24.2	Видеонаблюдение за работой мусоропровода	1 раз в год	M	40	11,8	0,472		
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	50 раз в год	M	6	18,17	5,451		
5.24.4	Войка шинных мусоропроводов	0 раз в день	M2	0	0	13,99		
5.24.5	Мытье нижней части створа и рабры мусоропровода	0 раз в день	M2	0	0	7,87		
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов створа мусоропровода	1 раз в год	M	40	129	5,12		
5.24.7	Дезинфекция мусоропроводов	0 раз в день	M2	0	0	9,62		
5.24.8	Устранение засора	0 раз в день	M2	0	0	10,49		
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0 раз в день	M2	0	0	0		
5.24.10	Техническое обслуживание системы отопления	0 раз в день	M2	0	0	0		
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУТЭС	0 раз в день	M2	0	0	0		
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСУОУ	0 раз в день	M2	0	0	0		
5.24.13	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 раз в день	M2	0	0	0		
5.24.14	Обслуживание и ремонт пыльных газопроводов котельных	0 раз в день	M2	0	0	0		
5.24.15	Ремонт электрооборудования (эл. щитов, замена ЛЭП (воздушное включение резерва) и др.)	1 раз в год	ШТ	0	170,58	0		
5.24.16	Техническое обслуживание светильников	0 раз в день	M2	0	0	0		
5.24.17	Освещение							
6	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>							
6.1	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	12 раз в год	ШТ	2	4276,65	102,496	Круглосуточно	
7	<b>ИТОГО по разделу 6:</b>							
7.1	<b>Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
7.1.1	Осмотры пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0 раз в день	KX	0	0	0		
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12 раз в год	ШТ	1	3771,52	45,258	1 раз(а) в	