


[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы

Черезовская Б. ул., д.1, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	247	М2	52,44	1,61	20,854	по факту
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	М2	183,56	1,4	12,849	по факту
1.3	Влажное подметание перед загужными клапанами мусоропроводов	247	М2	5	2,91	3,594	по факту
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	50	ШТ	4	9,32	1,864	по факту
1.5	Мытье пола кабины лифта	247	М2	2	3,07	1,517	по факту
1.6	Мытье лестничных площадок	12	М2	218	2,35	7,18	по факту
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	12	М2	52,44	3,05	1,919	по факту
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	183,56	2,39	5,265	по факту
1.7	Мытье окон	1	ШТ	8	7,92	0,063	по факту
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	1200	2,62	3,144	по факту
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	60	1,63	0,098	по факту
1.10	Мытье дверей	1	ШТ	4	3,76	0,015	по факту
1.11	Мытье подоконников	1	М2	2,3	3,74	0,009	по факту
1.12	Мытье оконных решеток	1	ШТ	8	3,6	0,029	по факту
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	8	2,41	0,019	по факту
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	18	2,3	0,041	по факту
1.15	Мытье отопительных приборов	1	М2	3	4,65	0,014	по факту
1.16	Мытье спалочных устройств	1	М2	5	2,3	0,012	по факту
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	5	1,87	0,009	по факту
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	М2	436	1,88	0,82	по факту
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	4	42,02	0,336	по факту
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	4	63,04	0,504	по факту
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	0	М2	436	0	0	по факту
1.20.2	Сбивание сосулек	0	М2	43,6	0	0	по факту
1.21	Уборка чердачного помещения	2	М2	240	1,55	0,744	по факту
1.22	Уборка подвального помещения	2	М2	240	1,55	0,744	по факту
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	249	М2			15,43	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	12	М2	4	3,32	0,159	
ИТОГО по разделу 1:						77,232	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	395	М3	1,01	116,57	42,974	по факту
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер		М2			23,15	по факту
ИТОГО по разделу 2:						66,124	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	М3	0,14	551,9	28,202	по факту
ИТОГО по разделу 3:						28,202	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов		КК			0	по факту
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продувов		КК			0,06	по факту
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток		КК			0,3	по факту
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы		КК			0	по факту
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков		М			11,89	по факту
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		КК			0,03	по факту
4.2.3	Ремонт фасадов		М2			3,29	по факту
4.2.4	Ремонт цоколей		ШТ			6,38	по факту
4.2.5	Окраска, промывка фасадов		М2			2,13	по факту
4.2.6	Окраска, промывка цоколей		М			0	по факту
4.2.7	Замена домовых знаков		ШТ			0	по факту
4.2.8	Замена уличных указателей		М2			0,06	по факту
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		ШТ			0	по факту
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен		М2			0	по факту
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная замена отдельных элементов		М2			0	по факту
4.3.2	Заделка швов и трещин		КК			3,02	по факту
4.3.3	Укрепление и окраска		КК			0	по факту
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,					0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование					0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока		М			0	по факту
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока		ШТ			0	по факту
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток		ШТ			0,54	по факту
4.4.6	Ремонт освещения		ШТ			11,98	по факту
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы		КК			0	по факту
4.4.8	Ремонт вентиляции		КК			0	по факту
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли		КК			0	по факту
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		ШТ			25,16	по факту
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		ШТ			18,66	по факту
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования		ШТ			29,47	по факту
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования		ШТ			0	по факту
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков		ШТ			0,39	по факту
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подьезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы		КК			3,5	по факту
4.6.2	Замена лестницы		КК			0	по факту
4.6.3	Восстановление пандуса		ШТ			0,15	по факту
4.6.4	Замена пандуса		ШТ			0	по факту
4.6.5	Восстановление крыльца		КК			0	по факту
4.6.6	Замена крыльца		КК			0	по факту
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подьезды		КК			0,24	по факту
4.6.8	Замена козырьков над входами в подьезды		КК			0	по факту
4.6.9	Восстановление подвалов		КК			2,22	по факту
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		КК			0	по факту
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей		КК			0	по факту
4.6.12	Восстановление лестничных клеток		КК			30,1	по факту
4.6.13	Замена лестничных клеток		КК			0	по факту
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений		КК			5,09	по факту
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		М2			0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		М			0,48	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		М			48,91	по факту
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		ШТ			0,21	по факту
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подьездов		М2				
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подьезды		М2				
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома		М2				
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подьезды, козырьков, ложных балконов		М2			0	
ИТОГО по разделу 4:						204,26	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб		М			0	
5.1.2	Укрепление колен		ШТ			0	
5.1.3	Укрепление воронок		ШТ			0	
5.2	Консервация системы центрального отопления		КК			8,98	по факту
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КК			3,92	по факту
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов		М			0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	1	М	162	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов		ШТ			0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КК	0	0	6,11	по факту
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КК			15,72	по факту
5.9	Проверка исправности канализационных вытжек		ШТ			0	по факту
5.10	Прочистка канализационного лежачка		М			4,67	по факту
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		ШТ			0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	ШТ	0	47,57	0	по факту
5.13	Проверка изоляции проводов	1	ШТ	0	0	0	по факту
5.14	Замеры сопротивления	1	ШТ	254	163	41,402	по факту
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неполадок и неисправностей в квартирах		КК			10,08	по факту
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КК			6,98	по факту
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КК			12,37	по факту
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КК			3,38	по факту
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		КК			22,04	по факту
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных колодезев и шиберах устройств		КК			12,85	по факту
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов		М2			6	по факту
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	36	8,1	0,292	по факту
5.24.3	Уборка загужных клапанов мусоропроводов	50	ШТ	4	4,32	0,864	по факту
5.24.4	Мойка сменных мусороборников		М2			13,72	по факту
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		М2			7,72	по факту
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	36	121	4,356	по факту
5.24.7	Дезинфекция мусороборников		М2			9,43	по факту
5.24.8	Устранение засора		М2			10,29	по факту
5.24.9	Ремонт мусоропроводов		М2			0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления		М2			0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУ/ТЭ		М2			0	по факту
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	ШТ	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		М2			0	
ИТОГО по разделу 5:						201,174	