



Москва • План мероприятий (расширенный) на 2015 год

[Вернуться в предыдущую форму](#)

**План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Планируемое количество работ (услуг)	Планируемая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Планируемая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Число раз в год	Периодичность работ (услуг)
<b>ГУП Управляющая компания «Реформа» города Москвы</b>								
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247 раз в год	М2	35,25	2,11	18,371	1 раз/д в день	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	50 раз в год	М2	35,25	2,99	5,27	1 раз/д в год	
1.6.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24 раз в год	М2	246,75	1,85	22,824	1 раз/д в неделю	
1.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	50 раз в год	М2	246,75	2,35	13,917	1 раз/д в неделю	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	50 раз в год	М2	5	2,85	0,713	1 раз/д в неделю	
1.4	Мыть и закрывать устройства мусоропровода	247 раз в год	ШТ	16	18,17	71,888	1 раз/д в неделю	
1.5	Мыть и полка кабины лифта	247 раз в год	М2	1	3,01	0,743	1 раз/д в день	
1.6	Мытье лестничных площадок	12 раз в квартал	М2	201	2,25	22,973	1 раз/кв в год	
1.7	Мыть окна	1 раз в год	ШТ	30	7,75	0,233	1 раз/кв в год	
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	500	2,57	1,285	1 раз/д в год	
1.9	Мыть пандусов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	133	1,8	0,213	1 раз/д в год	
1.10	Мыть двери	1 раз в год	ШТ	85	3,76	0,32	1 раз/д в год	
1.11	Мыть поручни	2 раз в год	М2	2,3	3,74	0,017	2 раз/д в год	
1.12	Мыть оконные рамы	1 раз в год	ШТ	30	3,6	0,168	1 раз/кв в год	
1.13	Мыть чердачные лестницы	1 раз в год	М2	8	2,41	0,019	1 раз/д в год	
1.14	Мыть шкафы для электросчетчиков	1 раз в год	М2	10	2,3	0,041	1 раз/д в год	
1.15	Мыть шкафы для электросчетчиков	2 раз в год	М2	3	4,65	0,028	2 раз/д в год	
1.16	Мыть створочные устройства	1 раз в год	М2	5	2,3	0,012	1 раз/д в год	
1.17	Мыть почтовые ящики	1 раз в год	М2	5	1,87	0,009	1 раз/д в год	
1.18	Очистка кровли от снега, льда и листьев	2 раз в год	М2	1119	1,88	4,207	2 раз/д в год	
1.19	Очистка водосточных труб							
1.19.1	Прочистка внутренней металлической водосточной системы	2 раз в год	ШТ	2	42,01	0,168	В течение 5 суток после обнаружения	
1.19.2	Прочистка водосточной воронки внутренней металлической водосточной системы	2 раз в год	ШТ	2	63,03	0,252	В течение 5 суток после обнаружения	
1.20	Очистка кровли							
1.20.1	Собразование снега с крыши	0 по мере необходимости	М2	1119	7	7,83	В течение 3 часов после окончания	
1.20.2	Собирание сосулек	1 в течение суток после обнаружения	М2	111,9	61,1	6,84	В течение 1 суток после обнаружения	
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	М2	444	1,54	1,368	1 раз/д в год	
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	М2	444	1,54	1,368	1 раз/д в год	
1.23	Иное							
1.23.1	Уборка мусоропроводных камер	249 раз в год	М2	0	0	35,42		
1.23.2	Влажная протирка стенов, дверей, пандусов и потолка кабины лифта	12 раз в год	М2	7,5	3,32	0,239		
2	Работы по сбору и вывозу ТБО							
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	М3	0,222	195,57	94,457	1 раз/д в день	
2.2	Иное							
2.2.1	Удаление мусора из мусоропроводных камер	1 раз в день	М2	1	146	53,29		
3	Работы по сбору и вывозу КГМ							
3.1	Вывоз и обезвреживание коммунального мусора	368 раз в год	М3	0,4	551,9	81,24		
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.1	Фуршетные							
4.1.1	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков фундамента	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,11	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков отмосток	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,55	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.2	Стены и фасады							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	М	0	0	20,32	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,06	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.2.3	Ремонт фасадов	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	М2	0	0	6,09	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.2.4	Ремонт цоколя	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	11,79	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	М2	0	0	3,93	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.2.7	Замена дощевых знаков	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.2.8	Замена уличных указателей	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	М2	0	0	0,11	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.2.9	Восстановление дощевых знаков и уличных указателей	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.3	Перекрытия							
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	5,59	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.3.3	Укрепления и окраска	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.4	Крыши							
4.4.1	Утепление элементов деревянной стропильной системы	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.4.2	Аксентирование и антипирение	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.5	Замена элементов параллельных решеток	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.6	Ремонт освещения	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	ШТ	0	0	22,14	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.4.8	Ремонт вентиляций	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД							
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	46,5	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	34,48	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	54,47	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,72	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
4.6.1	Восстановление лестницы	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	6,48	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.2	Замена лестницы	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.3	Восстановление пандуса	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0,28	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.4	Замена пандуса	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.5	Восстановление крыльца	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.6	Замена крыльца	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,44	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.9	Восстановление подвалов	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	4,1	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	55,63	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.13	Замена лестничных клеток	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	9,41	Осмотр 1 раз в год. По итомат осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0,89	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	90,4	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.4	Утепление новых или ремонт существующих кровельных дощек и перекрытий местами на чердаках	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,39	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.8	Иное							
4.8.1	Ремонт мусоропроводных камер	0 по мере необходимости	М2	0	0	0		
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0 по мере необходимости	М2	0	0	0		
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0 по мере необходимости	М2	0	0	0		
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подвальных козырьков, лоджий, балконов	0 по мере необходимости	М2	0	0	0		
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД							
5.1	Ремонт водосточных труб							
5.1.1	Удаление водосточных труб	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.1.2	Удаление колен	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.1.3	Удаление воронок	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.2	Консервация системы центрального отопления	0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	16,61	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и окраска систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	7,25	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.4	Утепление дымоотводящих каналов	0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.5	Прочистка дымоотводящих каналов	0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.7	Проверка технического осмотра систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	11,29	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.8	Ремонт вентиляционной системы водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	29,06	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.9	Проверка исправности канализационных выключков	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.10	Прочистка канализационного люка	0 по мере необходимости	М	0	0	8,63		
5.11	Регулировка и наладка систем автоматического регулирования	0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.12	Проверка замены обмотки электродвигателя	1 раз в год	ШТ	342	60,4	20,657		
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	ШТ	342	15,1	5,184		
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	КХ	342	11,4	3,899		
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения							