# План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год

ГУП «Производственная компания «Трансремонтсервис», город Москва

Черемисиной Е. И., д.192

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планирование периодичность работ (услуг) | Единица работ (услуг) | Плановая стоимость работ (услуг) | Плановый объем | Плановая стоимость на год по данному виду работ (услуг) | Плановая стоимость на год по данному виду работ (услуг) | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Работы по содержанию суммарной площади общего пользования, входящая в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 1.1. | Влажная подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей (1 этажей) | 24 раз в год | м2 | 35,25 | 2,11 | 18,371 | | 1 раз в день |
| 1.1.1. | Влажная протирка лестничных площадок нижних 2 этажей | 12 раз в год | м2 | 35,25 | 2,99 | 1,205 | | |
| 1.2. | Влажная подметание лестничных площадок и маршей выше 1 этажей | 50 раз в год | м2 | 245,75 | 1,85 | 22,624 | | 1 раз в месяц |
| 1.3. | Влажная протирка лестничных ограждений | 50 раз в год | м2 | 245,75 | 2,35 | 5,056 | | |
| 1.3. | Влажная протирка перил, закрытых почтовых ящиков | 50 раз в год | м2 | 5 | 2,85 | 0,713 | | 1 раз в месяц |
| 1.4. | Мытье оконных стекол | 1 раз в год | м2 | 172 | 2,07 | 2,498 | | 1 раз в год |
| 1.5. | Мытье лестничных стен | 24 раз в год | ШТ | 10 | 16,17 | 11,639 | | 1 раз в месяц |
| 1.6. | Мытье лестничных площадок | 24 раз в год | м2 | 20 | 3,24 | 1,555 | | 1 раз в месяц |
| 1.7. | Влажная протирка почтовых ящиков | 24 раз в год | ШТ | 30 | 2,07 | 2,233 | | 1 раз в месяц |
| 1.8. | Мытье окон | 2 раз в год | м2 | 172 | 2,07 | 0,223 | | 1 раз в год |
| 1.9. | Влажная протирка стен | 1 раз в год | м2 | 172 | 2,07 | 2,498 | | 1 раз в год |
| 1.10. | Влажная протирка лестничных маршей | 1 раз в год | ШТ | 101 | 1,8 | 0,21 | | 1 раз в год |
| 1.11. | Мытье дверей | 1 раз в год | ШТ | 31 | 3,78 | 0,14 | | 1 раз в год |
| 1.11. | Мытье подоконников | 2 раз в год | м2 | 2,3 | 3,74 | 0,017 | | 2 раз в год |
| 1.12. | Влажная уборка решеток | 2 раз в год | м2 | 30 | 3,5 | 0,158 | | 2 раз в год |
| 1.13. | Мытье мусорных ящиков | 1 раз в год | м2 | 5 | 2,41 | 0,014 | | 1 раз в год |
| 1.14. | Мытье лестничных маршей | 1 раз в год | м2 | 101 | 2,41 | 0,243 | | 1 раз в год |
| 1.15. | Мытье оконных переплетов | 1 раз в год | м2 | 3 | 4,65 | 0,028 | | 1 раз в год |
| 1.16. | Мытье стойбчатых стеклопакетов | 1 раз в год | м2 | 5 | 2,3 | 0,012 | | 1 раз в год |
| 1.17. | Мытье почтовых ящиков | 1 раз в год | м2 | 5 | 1,87 | 0,009 | | 1 раз в год |
| 1.18. | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 раз в год | м2 | 1000 | 1,86 | 4,095 | | 2 раз в год |
| 1.19 | **Очистка водосточных труб** | | | | | | | |
| 1.19.1 | Прочистка внутренних водосточных воронок от мусорных завалов | 2 раз в год | ШТ | 2 | 42,21 | 0,169 | | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.19.2 | Прочистка водосточной воронки внутренних водосточных воронок | 2 раз в год | ШТ | 2 | 63,33 | 0,252 | | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.20 | **Очистка крыши** | | | | | | | |
| 1.20.1 | Обрушивание снега с крыш | 0 по мере необходимости | м2 | 1089 | 7 | 7,62 | | В течение 2 часов после обнаружения |
| 1.20.2 | Сплошная очистка | 0 по мере необходимости | м2 | 108,9 | 61,1 | 6,65 | | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.21 | Уборка мусорного помещения | 2 раз в год | м2 | 120 | 1,54 | 1,622 | | 2 раз в год |
| 1.22 | Уборка подъездного помещения | 2 раз в год | м2 | 370 | 1,54 | 1,759 | | 2 раз в год |
| 1.23 | **Мытье** | | | | | | | |
| 1.23.1 | Мытье мусоросборного камера | 24 раз в год | м2 | 5 | 0,1 | 26,77 | | |
| 1.23.2 | Мытье мусорных стен, дверей, плитки и потолка кабины мусоропровода | 12 раз в год | м2 | 7,5 | 3,32 | 6,299 | | |
| | ИТОГО по разделу 1: | | | | | 151,552 | | |
| 2 | **Работы по уборке и вывозу ТБО** | | | | | | | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание мусоросборных контейнеров | 1 раз в день | м3 | 2,11 | 116,57 | 89,775 | | 1 раз в день |
| 2.2 | **Иное** | | | | | | | |
| 2.2.1 | Удаление листвы из мусоросборных камер | 1 раз в день | м2 | 1 | 147 | 12,495 | | |
| | ИТОГО по разделу 2: | | | | | 142,270 | | |
| 3 | **Работы по уборке и вывозу КГМ** | | | | | | | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 300 раз в год | м3 | 0,38 | 551,8 | 79,546 | | |
| | ИТОГО по разделу 3: | | | | | 79,546 | | |
| 4 | **Работы по содержанию и ТР суммарной общего пользования, входящая в состав общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 4.1 | **Фундамент** | | | | | | | |
| 4.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков | | | | | | | |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 0 | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 0,11 | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмостки | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 0,54 | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмостки | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 0 | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2. | Стены и фасад | | | | | | | |
| 4.2.1. | Герметизация межпанельных стыков | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 21,65 | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.2. | Заделка и восстановление архитектурных элементов | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 0,05 | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.3. | Ремонт фасадов | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 1,98 | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.4. | Ремонт цоколей | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 11,57 | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.5. | Окраска, промывка фасадов | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 3,85 | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.6. | Окраска, промывка цоколей | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.7. | Замена дуговых знаков | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.8. | Замена стенных указателей | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 0,11 | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.9. | Восстановление дуговых знаков и стенных указателей | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.10. | Восстановление подоконников стен | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3. | **Подвальные** | | | | | | | |
| 4.3.1. | Частичная замена отдельных элементов | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.2. | Заделка щелей в трещин | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 5,48 | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.3. | Укрепление и окраска | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4. | **Крыши** | | | | | | | |
| 4.4.1. | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.2. | Антисептирование и антипиренирование | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.3. | Замена элементов карнизного свеса | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.4. | Замена элементов внутренней водостока | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0 | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.5. | Замена элементов парапетных решеток | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 0,08 | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.6. | Ремонт оснащения | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 21,74 | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.7. | Восстановление переходов через трубопроводы | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.8. | Ремонт вентиляции | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.9. | Восстановление подоконников кровли | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются по мере обнаружения дефектов |
| 4.5. | **Работы по содержанию и ТР суммарной внутриквартирных инженерных коммуникаций и оборудования, входящая в состав общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 4.5.1. | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 45,65 | | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.2. | Замена дверей в помещениях общего пользования | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 33,85 | | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.3. | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 53,47 | | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.4. | Замена окон в помещениях общего пользования | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | | | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.5. | Установка и ремонт решеток дымоходных | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0,71 | | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.6. | **Лестницы, лестничные клетки, входящие над входами в подъезды и над балконами верхних этажей** | | | | | | | |
