Вернуться к предыдущему формату

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения объема работ (услуг)	Планируемый объем	Плановая стоимость на год на единицу работ (услуг) руб.	Плановая стоимость в год на общую площадь работ (услуг) руб.	Рекомендуемые периодичности работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажная подметание лестничных площадок и нижней части лестничных маршей	24 раз в год	М2	41.11	2.11	21.558	1 раз в месяц
1.5.1	Влажная протирка лестничных площадок нижних 2-х этажей	12 раз в год	М2	41.11	2.28	1.470	
1.2	Влажная подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12 раз в год	М2	143.89	1.85	13.31	1 раз в месяц
1.3	Влажная протирка лестниц (1-го этажа)	12 раз в год	М2	143.89	1.85	3.000	
1.3	Влажная подметание перед загрузочным клапаном мусоропровода	240 раз в год	М2	5	2.85	3.048	1 раз в неделю
1.4	Влажная промывка стен мусоропровода	50 раз в год	М2	4	16.17	3.034	1 раз в неделю
1.5	Влажная пыль шкафы	240 раз в год	М2	1.5	0.91	1.104	1 раз в неделю
1.5	Влажная пыль площадки	12 раз в год	М2	121	2.35	3.412	1 раз в месяц
1.6	Влажная пыль	12 раз в год	М2	121	2.35	3.412	1 раз в месяц
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	45	2.01	1.205	1 раз в год
1.9	Влажная профилка на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	91	1.6	0.13	1 раз в год
1.10	Влажная дверей	1 раз в год	ШТ	18	1.76	0.066	1 раз в год
1.11	Влажная подоконников	2 раз в год	М2	2.3	3.74	0.017	2 раз в год
1.12	Мокрая уборка решетки	2 раз в год	М2	5	3.6	0.035	2 раз в год
1.13	Влажная чердачных лестниц	1 раз в год	М2	8	2.41	0.019	1 раз в год
1.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	М2	36	2.41	0.087	1 раз в год
1.15	Влажная протирка приборов	1 раз в год	М2	35	4.05	0.035	1 раз в год
1.16	Влажная отмывание отсойников	1 раз в год	М2	5	2.3	0.012	1 раз в год
1.17	Влажная протирка перил	1 раз в год	М2	5	1.87	0.009	1 раз в год
1.18	Очистка урны от мусора, грязи и пятна	1 раз в год	М2	455	1.88	0.710	1 раз в год
1.19	**Очистка водосточных труб**						
1.19.1	Протяжка внутренних металлических водосточных от мусоросодержания	2 раз в год	ШТ	2	42.01	0.168	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Протяжка наружных водосточных воронок и металлических водосточных от мусоросодержания	2 раз в год	ШТ	2	63.03	0.252	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	**Очистка урн**						
1.20.1	Обрабатывание урны с грязью	0	по мере необходимости	м2	455	7	3.19	В течение 1 часа после санитарии
1.20.2	Сливание сколов	0	В течение суток после обнаружения		45.8	61.1	2.79	В течение 5 суток после обнаружения
1.21	Уборка мусорного помещения	2 раз в год	М2	35	4.85	1.254	1.217	1 раз в год
1.22	Уборка подъездного помещения	2 раз в год	М2	35	1.24	1.217	1 раз в год
1.23	**Иное**						
1.23.1	Уборка мусоросборочных камер	1 раз в день	м2	1	47	17.155	
1.23.2	Влажная протяжка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	12 раз в год	м2	4	3.32	0.159	
	ИТОГО по разделу 1:					51.643	
2	**Работы по обмыву и вывозу ТБО**						
2.1	Обмывание обрабатывание бункера мусоровоза	365 раз в год	М3	0.73	116.07	31.28	1 раз в день
2.2	**Иное**						
2.2.1	Удаление остатков из мусоросборника камер	1 раз в день	м2	1	72	26.28	
	ИТОГО по разделу 2:					57.54	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Выкат и обслуживание мусоросборного контейнера	365 раз в год	М3	0.18	551.9	36.25	
	ИТОГО по разделу 3:					36.25	
4	Работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
4.1	**Фундамент**						
4.1.1	**Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков**						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	03	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	03	0	0	0.05	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмостки	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	03	0	0	0.24	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков стен	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	03	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	**Стены и фасад**							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	03	0	0	0.91	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	03	0	0	0.02	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	2.09	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0.2	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, побелка фасадов	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	1.73	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.5	Окраска, побелка цоколей	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена дровяных знаков	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена длинных указателей	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0.05	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление дровяных знаков и длинных указателей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление надоконников стен	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	**Перекрытия**							
4.3.1	Частичная замена отдельных элементов	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка щелей и трещин	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	03	0	0	2.47	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	03	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	**Крыши**							
