

Возврат к организации

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год							Черезкасса Б. ут., д. 4, к. 1	
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Планируемое количество работ (услуг)	Планируемая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Планируемая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Периодичность работ (услуг)	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД								
1.1	Выявление подтекан лестничных площадок и маршей нижних 2-этажей	249 раз в год	М2	257,25	2,11	135,157	1 раз/кв в день	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2-этажей	12 по мере необходимости	М2	257,25	2,99	9,23	1 раз/кв в год	
1.6.2	Выявление подтекан лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50 раз в год	М2	771,75	1,85	71,367	1 раз/кв в неделю	
1.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12 по мере необходимости	М2	771,75	2,35	21,76	1 раз/кв в неделю	
1.3	Выявление подтекан перед загручными клапанами мусоропровода	50 раз в год	М2	5	2,85	0,713	1 раз/кв в неделю	
1.4	Мыть закрывающие устройства мусоропровода	249 раз в год	ШТ	10	18,17	45,243	1 раз/кв в неделю	
1.5	Мыть пола кабины лифта	249 раз в год	М2	1,5	3,01	1,124	1 раз/кв в день	
1.6	Мытье лестничных площадок	12 раз в год	М2	1029	2,25	23,078	1 раз/кв в месяц	
1.7	Мыть окна	1 раз в год	ШТ	49	7,75	0,38	1 раз/кв в год	
1.8	Выявка трещина стен	1 раз в год	ШТ	3087	2,57	7,934	1 раз/кв в год	
1.9	Мыть пандусов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	136	1,6	0,218	1 раз/кв в год	
1.10	Мыть двери	1 раз в год	ШТ	14	3,76	0,953	1 раз/кв в год	
1.11	Мыть поручни	2 раз в год	М2	2,3	3,74	0,017	2 раз/кв в год	
1.12	Мыть косяки дверей	1 раз в год	ШТ	49	3,6	0,175	1 раз/кв в год	
1.13	Мыть чехлы на лестнич	1 раз в год	М2	8	2,41	0,019	1 раз/кв в год	
1.14	Мыть шкафы для электросчетчиков	1 раз в год	М2	10	2,3	0,041	1 раз/кв в год	
1.15	Мыть оплетки кабелей приборов	2 раз в год	М2	3	4,65	0,028	2 раз/кв в год	
1.16	Мыть слабозонных устройств	1 раз в год	М2	5	2,3	0,012	1 раз/кв в год	
1.17	Мыть почтовые ящики	1 раз в год	М2	5	1,87	0,009	1 раз/кв в год	
1.18	Очистка кровли от мусора, льда и снега	2 раз в год	М2	2073	1,88	19,36	2 раз/кв в год	
1.19	Очистка водосточных труб							
1.19.1	Процесска внутренней металлической водосточка от засорения	2 раз в год	ШТ	8	42,01	0,672	В течение 5 суток после обнаружения	
1.19.2	Процесска водонепроницаемой воронки внутреннего металлической водосточка от засорения	2 раз в год	ШТ	8	63,03	1,008	В течение 5 суток после обнаружения	
1.20	Очистка кровли							
1.20.1	Образование снега с крыши	0 по мере необходимости	М2	2073	7	18,71	В течение 3 часов после онтопада	
1.20.2	Собирание сосулек	1 в течение суток после обнаружения	М2	207,3	61,1	18,33	В течение 1 суток после обнаружения	
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	М2	1711	1,54	5,27	1 раз/кв в год	
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	М2	1711	1,54	5,27	1 раз/кв в год	
1.23	Иное							
1.23.1	Уборка мусоропроводных камер	366 по мере необходимости	М2	0	0	49,71		
1.23.2	Выявка трещины стен, дверей, панелей и потолка кабины лифта	12 по мере необходимости	М2	31	3,32	1,24		
ИТОГО по разделу 1:							430,779	
Работы по сбору и вывозу ТБО								
2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	М3	2,9	116,57	123,389	1 раз/кв в день	
2.1	Иное							
2.2.1	Удаление мусора из мусоропроводных камер	1 раз в день	М2	7	29,6	75,638		
ИТОГО по разделу 2:							199,017	
Работы по сбору и вывозу КГМ								
3	Вывоз и обезвреживание коммунального мусора	365 раз в год	М3	0,52	551,9	104,751		
ИТОГО по разделу 3:							104,751	
Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД								
Фундамент								
4.1.1 Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков								
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков фундамента	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0,2	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0,1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2 Стены и фасады								
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0,1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.3	Ремонт фасадов	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.4	Ремонт цоколя	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	21,58	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.2.5	Окраска, прошивка фасадов	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	7,19	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.6	Окраска, прошивка цоколей	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.7	Замена дощевых знаков	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.8	Замена уличных указателей	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0,2	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.9	Восстановление дощевых знаков и уличных указателей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3 Перекрытия								
4.3.1	Частичная замена отдельных элементов	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	10,23	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3.3	Укрепления и окраска	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4 Крыши								
4.4.1	Утепление элементов деревянной стропильной системы	0	Работа не выполняется		0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.2	Активирование и активирование	0	Работа не выполняется		0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.5	Замена элементов параллельных решеток	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	1,82	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.6	Ремонт освещения	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	40,52	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД								
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	85,1	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	63,12	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	99,69	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	1,32	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.6 Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
4.6.1	Восстановление лестницы	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	11,85	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.2	Замена лестницы	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.3	Восстановление пандуса	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0,51	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.4	Замена пандуса	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.5	Восстановление крыльца	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.6	Замена крыльца	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0,81	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.9	Восстановление подвалов	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	7,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	101,82	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	17,22	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.7 Ремонт чердаков, подвалов								
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М2	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	1,82	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	165,46	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.4	Утепление новых или ремонт существующих кровельных дощек и перерывных мостков на чердаках	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0,71	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.8 Иное								
4.8.1	Ремонт мусоропроводных камер	0	по мере необходимости	М2	0	0		
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	по мере необходимости	М2	0	0		
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	по мере необходимости	М2	0	0		
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подвальных козырьков, лоджий балконов	0	по мере необходимости	М2	0	0		
ИТОГО по разделу 4:							650,72	
Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД								
Ремонт водосточных труб								
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.1.2	Укрепление колен	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.1.3	Укрепление воронок	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	30,39	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и окраска систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	13,27	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.4	Утепление дымодефлекторных каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.5	Процесска дымодефлекторных каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.7	Проверка технической осмотры систем водопровода и канализации, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	0	20,67	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	53,19	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.9	Проверка исправности канализационных выключков	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.10	Процесска канализационного пеллака	0	по мере необходимости	М	0	15,8		
5.11	Регулировка и наладка систем автоматизированных базов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	ШТ	421	62,95	26,502		
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	ШТ	421	15,1	6,359		
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	421	11,4	4,799		
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснащения	0	Работа не выполняется		0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснащения	0	Работа не выполняется		0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.17	Обслуживание галв-сигналов	0	Работа не выполняется		0	0	Криптоустойчиво	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неполадок и неисправностей в аппаратах	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	34,11	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости опломбирование и включение стоек	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	23,61	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости опломбирование и включение стоек	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	41,84	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	11,45	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением вентиляционных устройств в приборах)	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	74,56	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусоропроводных клапанов и шибберных устройств	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	43,46	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.24	Иное							
5.24.1	Вертикализация внутренней мусоропровода	1 раз в день	М2	7	7,6	19,418		
5.24.2	Процесска внутренней мусоропровода	1 раз в год	М	150	11,8	1,778		