

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Планируемое количество работ (услуг)	Планируемая стоимость работ (услуг), руб.	Планируемая стоимость работ (услуг), тыс. руб.	Число раз в год	Число раз в день	Число раз в неделю	Число раз в месяц	Число раз в квартал	Число раз в полугодие	Число раз в год
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД												
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247 раз в год	М2	52,44	2,11	27,33	1	1	1	1	1	1	1
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	12 раз в год	М2	52,44	2,99	1,882	1	1	1	1	1	1	1
1.6.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50 раз в год	М2	183,56	1,85	16,979	1	1	1	1	1	1	1
1.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12 раз в год	М2	183,56	2,35	5,176	1	1	1	1	1	1	1
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	50 раз в год	М2	5	2,85	0,713	1	1	1	1	1	1	1
1.4	Мыть закрывающие устройства мусоропровода	247 раз в год	ШТ	4	1,81	1,788	1	1	1	1	1	1	1
1.5	Мыть пола кабины лифта	247 раз в год	М2	2	3,01	1,487	1	1	1	1	1	1	1
1.6	Мыть лестничные площадки	12 раз в год	М2	218	2,25	6,148	1	1	1	1	1	1	1
1.7	Мыть подоконники	1 раз в год	ШТ	8	7,75	0,952	1	1	1	1	1	1	1
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	1200	2,57	3,084	1	1	1	1	1	1	1
1.9	Мыть плинтусы на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	60	1,8	0,096	1	1	1	1	1	1	1
1.10	Мыть двери	1 раз в год	ШТ	4	3,76	0,015	1	1	1	1	1	1	1
1.11	Мыть поручни	2 раз в год	М2	2,3	3,74	0,017	2	1	1	1	1	1	1
1.12	Мыть оконные рамы	1 раз в год	ШТ	8	3,6	0,029	1	1	1	1	1	1	1
1.13	Мыть межкомнатные двери	1 раз в год	М2	8	2,41	0,019	1	1	1	1	1	1	1
1.14	Мыть шкафы для электросчетчиков	1 раз в год	М2	10	2,3	0,041	1	1	1	1	1	1	1
1.15	Мыть шкафы для электросчетчиков	2 раз в год	М2	3	4,65	0,028	2	1	1	1	1	1	1
1.16	Мыть створочные устройства	1 раз в год	М2	5	2,3	0,012	1	1	1	1	1	1	1
1.17	Мыть почтовые ящики	1 раз в год	М2	5	1,87	0,009	1	1	1	1	1	1	1
1.18	Очистка кровли от снега, льда и листьев	2 раз в год	М2	430	1,88	1,630	2	1	1	1	1	1	1
1.19	Очистка водосточных труб												
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	ШТ	4	42,01	0,336	В течение 5 суток после обнаружения						
1.19.2	Прочистка водосточной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	ШТ	4	63,03	0,504	В течение 5 суток после обнаружения						
1.20	Очистка кровли												
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	0 по мере необходимости	М2	436	7	3,05	В течение 3 часов после окончания						
1.20.2	Сбрасывание сосулек	1 В течение суток после обнаружения	М2	43,6	61,1	2,66	В течение 1 суток после обнаружения						
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	М2	240	1,54	0,739	1	1	1	1	1	1	1
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	М2	240	1,54	0,739	1	1	1	1	1	1	1
1.23	Иное												
1.23.1	Уборка мусоропроводных камер	1 раз в год	М2	0	0	15,44							
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плинтусов и потолка кабины лифта	12 раз в год	М2	4	3,32	0,159							
2	Работы по сбору и вывозу ТБО												
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	М3	0,9	116,57	38,293	1	1	1	1	1	1	1
2.2	Иное												
2.2.1	Удаление мусора из мусоропроводных камер	1 раз в день	М2	23	2,7	22,667							
3	Работы по сбору и вывозу КГМ												
3.1	Вывоз и обезвреживание коммунального мусора	365 раз в год	М3	0,16	551,9	32,231							
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД												
4.1	Фундамент												
4.1.1	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков												
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков фундамента	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,06							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков отмосток	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,28							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасады												
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М	0	0	8,15							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,03							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М2	0	0	3,05							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколя	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	5,91							Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М2	0	0	1,97							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М	0	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.2.7	Замена дощевых знаков	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М2	0	0	0,06							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление дощевых знаков и уличных указателей	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0							Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М2	0	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия												
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М2	0	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	2,8							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепления и окраска	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.4	Крыши												
4.4.1	Утепление элементов деревянной стропильной системы	0 Работа не выполняется		0	0	0							Осмотр 2 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и вентилирование	0 Работа не выполняется		0	0	0							Осмотр 2 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М	0	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0							Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов параллельных решеток	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,5							Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	ШТ	0	0	11,11							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляций	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0							Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД												
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	23,32							Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	17,3							Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	27,32							Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0							Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,38							Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей												
4.6.1	Восстановление лестницы	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	3,25							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0,14							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,22							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	2,05							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	27,91							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт перегородки в смежных помещениях	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	4,72							Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов												
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М2	0	0	0							В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0,44							В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М										