| 4.6.1. | Восстановление лестницы | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 5,36 | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.2. | Замена лестницы | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.3. | Восстановление ограждения | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 0,27 | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.4. | Замена ограждения | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.5. | Восстановление крыльца | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.6. | Замена крыльца | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.7. | Восстановление козырька над входами в подъезды | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 0,43 | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.8. | Замена козырька над входами в подъезды | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.9. | Восстановление подъезда | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 4,02 | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.10. | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.11. | Замена конструкций над балконами верхних этажей | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.12. | Восстановление лестничных клеток | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 54,51 | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.13. | Замена лестничных клеток | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.14. | Ремонт технических и вспомогательных помещений | Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 9,24 | | Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.7. | **Ремонт чердаков, подвалов** | | | | | | | |
| 4.7.1. | Утепление чердачных перекрытий | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) | 0 | 0 | 0 | 0 | | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) |
| 4.7.2. | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) | 0 | 0 | 0 | 0,07 | | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) |
| 4.7.3. | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) | 0 | 0 | 0 | 88,75 | | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) |
| 4.7.4. | Изготовление новых или ремонт существующих подвальных дверей в чердачные люки выхода на чердаки | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0,38 | | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.8. | **Иное** | | | | | | | |
| 4.8.1. | Ремонт мусоросборных стен подъездов | 0 | по мере необходимости | 0 | 0 | 0 | | |
| 4.8.2. | Ремонт или замена опорных решеток в подъездах | 0 | по мере необходимости | 0 | 0 | 0 | | |
| 4.8.3. | Ремонт кровельного покрытия подъездов, козырьков, полных балконов | 0 | по мере необходимости | 0 | 0 | 0 | | |
| | ИТОГО по разделу 4: | | | | | | 179,69 | |
| 5 | **Работы по содержанию и ТР суммарной внутриквартирных инженерных коммуникаций и оборудования, входящая в состав общего имущества МКД.** | | | | | | | |
| 5.1. | **Ремонт водостоечных труб** | | | | | | | |
| 5.1.1. | Укрепление водостечных труб | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | М | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.2. | Укрепление колен | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.3. | Укрепление воронок | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.2. | Консервация системы центрального отопления | 0 | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) | Х/С | 0 | 16,3 | | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) |
| 5.3. | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, элементов Вайнштока | 0 | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) | Х/С | 0 | 7,12 | | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) |
| 5.4. | Усиление фыкановительных каналов | 0 | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) | Х/С | 0 | 0 | | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) |
| 5.5. | Прочистка фыкановительных каналов | 0 | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) | Х/С | 0 | 0 | | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) |
| 5.6. | Ремонт и установка наружных водоразборных кранов | 0 | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) | Х/С | 0 | 0 | | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) |
| 5.7. | Промывка технических систем системы водоотведения и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электрохимическая защита, антикоррозийная защита | 0 | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) | Х/С | 0 | 11,09 | | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) |
| 5.8. | Ремонт электросетей и системы водоотведения и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электрохимическая защита, антикоррозийная защита | 0 | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) | Х/С | 0 | 28,53 | | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) |
| 5.9. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.10. | Прочистка канализационных сетей | 0 | по мере необходимости | 0 | 0 | 8,48 | | |
| 5.11. | Регулировка и наладка систем автоматики (разбирательных Пилот | 0 | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) | Х/С | 0 | 0 | | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) |