4.4.1	Отличная отчеканка деревянной стропильной системы	0	Работа не выполняется		0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антипиренирование	0	Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0.44	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт слуховых	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	6.77	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление перехода через трубопроводы	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	03	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	03	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.9	Восстановление надоконников крыши	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов, инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**							
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	20.52	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	10.22	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	24.34	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Отливная и чердачной решеток дымоходов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0.32	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	**Лестницы, площадки, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**							
4.6.1	Восстановление лестницы	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	03	0	0	2.66	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	03	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление ограждения	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	03	0	0	0.12	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена ограждения	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	03	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	03	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0.2	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	03	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	03	0	0	1.01	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	03	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	03	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	03	0	0	24.09	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	03	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	03	0	0	4.15	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	**Ремонт подъездов, подвалов**							
4.7.1	Отличная надежная перекрытий	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период
4.7.2	Отличная трубопроводов и надежных помещений	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период	м2	0	0	0.39	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период
4.7.3	Отличная трубопроводов и подвальных помещений	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период	м2	0	0	38.91	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих подъездных досок, подоконников, листов на подвалах	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	**Иное**							
4.8.1	Ремонт системы отмостки	0	по мере необходимости	м2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт элементов входных дверей в подъезды	0	по мере необходимости	м2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия (крыша)	0	по мере необходимости	м2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездов, козырьков, лоджий, балконов	0	по мере необходимости	м2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 4:						192.67	
5	Работы по содержанию и ремонту МКД нормируемому инженерному оборудованию, входящему в состав общего имущества МКД							
5.1	**Ремонт водосточных труб**							
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	7.33	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период	м2	0	0	7.33	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, элеваторных бойлеров	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период	03	0	0	3.2	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период
5.4	Утепление трубопроводов подвальных помещений	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период	м2	0	0	3.81	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период
5.5	Промывка трубопроводов холодного водоснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водоотведения и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения и электрооборудования, электроустановочных устройств, вентиляционных каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период	03	0	0	4.98	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период
5.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период	м2	0	0	12.83	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного тракта	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период	03	0	0	3.81	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики и разработчиков тепла	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период	03	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период
5.15	Плановое освидетельствование электрооборудования	1 раз в год	ШТ	1	55.27	15.418		
5.15	Плановая калибровка приборов	1 раз в год	ШТ	1	167	15.1	2.522	
5.16	Замена электросчетчиков	1 раз в год	ШТ	1	167	17.4	1.004	
5.16	Плановая калибровочных приборов (ампер-расходомер ПКС, ВВС, отличник электроснабжения	0	Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период
5.16	Плановая калибровочных приборов (ампер-расходомер ПКС, ВВС, отличник электроснабжения	0	Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне зимний период
5.17	Обслуживание пиит-сигнализации	0	Работа не выполняется		0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления (замена и восстановление трубопроводов, арматуры, изоляции, замена/ремонт/поверка/калибровка/опрессовка/промывка/ремонт/замена/ремонт/замена/ремонт/замена