



Вернуться в предыдущую форму

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2013 год

| ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы | | | Черкизовская Б. ул. д.11А | | | | |
|--|---|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Сведения о причинах отклонения от плана |
| 1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 247 | М2 | 118,57 | 2,11 | 61,795 | |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 50 | М2 | 711,43 | 1,85 | 65,807 | |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 247 | М2 | 5 | 2,85 | 3,52 | |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 50 | ШТ | 7 | 18,17 | 6,36 | |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 247 | М2 | 3 | 3,01 | 2,23 | |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 12 | М2 | 830 | 2,35 | 23,406 | |
| 1.6.1 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 12 | М2 | 118,57 | 2,99 | 4,254 | |
| 1.6.2 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 12 | М2 | 711,43 | 2,35 | 20,082 | |
| 1.7 | Мытье окон | 1 | ШТ | 14 | 7,75 | 0,108 | |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 | М2 | 830 | 2,57 | 2,133 | |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 | ШТ | 120 | 1,6 | 0,192 | |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 | ШТ | 44 | 3,76 | 0,165 | |
| 1.11 | Мытье подоконников | 1 | М2 | 2,3 | 3,74 | 0,009 | |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 1 | ШТ | 14 | 3,6 | 0,05 | |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 1 | М2 | 8 | 2,41 | 0,019 | |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 | М2 | 18 | 2,3 | 0,041 | |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 1 | М2 | 3 | 4,65 | 0,014 | |
| 1.16 | Мытье спалочных устройств | 1 | М2 | 5 | 2,3 | 0,011 | |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 | М2 | 5 | 1,87 | 0,009 | |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 1 | М2 | 587 | 1,88 | 1,104 | 0 |
| 1.19 | Очистка водосточных труб | | | | | | |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | 2 | ШТ | 2 | 42,01 | 0,168 | |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной вороники внутреннего металлического водостока от засорения | 2 | ШТ | 2 | 63,03 | 0,252 | |
| 1.20 | Очистка кровли | | | | | | |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | 0 | М2 | 584 | 7 | 4,06 | |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | 1 | М2 | 58,4 | 61,1 | 3,57 | |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 2 | М2 | 432 | 1,54 | 1,331 | |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 2 | М2 | 432 | 1,54 | 1,331 | |
| 1.23 | Иное | | | | | | |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 1 | М2 | 18,21 | 1000 | 18,21 | 0 |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 12 | М2 | 6,5 | 3,32 | 0,259 | |
| ИТОГО по разделу 1: | | | | | | 220,47 | |
| 2 Работы по сбору и вывозу ТБО | | | | | | | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 365 | М3 | 1,13 | 116,57 | 48,079 | |
| 2.2 | Иное | | | | | | |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 | М2 | 27,32 | 1000 | 27,32 | |
| ИТОГО по разделу 2: | | | | | | 75,399 | |
| 3 Работы по сбору и вывозу КГМ | | | | | | | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 365 | М3 | 0,2 | 551,9 | 40,289 | |
| ИТОГО по разделу 3: | | | | | | 40,289 | |
| 4 Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 4.1 Фундамент | | | | | | | |
| 4.1.1 Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков | | | | | | | |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продулов | 0 | КК | 0 | 0 | 0,08 | 0 |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | 0 | КК | 0 | 0 | 0,38 | 0 |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2 Стены и фасад | | | | | | | |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | 0 | М | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 0 | КК | 0 | 0 | 0,04 | 0 |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | 0 | М2 | 0 | 0 | 4,17 | 0 |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | 0 | ШТ | 0 | 0 | 8,07 | 0 |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | 0 | М2 | 0 | 0 | 2,69 | 0 |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 0 | М | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | 0 | М2 | 0 | 0 | 0,08 | 0 |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 Перекрытия | | | | | | | |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | 0 | КК | 0 | 0 | 3,82 | 0 |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4 Крыши | | | | | | | |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | 0 | М | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4.5 | Замена элементов паралетных решеток | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0,68 | 0 |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | 0 | ШТ | 0 | 0 | 15,15 | 0 |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 0 | ШТ | 0 | 0 | 31,81 | 0 |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 0 | ШТ | 0 | 0 | 23,59 | 0 |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 0 | ШТ | 0 | 0 | 37,26 | 0 |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0,49 | 0 |
| 4.6 Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | 0 | КК | 0 | 0 | 4,43 | 0 |
| 4.6.2 | Замена лестницы | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0,19 | 0 |
| 4.6.4 | Замена пандуса | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.6 | Замена крыльца | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | 0 | КК | 0 | 0 | 0,3 | 0 |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | 0 | КК | 0 | 0 | 2,8 | 0 |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | 0 | КК | 0 | 0 | 38,06 | 0 |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 0 | КК | 0 | 0 | 6,44 | 0 |
| 4.7 Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | | |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 1 | М | 0,61 | 1000 | 0,61 | |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | М | 61,85 | 1000 | 61,85 | |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих кодовых досок и переходных мостиков на чердаках | 1 | ШТ | 0 | 0 | 0,27 | |
| 4.8 Иное | | | | | | | |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подъезды, козырьков, ложных балконов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО по разделу 4: | | | | | | 243,26 | |
| 5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 5.1 Ремонт водосточных труб | | | | | | | |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | 0 | М | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.2 | Укрепление колен | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | 0 | КК | 0 | 0 | 11,36 | 0 |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 0 | КК | 0 | 0 | 4,96 | 0 |
| 5.4 | Утепление дымоотводящих каналов | 0 | М | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.5 | Прочистка дымоотводящих каналов | 0 | М | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 0 | КК | 0 | 0 | 7,73 | 0 |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 0 | КК | 0 | 0 | 19,88 | 0 |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежачка | 1 | М | 5,91 | 1000 | 5,91 | 0 |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 0 | ШТ | 0 | 0 | 19,651 | 0 |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | ШТ | 356 | 55,2 | 0,000 | 0 |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.15 | Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непроизводств и неисправностей в квартирах | 0 | КК | 0 | 0 | 12,75 | 0 |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0 | КК | 0 | 0 | 8,82 | 0 |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0 | КК | 0 | 0 | 15,64 | 0 |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 0 | КК | 0 | 0 | 4,28 | 0 |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0 | КК | 0 | 0 | 27,87 | 0 |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств | 0 | КК | 0 | 0 | 16,25 | 0 |
| 5.24 Иное | | | | | | | |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 1 | М2 | 7,08 | 1000 | 7,08 | |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности asbestosцементных ствол мусоропровода | 1 | М | 45 | 11,8 | 0,531 | |
| 5.24.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 50 | ШТ | 7 | 18,17 | 6,36 | |
| 5.24.4 | Мойка сменных мусоросборников | 1 | М2 | 16,19 | 1000 | 16,19 | |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 | М2 | 9,11 | 1000 | 9,11 | |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 | М | 45 | 133 | 5,985 | |
| 5.24.7 | Деагрегация мусоросборников | 1 | М2 | 11,13 | 1000 | 11,13 | |
| 5.24.8 | Устранение засора | 1 | М2 | 12,14 | 1000 | 12,14 | |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУУТЗ | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСУЭ | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 | ШТ | 65 | 170,58 | 11,088 | |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО по разделу 5: | | | | | | 234,715 | |
| 6 Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 12 | ШТ | 2 | 3610,8 | 86,659 | |
| ИТОГО по разделу 6: | | | | | | 86,659 | |
| 7 Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 12 | ШТ | 1 | 3771,52 | 45,258 | |
| 7.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 0 | КК | 0 | 0 | | |