


[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2013 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы

Черезовская Б. ул., д.2 к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	249	M2	41,11	2,11	21,599	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	M2	143,89	1,85	13,31	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	249	M2	5	2,85	3,548	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	50	шт	5	18,17	4,543	
1.5	Мытье пола кабины лифта	249	M2	1,5	3,01	1,124	
1.6	Мытье лестничных площадок	12	M2	121	2,35	3,412	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	1	M2	1,48	1000	1,48	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1	M2	4,06	1000	4,06	
1.7	Мытье окон	1	шт	8	7,75	0,062	
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	469	2,57	1,205	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	шт	72	1,6	0,115	
1.10	Мытье дверей	1	шт	18	3,76	0,068	
1.11	Мытье подоконников	1	M2	2,3	3,74	0,009	
1.12	Мытье оконных решеток	1	шт	8	3,6	0,029	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	M2	8	2,41	0,019	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	18	2,3	0,041	
1.15	Мытье отопительных приборов	1	M2	3	4,65	0,014	
1.16	Мытье спальных устройств	1	M2	5	2,3	0,011	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	5	1,87	0,009	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	M2	466	1,88	0,876	
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	шт	2	42,01	0,168	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	шт	2	63,03	0,252	
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	0	M2	466	7	3,26	
1.20.2	Сбивание сосулек	1	M2	46,6	61,1	2,85	
1.21	Уборка чердачного помещения	2	M2	395	1,54	1,217	0
1.22	Уборка подвального помещения	2	M2	395	1,54	1,217	
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1	M2	14,52	1000	14,52	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1	M2	0,16	1000	0,16	
	ИТОГО по разделу 1:					79,178	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	M3	0,61	116,57	25,954	
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	M2	21,78	1000	21,78	
	ИТОГО по разделу 2:					47,734	
3	Работы по сбору и вывозу КТМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	M3	0,15	551,9	30,217	
	ИТОГО по разделу 3:					30,217	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	KX	0	0	0	0
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продулов	0	KX	0	0	0,05	0
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	KX	0	0	0,24	0
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входы в подвалы	0	KX	0	0	0	0
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	M	0	0	8,18	0
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	KX	0	0	0,02	0
4.2.3	Ремонт фасадов	0	M2	0	0	2,69	0
4.2.4	Ремонт цоколей	0	шт	0	0	5,22	0
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	M2	0	0	1,74	0
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	M	0	0	0	0
4.2.7	Замена домовых знаков	0	шт	0	0	0	0
4.2.8	Замена уличных указателей	0	M2	0	0	0,05	0
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	шт	0	0	0	0
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	M2	0	0	0	0
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	M2	0	0	0	0
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	KX	0	0	2,47	0
4.3.3	Укрепление и окраска	0	KX	0	0	0	0
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	KX	0	0	0	0
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	M2	0	0	0	0
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	M	0	0	0	0
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	шт	0	0	0	0
4.4.5	Замена элементов паразитных решеток	0	шт	0	0	0,44	0
4.4.6	Ремонт освещения	0	шт	0	0	9,8	0
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	KX	0	0	0	0
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	KX	0	0	0	0
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	KX	0	0	0	0
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	шт	0	0	20,57	0
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	шт	0	0	15,26	0
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	шт	0	0	24,1	0
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	шт	0	0	0	0
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	шт	0	0	0,32	0
4.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подьезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	KX	0	0	2,87	0
4.6.2	Замена лестницы	0	KX	0	0	0	0
4.6.3	Восстановление пандуса	0	шт	0	0	0,12	0
4.6.4	Замена пандуса	0	шт	0	0	0	0
4.6.5	Восстановление крыльца	0	KX	0	0	0	0
4.6.6	Замена крыльца	0	KX	0	0	0	0
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подьезды	0	KX	0	0	0,2	0
4.6.8	Замена козырьков над входами в подьезды	0	KX	0	0	0	0
4.6.9	Восстановление подвалов	0	KX	0	0	1,81	0
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0	0
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0	0
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	KX	0	0	24,61	0
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	KX	0	0	0	0
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	KX	0	0	4,16	0
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0	0
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	M	39	10	0,39	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	M	39,99	1000	39,99	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих кодовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	шт	0	0	0,17	0
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подьездов	0	M2	0	0	0	0
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подьезды	0	M2	0	0	0	0
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	M2	0	0	0	0
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подьезды, козырьков, ложных балконов	0	M2	0	0	0	0
	ИТОГО по разделу 4:					165,47	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	M	0	0	0	0
5.1.2	Укрепление колен	0	шт	0	0	0	0
5.1.3	Укрепление воронок	0	шт	0	0	0	0
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	KX	0	0	7,35	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	KX	0	0	3,21	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	0
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	0
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	0	шт	0	0	0	0
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	KX	0	0	5	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	KX	0	0	12,86	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	шт	0	0	0	0
5.10	Прочистка канализационного лежачка	1	M	382	10	3,82	0
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	шт	0	0	0	0
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	шт	168	69,3	11,642	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	KX	0	0	0	0
5.14	Замеры сопротивления	0	KX	0	0	0	0
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	шт	0	0	0	0
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	шт	0	0	0	0
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	шт	0	0	0	0
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	KX	0	0	8,25	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	KX	0	0	5,71	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	KX	0	0	10,11	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	0	KX	0	0	2,77	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	KX	0	0	17,02	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	0	KX	0	0	10,51	
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	M2	565	10	5,65	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности asbestosцементных стволос мусоропровода	1	M2	39	10	0,39	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	M2	454	10	4,54	
5.24.4	Мойка смывных мусоропроводов	1	M2	129,1	100	12,91	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	M2	726	10	7,26	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	M2	381	10	3,81	
5.24.7	Дезинфекция мусоропроводов	1	M2	887	10	8,87	
5.24.8	Устранение засора	1	M2	958	10	9,58	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	M2	0	0	0	0
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	M2	0	0	4,06	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	M2	0	0	0	0
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	M2	0	0	0	0
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	M2	0	0	0	0
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	M2	0	0	0	0
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	M2	0	0	0	0
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)						