


[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы						Черезовская Б. ул., д.2, к.2	
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	249	M2	124,88	0,5	15,548	φ
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	M2	874,13	0,2	8,741	φ
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	249	M2	5	2,91	3,623	φ
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	50	ШТ	10	3,2	1,6	φ
1.5	Мытье пола кабины лифта	249	M2	5	3,07	3,822	φ
1.6	Мытье лестничных площадок	12	M2	255	2,34	7,16	φ
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	12	M2	124,88	2,01	3,012	φ
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	M2	874,13	0,5	5,245	φ
1.7	Мытье окон	1	ШТ	17	7,92	0,135	φ
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	2096	2,62	5,492	φ
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	180	1,63	0,293	φ
1.10	Мытье дверей	1	ШТ	2	3,76	0,008	φ
1.11	Мытье подоконников	1	M2	2,3	3,74	0,009	φ
1.12	Мытье оконных решеток	1	ШТ	17	3,6	0,061	φ
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	M2	8	2,41	0,019	φ
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	18	2,3	0,041	φ
1.15	Мытье отопительных приборов	1	M2	3	4,65	0,014	φ
1.16	Мытье спалочных устройств	1	M2	5	2,3	0,012	φ
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	5	1,87	0,009	φ
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	M2	655	1,88	1,231	φ
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	2	42,02	0,168	φ
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	2	63,04	0,252	φ
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	0	M2	0	0	0	φ
1.20.2	Сбивание сосулек	0	M2	0	0	0	φ
1.21	Уборка чердачного помещения	2	M2	524	1,55	1,624	φ
1.22	Уборка подвального помещения	2	M2	655	1,55	2,031	φ
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	366	M2			15,71	φ
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	12	M2	7,5	3,32	0,299	φ
ИТОГО по разделу 1:						76,159	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	395	M3	1,93	116,57	82,118	φ
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер		M2			54,99	φ
ИТОГО по разделу 2:						137,108	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	M3	0,274	551,9	55,196	φ
ИТОГО по разделу 3:						55,196	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов		KX			0	φ
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продувов		KX			0,12	φ
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток		KX			0,61	φ
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы		KX			0	φ
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков		M			0	φ
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		KX			0,06	φ
4.2.3	Ремонт фасадов		M2			6,67	φ
4.2.4	Ремонт цоколей		ШТ			12,91	φ
4.2.5	Окраска, промывка фасадов		M2			4,3	φ
4.2.6	Окраска, промывка цоколей		M			0	φ
4.2.7	Замена домовых знаков		ШТ			0	φ
4.2.8	Замена уличных указателей		M2			0,12	φ
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		ШТ			0	φ
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен		M2			0	φ
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов		M2			0	φ
4.3.2	Заделка швов и трещин		KX			6,12	φ
4.3.3	Укрепление и окраска		KX			0	φ
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы		KX			0	φ
4.4.2	Антисептирование и антипирирование		M2			0	φ
4.4.3	Замена элементов наружного водостока		M			0	φ
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока		ШТ			0	φ
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток		ШТ			1,09	φ
4.4.6	Ремонт освещения		ШТ			24,25	φ
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы		KX			0	φ
4.4.8	Ремонт вентиляций		KX			0	φ
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли		KX			0	φ
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		ШТ			51,92	φ
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		ШТ			37,77	φ
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования		ШТ			59,65	φ
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования		ШТ			0	φ
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков		ШТ			0,79	φ
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подьезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы		KX			7,09	φ
4.6.2	Замена лестницы		KX			0	φ
4.6.3	Восстановление пандуса		ШТ			0,3	φ
4.6.4	Замена пандуса		ШТ			0	φ
4.6.5	Восстановление крыльца		KX			0	φ
4.6.6	Замена крыльца		KX			0	φ
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подьезды		KX			0,48	φ
4.6.8	Замена козырьков над входами в подьезды		KX			0	φ
4.6.9	Восстановление подвалов		KX			4,49	φ
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		KX			0	φ
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей		KX			0	φ
4.6.12	Восстановление лестничных клеток		KX			60,92	φ
4.6.13	Замена лестничных клеток		KX			0	φ
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений		KX			10,31	φ
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		M2			0	φ
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		M			0,97	φ
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		M			99	φ
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		ШТ			0,42	φ
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подьездов		M2			0	φ
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подьезды		M2			0	φ
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома		M2			0	φ
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подьезды, козырьков, ложных балконов		M2			0	φ
ИТОГО по разделу 4:						390,36	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб		M			0	φ
5.1.2	Укрепление колен		ШТ			0	φ
5.1.3	Укрепление воронок		ШТ			0	φ
5.2	Консервация системы центрального отопления		KX			18,19	φ
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX			7,94	φ
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов		M			0	φ
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	φ
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов		ШТ			0	φ
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	150	80	12	φ
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		KX			31,82	φ
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек		ШТ			0	φ
5.10	Прочистка канализационного люка		M			9,46	φ
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		ШТ			0	φ
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	ШТ	0	0	0	φ
5.13	Проверка изоляции проводов	0	KX	0	0	0	φ
5.14	Замеры сопротивления	1	KX	329	265	87,185	φ
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					0	φ
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					0	φ
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	φ
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией негерметичности и неисправностей в квартирах		KX			20,41	φ
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX			14,12	φ
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		KX			25,04	φ
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX			6,85	φ
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		KX			44,62	φ
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных колодезев и шиберах устройств		KX			26,01	φ
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов		M2			11	φ
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	M2	48	10,5	0,504	φ
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	50	M2	10	9,32	4,66	φ
5.24.4	Мойка сменных мусоропроводов		M2			25,14	φ
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		M2			14,14	φ
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	M2	48	163	7,824	φ
5.24.7	Дезинфекция мусоропроводов		M2			17,28	φ
5.24.8	Устранение засора		M2			18,85	φ
5.24.9	Ремонт мусоропроводов		M2			0	φ
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления		M2			0	φ
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУ/УТЭ					0	φ
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0	φ
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0	φ
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0	φ
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0	φ
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	M2	111	136,5	15,152	φ
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		M2			0	φ
ИТОГО по разделу 5:						418,195	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	2	4680	112,32	φ
ИТОГО по разделу 6:						112,32	
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах						