


[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы

Черкизовская Б. ул. д.11А

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	247	М2	118,57	0,6	17,572	ф
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	М2	711,43	0,2	7,114	фф
1.3	Влажное подметание перед грузочемными клапанами мусоропроводов	247	М2	5	2,91	3,594	ф
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	50	ШТ	7	3,32	1,162	ф
1.5	Мытье пола кабины лифта	247	М2	3	3,07	2,275	ф
1.6	Мытье лестничных площадок	12	М2	830	2,35	23,406	ф
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	12	М2	118,57	2,05	2,917	ф
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	711,43	0,8	9,83	ф
1.7	Мытье окон	1	ШТ	14	7,92	0,111	ф
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	830	2,62	2,175	ф
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	120	1,63	0,196	фф
1.10	Мытье дверей	1	ШТ	44	3,76	0,165	ф
1.11	Мытье подоконников	1	М2	2,3	3,76	0,009	ф
1.12	Мытье оконных решеток	1	ШТ	14	3,6	0,05	ф
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	8	2,41	0,019	ф
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	18	2,3	0,041	ф
1.15	Мытье отопительных приборов	1	М2	3	4,65	0,014	фф
1.16	Мытье спалочных устройств	1	М2	5	2,3	0,012	ф
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	5	1,87	0,009	ф
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	М2	584	1,88	1,098	ф
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	2	42,02	0,168	ф
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	2	63,04	0,252	ф
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	0	М2	0	0	0	ф
1.20.2	Сбивание сосулек	0	М2	0	0	0	ф
1.21	Уборка чердачного помещения	2	М2	432	1,55	1,339	ф
1.22	Уборка подвального помещения	2	М2	432	1,55	1,339	ф
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	249	М2			18,2	ф
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	12	М2	6,5	3,32	0,259	ф
ИТОГО по разделу 1:						90,326	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	395	М3	1,22	116,57	51,909	ф
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер		М2			27,3	ф
ИТОГО по разделу 2:						79,209	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	М3	0,17	551,9	34,245	ф
ИТОГО по разделу 3:						34,245	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов		КК			0	ф
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продувов		КК			0,1	ф
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток		КК			0,51	ф
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы		КК			0	ф
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков		М			0	ф
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		КК			0,05	ф
4.2.3	Ремонт фасадов		М2			5,58	ф
4.2.4	Ремонт цоколей		ШТ			10,8	ф
4.2.5	Окраска, промывка фасадов		М2			3,6	ф
4.2.6	Окраска, промывка цоколей		М			0	ф
4.2.7	Замена домовых знаков		ШТ			0	ф
4.2.8	Замена уличных указателей		М2			0,1	ф
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		ШТ			0	ф
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен		М2			0	ф
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов		М2			0	ф
4.3.2	Заделка швов и трещин		КК			5,12	ф
4.3.3	Укрепление и окраска		КК			0	ф
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,					0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование					0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока		М			0	ф
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока		ШТ			0	ф
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток		ШТ			0,91	ф
4.4.6	Ремонт освещения		ШТ			20,28	ф
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы		КК			0	ф
4.4.8	Ремонт вентиляций		КК			0	ф
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли		КК			0	ф
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		ШТ			42,59	ф
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		ШТ			31,59	ф
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования		ШТ			49,9	ф
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования		ШТ			0	ф
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков		ШТ			0,66	ф
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подьезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы		КК			5,93	ф
4.6.2	Замена лестницы		КК			0	ф
4.6.3	Восстановление пандуса		ШТ			0,25	ф
4.6.4	Замена пандуса		ШТ			0	ф
4.6.5	Восстановление крыльца		КК			0	ф
4.6.6	Замена крыльца		КК			0	ф
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подьезды		КК			0,41	ф
4.6.8	Замена козырьков над входами в подьезды		КК			0	ф
4.6.9	Восстановление подвалов		КК			3,75	ф
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		КК			0	ф
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей		КК			0	ф
4.6.12	Восстановление лестничных клеток		КК			50,96	ф
4.6.13	Замена лестничных клеток		КК			0	ф
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений		КК			8,62	ф
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		М2			0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		М			0,81	ф
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		М			82,81	ф
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		ШТ			0,35	ф
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подьездов		М2			0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подьезды		М2			0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома		М2			0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подьезды, козырьков, ложных балконов		М2			0	
ИТОГО по разделу 4:						325,68	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб		М			0	ф
5.1.2	Укрепление колен		ШТ			0	ф
5.1.3	Укрепление воронок		ШТ			0	ф
5.2	Консервация системы центрального отопления		КК			15,21	ф
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КК			6,64	ф
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов		М			0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов		ШТ			0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КК	120	85	10,2	ф
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КК			26,62	ф
5.9	Проверка исправности канализационных вытжек		ШТ			0	ф
5.10	Прочистка канализационного пелкаса		М			7,91	ф
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		ШТ			0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	ШТ	0	0	0	ф
5.13	Проверка изоляции проводов	0	М2	0	0	0	ф
5.14	Замеры сопротивления	1	ШТ	356	96	34,176	ф
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неполадок и неисправностей в квартирах		КК			17,07	ф
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КК			11,81	ф
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КК			20,94	ф
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КК			5,73	ф
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		КК			37,32	ф
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных колодезов и шиберах устройств		КК			21,75	ф
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов		М2			7,08	ф
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	45	10	0,45	ф
5.24.3	Уборка грузочемных клапанов мусоропроводов	50	ШТ	7	9,32	3,262	ф
5.24.4	Мойка сменных мусоропроводов		М2			16,18	ф
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		М2			9,1	ф
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	45	153	6,885	ф
5.24.7	Дезинфекция мусоропроводов		М2			11,12	ф
5.24.8	Устранение засора		М2			12,13	ф
5.24.9	Ремонт мусоропроводов		М2			0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления		М2			0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУ/ТЭ					0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	ШТ	65	190	12,35	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		М2			0	
ИТОГО по разделу 5:						293,933	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	2	3550	85,2	ф
ИТОГО по разделу 6:						85,2	
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						