

[Вернуться в предыдущую форму](#)

План по проведению работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год

| Г/П | Управляющая компания «Трибурбанск» город Москва | № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Планоовое количество | Планоовая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Планоовая стоимость в год по плану работ (услуг), тыс. руб | Через сколько лет, в течение которого планируется проведение работ (услуг) |
|---------|---|-------|--|--|---------------------------------|----------------------|---|--|---|
| 1 | | | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 1.1 | | | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 247 раз в год | M2 | 35,25 | 2,11 | 18,371 | 1 раз(а) в день |
| 1.1.1 | | | Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей | 12 раз в год | M2 | 35,25 | 2,99 | 1,265 | |
| 1.2 | | | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 50 раз в год | M2 | 246,75 | 1,85 | 22,824 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.2.1 | | | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 12 раз в год | M2 | 246,75 | 2,35 | 6,958 | |
| 1.3 | | | Влажная уборка территории перед звукоизолирующими экранами мусоропровода | 247 раз в год | M2 | 5 | 2,85 | 3,52 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.4 | | | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 50 раз в год | шт | 16 | 18,17 | 14,536 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.5 | | | Мытье пола кабины лифта | 247 раз в год | M2 | 3 | 3,01 | 2,23 | 1 раз(а) в день |
| 1.6 | | | Мытье лестничных площадок | 12 раз в год | M2 | 292 | 2,35 | 7,952 | 1 раз(а) в месяц |
| 1.7 | | | Мытье окон | 1 раз в год | шт | 30 | 7,75 | 0,233 | |
| 1.8 | | | Влажная протирка стен | 1 раз в год | M2 | 972 | 2,57 | 2,498 | 1 раз(а) в год |
| 1.9 | | | Мытье плинтусов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт | 131 | 1,6 | 0,21 | 1 раз(а) в год |
| 1.10 | | | Мытье дверей | 1 раз в год | шт | 85 | 3,76 | 0,32 | 1 раз(а) в год |
| 1.11 | | | Мытье поручней | 1 раз в год | M2 | 2,3 | 3,74 | 0,009 | 2 раз(а) в год |
| 1.12 | | | Мытье ограждений лестниц | 1 раз в год | шт | 30 | 3,6 | 0,108 | 1 раз(а) в год |
| 1.13 | | | Мытье чердачных лестниц | 1 раз в год | M2 | 8 | 2,41 | 0,019 | 1 раз(а) в год |
| 1.14 | | | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 раз в год | M2 | 18 | 2,3 | 0,041 | 1 раз(а) в год |
| 1.15 | | | Мытье специальных приборов | 1 раз в год | M2 | 3 | 4,65 | 0,014 | 2 раз(а) в год |
| 1.16 | | | Мытье слоботочных устройств | 1 раз в год | M2 | 5 | 2,3 | 0,012 | 1 раз(а) в год |
| 1.17 | | | Мытье почтовых ящиков | 1 раз в год | M2 | 5 | 1,87 | 0,009 | 1 раз(а) в год |
| 1.18 | | | Очистка оконных рам, рам и листьев | 1 раз в год | M2 | 1089 | 1,86 | 3,047 | 2 раз(а) в год |
| 1.19 | | | Очистка водосточных труб | | | | | | |
| 1.19.1 | | | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | 2 раз в год | шт | 2 | 62,01 | 0,168 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.19.2 | | | Прочистка водосточной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 2 раз в год | шт | 2 | 43,03 | 0,252 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.20 | | | Очистка кровли | | | | | | |
| 1.20.1 | | | Сборование снега с крыши | 0 по мере необходимости | M2 | 1089 | 7 | 7,62 | В течение 3 часов после снегопада |
| 1.20.2 | | | Сбивание сосулек | 1 В течение суток после обнаружения | M2 | 108,9 | 61,1 | 6,65 | В течение 1 суток после обнаружения |
| 1.21 | | | Уборка чердачного помещения | 2 раз в год | M2 | 530 | 1,54 | 1,832 | 1 раз(а) в год |
| 1.22 | | | Уборка подвального помещения | 2 раз в год | M2 | 570 | 1,54 | 1,756 | 1 раз(а) в год |
| 1.23 | | | Иное | | | | | | |
| 1.23.1 | | | Уборка мусоропроводных камер | 247 раз в год | M2 | 0 | 0 | 35,77 | |
| 1.23.2 | | | Влажная уборка стен, дверей, плинтусов и потолка кабины лифта | 12 раз в год | M2 | 7,5 | 3,32 | 0,299 | |
| 2 | | | ИТОГО по разделу 1: | | | | | 137,323 | |
| 2.1 | | | Работы по сбору и вывозу ТБО | | | | | | |
| 2 | | | Иное | | | | | | |
| 2.2.1 | | | Удаление мусора из мусоропроводных камер | 0 раз в день | M2 | 0 | 0 | 53,65 | |
| 3 | | | ИТОГО по разделу 2: | | | | | 53,65 | |
| 3 | | | Работы по сбору и вывозу КТМ | | | | | | |
| 3.1 | | | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 365 раз в год | M3 | 0,38 | 551,9 | 76,549 | |
| 4 | | | ИТОГО по разделу 3: | | | | | 76,549 | |
| 4 | | | Работы по содержанию и ПТР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 4.1 | | | Фасады | | | | | | |
| 4.1.1 | | | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков | | | | | | |
| 4.1.1.1 | | | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментом | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.2 | | | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0,11 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.3 | | | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков откосов | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0,54 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.4 | | | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков выходов в подвалы | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2 | | | Стены и фасады | | | | | | |
| 4.2.1 | | | Герметизация межпанельных стыков | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | M | 0 | 0 | 21,65 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.2 | | | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0,05 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.3 | | | Ремонт фасадов | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | M2 | 0 | 0 | 5,88 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.4 | | | Ремонт цоколей | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 0 | 0 | 11,57 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.5 | | | Осрзка, промывка фасадов | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | M2 | 0 | 0 | 3,86 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.6 | | | Осрзка, промывка цоколей | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | M | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.7 | | | Замена домовых знаков | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | шт | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.8 | | | Замена уличных указателей | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | M2 | 0 | 0 | 0,11 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.9 | | | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.10 | | | Восстановление гидроизоляции стен | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | M2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3 | | | Перекрытия | | | | | | |
| 4.3.1 | | | Частичная замена отдельных элементов | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | M2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.2 | | | Заделка швов и трещин | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 5,49 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.3 | | | Укрепления и окраска | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4 | | | Крыши | | | | | | |