| 5.12. | Плановое техническое обслужение электроустановок | 1 раз в год | ШТ | 207 | 55,3 | 21,17 | | |
| 5.13. | Плановая поверка приборов | 1 раз в год | ШТ | 0 | 0 | 0 | | |
| 5.14. | Замены светильников | 1 раз в год | ШТ | 0 | 0 | 0 | | |
| 5.15. | Замена изоляционных приборов учета расходов ГВС, ХВС, отопления, электроэнергии | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) |
| 5.16. | Ремонт изоляционных приборов учета расходов ГВС, ХВС, отопления, электроэнергии | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) |
| 5.17. | Обслуживание газо-сигнальных | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | Круглосуточно |
| 5.18. | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы контрольных работ, замеров и испытаний и контрольной и выдержки | 0 | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) | Х/С | 0 | 10,1 | | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) |
| 5.19. | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков | 0 | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) | Х/С | 0 | 12,66 | | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) |
| 5.20. | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков | 0 | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) | Х/С | 0 | 22,44 | | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) |
| 5.21. | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, а так же замена внешнего запуска, за исключением внутриквартирных разводок и стояков | 0 | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) | Х/С | 0 | 6,14 | | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) |
| 5.22. | Замена и восстановление работоспособности внутриквартирной электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0 | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) | Х/С | 0 | 39,99 | | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) |
| 5.23. | Восстановление работоспособности вентиляционных и дымовых каналов, внутриквартирных отделок и шубных отделок | 0 | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) | Х/С | 0 | 23,31 | | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) |
| 5.24. | **Иное** | | | | | | | |
| 5.24.1. | Профилактический осмотр мусоропроводов | 1 раз в день | м2 | 1 | 38 | 13,87 | | |
| 5.24.2. | Выкладывание/замена внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | м2 | 01 | 11,8 | 0,002 | | |
| 5.24.3. | Уборка загрязнения отличных мусоропроводов | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) | ШТ | 16 | 16,17 | 14,536 | | |
| 5.24.4. | Мойка оконных мусоропроемов | 2 раз в месяц | м2 | 1 | 2930 | 21,2 | | |
| 5.24.5. | Мойка зимней части стояка и шибера мусоропровода | 2 раз в год | м2 | 1 | 1400 | 17,4 | | |
| 5.24.6. | Очистка и дезинфекция всех элементов стояка мусоропровода | 1 раз в год | Ж | 11 | 134,5 | 0,88 | | |
| 5.24.7. | Дезинфекция мусоросборных | 1 раз в месяц | м2 | 1 | 1600 | 21,9 | | |
| 5.24.8. | Уборка мусоров | По мере необходимости | м2 | 0 | 0 | 23,85 | | |
| 5.24.9. | Ремонт мусоросборных стен | По мере необходимости | м2 | 0 | 0 | 0 | | |
| 5.24.10. | Гидропневматические смывы системы | По мере необходимости | м2 | 0 | 0 | 0 | | |
| 5.24.11. | Обслуживание и ремонт АУУТ | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.12. | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.13. | Обслуживание и ремонт насосных станций | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.14. | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.15. | Обслуживание и ремонт сварных тепловых сетей | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.16. | Обслуживание и ремонт сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, системы центрального отопления (радиаторов), находящихся в составе общего имущества дома | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.17. | Техническое обслуживание центральных дымовых и вентиляционных каналов | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 5: | | | | | | 242,440 | |
| 6 | **Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящая в состав общего имущества МКД** | | | | | | | Круглосуточно |
| 6.1. | Техническое лифтов и лифтового оборудования | 730 раз в год | м2 | 2 | 5904,72 | 141,713 | | |
| | ИТОГО по разделу 6: | | | | | 141,713 | | |
| 7 | **Работы по содержанию и ТР систем противопожарной безопасности, входящая в состав общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 7.1. | Проверка и замена средств сигнализации и средств тушения в домах | 2 раз в месяц | м2 | 0 | 0 | 2,1 | | |
| 7.2. | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 раз в месяц, |
| 7.3. | Замена и восстановление работоспособности отличных пожаротушения (трубопроводы, включая ввод в стояк и пожарные краны) | 0 | по мере необходимости | Х/С | 0 | 0 | 0 | В течение 5 суток после обнаружения |
| | ИТОГО по разделу 7: | | | | | | 2,1 | |
| 8 | **Работы по содержанию и ТОР систем вентиляции и газоходов, входящая в состав общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 8.1. | Проверка состояния газоходов, дымовентиляционных каналов | 2 раз в год | м2 | 0 | 0 | 0 | 10,98 | |
| 8.2. | Регулировка и наладка систем вентиляции | 0 | по мере необходимости | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 8.3. | Восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 0 | по мере необходимости | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 8: | | | | | | 10,98 | |
| 9 | **Работы по содержанию и ТОР систем инженерных и газоходов, входящая в состав общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 9.1. | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы теплоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (оборудования), находящегося в составе общего имущества дома | 1 раз в год | Х/С | 0 | 0 | 51,93 | | 1 раз в 5 год |
| 9.2. | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (оборудования), находящегося в составе общего имущества дома | 0 | по мере необходимости | Х/С | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 9: | | | | | | 51,93 | |
| 10 | **Выполнение заявок и обращений граждан по восстановлению общего имущества** | | | | | | | |
| 10.1. | Устранение аварии | | Незаконнорубленные (сопоставление с планом) получение заявки | | 0 | 10,83 | | Незаконнорубленные (сопоставление с планом) получение заявки |
| 10.2. | Выполнение заявок населения | | Незаконнорубленные (сопоставление с планом) получение заявки | | 0 | 6,1 | | Незаконнорубленные (сопоставление с планом) получение заявки |
| | ИТОГО по разделу 10: | | | | | 20,93 | | |
| 11 | Расход электроэнергии | | | | | | | |
| 11.1. | Расход электроэнергии, потребляемой наديурное освещение мест общего пользования в работу лифтов (общедомовые нужды) | 1 раз в день | КВТ/Ч | 39,7 | 4,5 | 168,81 | | |
| | ИТОГО по разделу 11: | | | | | 168,81 | | |
| 12 | Расход воды, потребляемой на общедомовые нужды | | | | | | | |
| 12.1 | **Иное** | | | | | | | |
| 12.1.1. | Расход холодной воды потребляемой на общедомовые нужды | 1 раз в день | м2 | 0,83 | 28,16 | 91,853 | | |
| 12.1.2. | Расход горячей воды потребляемой на общедомовые нужды | 1 раз в год | м2 | 0,83 | 3 | 0 | | |
| 12.1.3. | Водоотведение воды потребляемой на общедомовые нужды | 0 | по мере необходимости | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 12: | | | | | | 91,853 | |
| 13 | **Другие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 13.1. | Дезинсекция | 1 раз в год | Х/С | 0 | 0 | 1,45 | | 1 раз в 5 год, |
| 13.2. | Дезинфекция | По мере необходимости | Х/С | 0 | 0 | 5,07 | | |
| 13.4. | Техническое инвентаризация | В течение суток с момента получения заявки | | | | | | В течение 5 суток с момента получения заявки |
| 13.4. | **Иное** | | | | | | | |
| 13.4.1. | Техническая инвентаризация | 1 раз в год | Х/С | 0 | 0 | 6,18 | | |
| 13.4.2. | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 13.4.3. | Техническое обслужение систем дистанционного снятия показаний общедомовых приборов учета энергоресурсов и электроэнергии | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 13: | | | | | | 12,7 | |
| 14 | **Работы по уборке прилегающего земельного участка и вывозу бытовых отходов и сооружений, входящая в состав общего имущества МКД.** | | | | | | | |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 раз в день, |
| 14.2. | Полив газонов | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов |
| 14.3. | Уборка мусора с газона, клумбы, цветника | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 раз в день |
| 14.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.5. | Полив газонов | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.6. | Стрижка газонов | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.7. | Подрезка деревьев и кустов | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.8. | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | В соответствии с эксплуатацией (срока службы зимний период) |
| 14.9. | Содержание и подметание снега | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после снегопада |
| 14.10. | Ликвидация сосульек | 0 | Работа по выполнению | 0 | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после обнаружения |
| | ИТОГО по разделу 14: | | | | | | | |
| | ИТОГО ПО СМЕТЕ | | | | | | 1626,132 | |