



[Вернуться в предыдущую форму](#)

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Планируемое количество работ (услуг)	Планируемая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Планируемая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Через сколько в год (раз)	Результативность работ (услуг)
<b>ГУП Управляющая компания «Реформа» - город Москва</b>								
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	249 раз в год	M2	160,27	2,11	84,204	1 раз(а) в день	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	12 раз в год	M2	160,67	2,99	5,765	1 раз(а) в год	
1.6.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50 раз в год	M2	562,33	1,85	52,166	1 раз(а) в неделю	
1.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12 раз в год	M2	562,33	2,35	15,588	1 раз(а) в год	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	50 раз в год	M2	5	2,85	0,713	1 раз(а) в неделю	
1.4	Мыть закрывающие устройства мусоропровода	249 раз в год	шт	5	18,17	22,622	1 раз(а) в неделю	
1.5	Мыть пол кабины лифта	249 раз в год	M2	1,2	3,01	0,899	1 раз(а) в день	
1.6	Мытье лестничных площадок	12 раз в год	M2	94,8	2,25	1,627	1 раз(а) в месяц	
1.7	Мыть пол в коридорах	1 раз в год	шт	10	7,75	0,078	1 раз(а) в год	
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	118,0	2,57	3,033	1 раз(а) в год	
1.9	Мыть плинтусы на лестничных клетках	1 раз в год	шт	85	1,6	0,136	1 раз(а) в год	
1.10	Мыть двери	1 раз в год	шт	24	3,76	0,09	1 раз(а) в год	
1.11	Мыть поручни	2 раз в год	M2	2,3	3,74	0,017	2 раз(а) в год	
1.12	Мыть оконные рамы	1 раз в год	шт	40	3,6	0,038	1 раз(а) в год	
1.13	Мыть межкомнатные двери	1 раз в год	M2	8	2,41	0,019	1 раз(а) в год	
1.14	Мыть шкафы для электросчетчиков	1 раз в год	M2	10	2,3	0,041	1 раз(а) в год	
1.15	Мыть шкафы для электросчетчиков	2 раз в год	M2	3	4,65	0,028	2 раз(а) в год	
1.16	Мыть стеновые устройства	1 раз в год	M2	5	2,3	0,012	1 раз(а) в год	
1.17	Мыть почтовые ящики	1 раз в год	M2	5	1,87	0,009	1 раз(а) в год	
1.18	Очистка кровли от снега, льда и листьев	2 раз в год	M2	436	1,88	1,638	2 раз(а) в год	
1.19	Очистка водосточных труб							
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	шт	2	42,01	0,168	В течение 5 суток после обнаружения	
1.19.2	Прочистка водосточной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	шт	2	63,03	0,252	В течение 5 суток после обнаружения	
1.20	Очистка кровли							
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	0 по мере необходимости	M2	436	7	3,05	В течение 3 часов после окончания	
1.20.2	Сбрасывание сосулек	1 в течение суток после обнаружения	M2	43,6	61,1	2,66	В течение 1 суток после обнаружения	
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	M2	400	1,54	1,232	1 раз(а) в год	
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	M2	395	1,54	1,22	1 раз(а) в год	
1.23	Иное							
1.23.1	Уборка мусоропроводных камер	1 раз в день	M2	1	55,2	20,148		
1.23.2	Влажная протирка стенов, дверей, плинтусов и потолка кабины лифта	12 раз в год	M2	4	3,32	0,159		
<b>ИТОГО по разделу 1:</b>								
2	Работы по сбору и вывозу ТБО							
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	M3	1,18	116,57	59,207	1 раз(а) в день	
2.2	Иное							
2.2.1	Удаление мусора из мусоропроводных камер	1 раз в день	M2	1	82,7	30,186		
<b>ИТОГО по разделу 2:</b>								
3	Работы по сбору и вывозу КТМ							
3.1	Вывоз и обезвреживание коммунального мусора	365 раз в год	M3	0,21	551,9	42,303		
<b>ИТОГО по разделу 3:</b>								
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					42,303		
<b>Фундамент</b>								
4.1.1	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков фундамента	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0,05	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков отмосток	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0,27	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасады							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0,03	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M2	0	0	2,99	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколя	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	5,79	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M2	0	0	1,93	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена дощевых знаков	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M2	0	0	0,05	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление дощевых знаков и уличных указателей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия							
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	2,75	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепления и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши							
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и вентилирование	0	Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов параллельных решеток	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0,49	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	0	0	10,88	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляций	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
<b>4.5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	22,85	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	16,95	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	26,76	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0,35	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
4.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	3,18	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	0	0	0,14	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0,22	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	2,01	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	27,34	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	4,62	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M	0	0	0,44	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M	0	0	44,42	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Утепление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0,19	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное							
4.8.1	Ремонт мостиков стенов подвалов	0	по мере необходимости	M2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подвалы	0	по мере необходимости	M2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	по мере необходимости	M2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подвальных козырьков, лоджий балконов	0	по мере необходимости	M2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>								
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД					174,7		
<b>Ремонт водосточных труб</b>								
5.1.1	Удаление водосточных труб	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	M	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Удаление колен	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Удаление воронок	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	8,16	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и окраска систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	3,56	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымоотводящих каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымоотводящих каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проверка технического состояния систем водопровода и канализации, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	по мере необходимости	KX	0	0	5,55	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	14,28	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного люка	0	по мере необходимости	M	0	0	4,24	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.11	Регулировка и наладка систем автоматического расширения баков	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	KX	233	63,5	14,786		
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	KX	233	15,1	3,518		
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год						