| 4.4.1 | | | Усиление элементов деревянной стропильной системы | 2 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.2 | | | Антисептирование и антипиренование | 2 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | M2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.3 | | | Замена элементов наружного водостока | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | M | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.4 | | | Замена элементов внутреннего водостока | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.5 | | | Замена элементов параллельных решеток | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 0 | 0 | 0,88 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.6 | | | Ремонт освещения | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | шт | 0 | 0 | 21,74 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.7 | | | Восстановление переходов через трубопроводы | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.8 | | | Ремонт вентиляции | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | KX | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.9 | | | Восстановление гидроизоляции кровли | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.5 | | | Работы по содержанию и ПТР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 4.5.1 | | | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 0 | 0 | 45,65 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.2 | | | Замена дверей в помещениях общего пользования | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 0 | 0 | 33,85 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.3 | | | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 0 | 0 | 53,47 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.4 | | | Замена окон в помещениях общего пользования | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.5 | | | Установка и текущий ремонт доводков | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 0 | 0 | 0,71 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.6 | | | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 4.6.1 | | | Восстановление лестниц | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 6,36 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.2 | | | Замена лестниц | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.3 | | | Восстановление пандуса | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | шт | 0 | 0 | 0,27 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.4 | | | Замена пандуса | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | шт | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.5 | | | Восстановление крыльца | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.6 | | | Замена крыльца | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.7 | | | Восстановление козырьков над входами в подвалы | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0,43 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.8 | | | Замена козырьков над входами в подвалы | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.9 | | | Восстановление подвалов | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 4,02 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.10 | | | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.11 | | | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.12 | | | Восстановление лестничных клеток | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 54,61 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.13 | | | Замена лестничных клеток | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.14 | | | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 1 игоном осмотра работы включается в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 9,24 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.7 | | | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 4.7.1 | | | Утепление чердачных перекрытий | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | M2 | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.2 | | | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 0 эксплуатация дома в осенне-зимний период | M | 0 | 0 | 0,87 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.3 | | | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 0 эксплуатация дома в осенне-зимний период | M | 0 | 0 | 88,75 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.4 | | | Утепление пола или ремонт существующих напольных досок и перегородок в подвалах | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 0 | 0 | 0,38 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.8 | | | Иное | | | | | | |
| 4.8.1 | | | Ремонт внутренних стен подвалов | 0 раз в день | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8.2 | | | Ремонт или замена входных дверей в подвалы | 0 раз в день | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8.3 | | | Ремонт кровельных покрытий подвалов, козырьков, лужных балконов | 0 раз в день | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8.4 | | | Ремонт кровельных покрытий подвалов, козырьков, лужных балконов | 0 раз в день | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5 | | | ИТОГО по разделу 4: | | | | | 370,69 | |
| 5 | | | Работы по содержанию и ПТР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 5.1 | | | Ремонт водосточных труб | | | | | | |
| 5.1.1 | | | Укрепления водосточных труб | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | M | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.2 | | | Укрепления колен | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.3 | | | Укрепления воронок | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.2 | | | Консервация системы центрального отопления | 0 эксплуатация дома в осенне-зимний период | KX | 0 | 0 | 16,3 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.3 | | | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 0 эксплуатация дома в осенне-зимний период | KX | 0 | 0 | 7,12 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.4 | | | Утепление дымоотводящих каналов | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | M | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.5 | | | Прочистка дымоотводящих каналов | 1 раз в год | M | 72 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.6 | | | Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов | 0 эксплуатация дома в осенне-зимний период | шт | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.7 | | | Повышение технических параметров системы водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнические устройства, вентиляционных каналов | 1 по мере необходимости | KX | 0 | 0 | 11,99 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8 | | | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнические устройства, вентиляционных каналов | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 0 | 0 | 28,53 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.9 | | | Проверка исправности канализационных вытесек | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения |