


[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2013 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы

Черкизовская Б. ул., д. 12, к. 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	247	M2	35,25	2,11	18,371	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	M2	246,75	1,85	22,824	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	247	M2	5	2,85	3,52	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	50	шт	16	18,17	14,536	
1.5	Мытье пола кабины лифта	247	M2	1	3,01	0,743	
1.6	Мытье лестничных площадок	48	M2	201	2,35	22,673	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	12	M2	35,25	2,99	1,285	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	M2	246,75	2,35	6,958	
1.7	Мытье окон	1	шт	30	7,75	0,233	
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	500	2,57	1,285	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	шт	133	1,6	0,213	
1.10	Мытье дверей	1	шт	85	3,76	0,32	
1.11	Мытье подоконников	1	M2	2,3	3,74	0,009	
1.12	Мытье оконных решеток	1	шт	30	3,6	0,108	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	M2	8	2,41	0,019	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	18	2,3	0,041	
1.15	Мытье отопительных приборов	1	M2	3	4,65	0,014	
1.16	Мытье спалочных устройств	1	M2	5	2,3	0,011	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	5	1,87	0,009	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	M2	1119	1,88	2,104	
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	шт	2	42,01	0,168	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	шт	2	63,03	0,252	
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	0	M2	1119	7	7,83	
1.20.2	Сбивание сосулек	1	M2	111,9	61,1	6,84	
1.21	Уборка чердачного помещения	2	M2	444	1,54	1,368	
1.22	Уборка подвального помещения	2	M2	444	1,54	1,368	
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	249	M2	4,016	35,42	35,419	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	12	M2	7,5	3,32	0,299	
	ИТОГО по разделу 1:					148,8	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	M3	2,22	118,57	94,457	
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	M2	1000	53,13	53,13	
	ИТОГО по разделу 2:					147,587	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	368	M3	0,4	551,9	81,24	
	ИТОГО по разделу 3:					81,24	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	0	0	0	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продулов	1	KX	0	0	0,11	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	KX	0	0	0,55	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	0	0	0	
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	M	0	0	20,32	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	0	0	0,06	
4.2.3	Ремонт фасадов	1	M2	0	0	6,09	
4.2.4	Ремонт цоколей	0	шт	0	0	11,79	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	M2	0	0	3,93	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	M	0	0	0	
4.2.7	Замена домовых знаков	1	шт	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	1	M2	0	0	0,11	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	шт	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	M2	0	0	0	
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	M2	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	0	0	5,59	
4.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	0	0	0	
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2	KX	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	2	M2	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	M	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	шт	0	0	0	
4.4.5	Замена элементов паразитных решеток	0	шт	0	0	1	
4.4.6	Ремонт освещения	1	шт	0	0	22,14	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	KX	0	0	0	
4.4.8	Ремонт вентиляции	1	KX	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	KX	0	0	0	
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	шт	0	0	46,5	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	шт	0	0	34,48	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	шт	0	0	54,47	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1	шт	0	0	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	шт	0	0	0,72	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подьезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	0	0	6,48	
4.6.2	Замена лестницы	1	KX	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	1	шт	0	0	0,28	
4.6.4	Замена пандуса	1	шт	0	0	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	1	KX	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	1	KX	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подьезды	1	KX	0	0	0,44	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подьезды	1	KX	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	1	KX	0	0	4,1	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	0	0	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	KX	0	0	55,63	
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	KX	0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	0	0	9,41	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	100	M	10	0,89	0,89	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	10	M	100	90,4	90,4	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих кодовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	шт	0	0	0,39	
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подьездов	0	M2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подьезды	0	M2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	M2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подьезды, козырьков, ложных балконов	0	M2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 4:					375,88	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	M	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	1	шт	0	0	0	
5.1.3	Укрепление воронок	1	шт	0	0	0	
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	KX	0	0	16,61	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	KX	0	0	7,25	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	1	M	72	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	шт	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	0	0	11,29	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	KX	0	0	29,06	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	шт	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лежачка	730	M	2	5,93	8,658	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	шт	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	шт	342	60,4	20,657	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	шт	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1	KX	0	0	0	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	шт	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	шт	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	шт	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	KX	0	0	18,64	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	KX	0	0	12,9	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	KX	0	0	22,86	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	0	KX	0	0	6,25	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	KX	0	0	40,74	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	0	KX	0	0	23,75	
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	5	M2	200	13,78	13,78	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности засоростоемных стволов мусоропровода	1	M	56	11,8	0,661	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	50	шт	16	18,17	14,536	
5.24.4	Мойка сменных мусороборников	10	M2	99,95	31,49	31,477	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	10	M2	105	16,81	17,651	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	M	56	121,5	6,804	
5.24.7	Дезинфекция мусороборников	1	M2	1000	21,65	21,65	
5.24.8	Устранение засора	1	M2	1000	23,61	23,61	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	M2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	M2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	M2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	M2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	M2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	M2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	M2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	шт	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения						