

План по проведению работ (оказание услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг на 2015 год

по адресу: ул. Б.Черкизовская д.10 корп.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб. Сборник единичных расценок	Фактическая стоимость в год за работы (услуги),с НДС
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						258,94
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	раз в год	м2	96,50	2,11	60,88
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	53	раз в год	м2	675,50	1,85	66,23
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	раз в год	м2	5,00	2,85	4,26
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	53	раз в год	шт.	16,00	18,17	15,41
1.5	Мытье пола кабины лифта	299	раз в год	м2	1,00	3,01	0,90
1.6	Мытье лестничных площадок	12	раз в год	м2	772,00	2,35	21,77
1.7	Мытье окон	1	раз в год	шт.	32,00	7,75	0,25
1.8	Влажная протирка стен	1	раз в год	м2	2516,00	2,57	6,47
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	шт.	118,00	1,6	0,19
1.10	Мытье дверей	1	раз в год	шт.	8,00	3,76	0,03
1.11	Мытье подоконников	1	раз в год	м2	2,30	3,74	0,01
1.12	Мытье оконных решеток	1	раз в год	шт.	32,00	3,6	0,12
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	раз в год	м2	8,00	2,41	0,02
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	раз в год	м2	18,00	2,3	0,04
1.15	Мытье отопительных приборов	1	раз в год	м2	3,00	4,65	0,01
1.16	Мытье слаботочных устройств	1	раз в год	м2	5,00	2,3	0,01
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	раз в год	м2	5,00	1,87	0,01
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	раз в год	м2	1172,00	1,88	2,20
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	раз (а) в год	шт.	6,00	42,01	0,50
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	раз(а) в год	шт.	6,00	63,03	0,76
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	По мере необходимости	м2	1172,00	7	8,20
1.20.2	Сбивание сосулек	1	В течение суток после обнаружения	м2	117,20	61,1	7,16
1.21	Уборка чердачного помещения	2	раз в год	м2	1037,00	1,54	3,19
1.22	Уборка подвального помещения	2	раз в год	м2	1037,00	1,54	3,19
1.23	Иное		По мере необходимости	м2			57,12
1.23.1	Уборка мусороприемных камер			м2			34,31
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	12	раз(а) в год	м2	7,50	3,32	0,30
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	12	раз(а) в год	м2	96,50	2,99	3,46
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	12	раз(а) в год	м2	675,50	2,35	19,05
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						51,46
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	раз(а) в год	м3	0,00000	0	0,00
2.2	Иное				0,00	0,00	0,00
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер						51,46
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,00
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	раз(а) в год	м3	0,00000	0	0,00
3.2	Иное				0,00	0,00	0,00

4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	X	442,34
4.1	Фундамент	X	X	X	X	X	0,78
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	X	X	X	X	X	0,00
4.1.1.1	Фундаментов	X	X	X	X	X	0,00
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	X	X	X	X	X	0,13
4.1.1.3	Отмосток	X	X	X	X	X	0,65
4.1.1.4	Входов в подвалы	X	X	X	X	X	0,00
4.2	Стены и фасад	X	X	X	X	X	48,13
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	X	X	X	X	X	22,16
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	X	X	X	X	X	0,07
4.2.3	Ремонт фасадов	X	X	X	X	X	7,20
4.2.4	Ремонт цоколей	X	X	X	X	X	13,93
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	X	X	X	X	X	4,64
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	X	X	X	X	X	0,00
4.2.7	Замена домовых знаков	X	X	X	X	X	0,00
4.2.8	Замена уличных указателей	X	X	X	X	X	0,13
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	X	X	X	X	X	0,00
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	X	X	X	X	X	0,00
4.3	Перекрытия	X	X	X	X	X	6,61
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	X	X	X	X	X	0,00
4.3.2	Заделка швов и трещин	X	X	X	X	X	6,61
4.3.3	Укрепление и окраска	X	X	X	X	X	0,00
4.4	Крыши	X	X	X	X	X	27,34
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	X	X	X	X	X	0,00
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	X	X	X	X	X	0,00
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	X	X	X	X	X	0,00
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	X	X	X	X	X	0,00
4.4.5	Замена элементов паралетных решеток	X	X	X	X	X	1,18
4.4.6	Ремонт освещения	X	X	X	X	X	26,17
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	X	X	X	X	X	0,00
4.4.8	Ремонт вентиляции	X	X	X	X	X	0,00
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	X	X	X	X	X	0,00
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	X	X	X	X	X	160,92
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	X	X	54,95
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	X	X	40,75
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	X	X	X	X	X	64,37
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	X	X	X	X	X	0,00
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	X	X	X	X	X	0,85
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	X	X	X	X	X	90,21
4.6.1	Восстановление лестницы	X	X	X	X	X	7,65
4.6.2	Замена лестницы	X	X	X	X	X	0,00
4.6.3	Восстановление пандуса	X	X	X	X	X	0,33
4.6.4	Замена пандуса	X	X	X	X	X	0,00
4.6.5	Восстановление крыльца	X	X	X	X	X	0,00
4.6.6	Замена крыльца	X	X	X	X	X	0,00
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	X	0,52
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	X	0,00
4.6.9	Восстановление подвалов	X	X	X	X	X	4,84
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	X	0,00
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	X	0,00
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	X	X	X	X	X	65,74
4.6.13	Замена лестничных клеток	X	X	X	X	X	0,00
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	X	X	11,12
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	X	X	X	X	X	108,34
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	X	X	0,00
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	X	X	X	X	X	1,05

4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	X	X	X	X	X	106,84
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	X	X	X	X	X	0,46
4.8	Иное			X	X	X	0,00
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			X	X	X	
4.8.2	Ремонт или замен входных дверей в подъезды			X	X	X	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома			X	X	X	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытияподъездн.козырьков,ложных балконов			X	X	X	0,00
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	X	408,90
5.1.1	Укрепление водосточных труб	X	X	X	X	X	0,00
5.1.2	Укрепление колен	X	X	X	X	X	0,00
5.1.3	Укрепление воронок	X	X	X	X	X	0,00
5.2	Консервация системы центрального отопления	X	X	X	X	X	19,62
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	X	X	X	X	X	8,57
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	X	X	X	X	X	0
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	1	раз в год	м	96,00	0,00	0
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	X	X	X	X	X	0
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1,00	по мере необходимости	Комплексный характер	0,00	0	13,34
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	X	X	X	X	X	34,34
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	X	X	X	X	X	0,00
5.10	Прочистка канализационного лежака	X	X	X	X	X	10,20
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	X	X	X	X	X	0,00
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	раз в год	шт.	701,00	55,3	38,77
5.13	Проверка изоляции проводов	1	раз в год	шт.	0,00		0,00
5.14	Замеры сопротивления	1	раз в год	шт.	0,00		0,00
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	X	0
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	X	0
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	0	0,00	0	0
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	X	X	X	X	X	22,03
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	X	15,24
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	X	27,02
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	X	X	X	X	X	7,39
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	X	X	X	X	X	48,15

5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	X	X	X	X	X	28,06
5.24	Иное	X	X	X	X	X	136,17
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	X	X	X	X	X	13,34
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	м	120	11,8	1,42
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	50	раз в год	шт.	16	18,17	14,54
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	X	X	X	X	X	30,50
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	X	X	X	X	X	17,15
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	м	120	128,2	15,38
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	X	X	X	X	X	20,97
5.24.8	Устранение засора	X	X	X	X	X	22,87
5.24.9	Ремонт мусоропроводов						0
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления						0
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						0
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						0
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						0
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						0
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						0
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	раз в год	шт.			0,000
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения						0
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						218,13
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	раз в год	шт.	4,00	4544,47	218,13
6.2	Иное				0,00	0,0	0,0
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						0,00
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	0	0	0,00	0,00	0,00
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	раз в год	шт.	1,00		0,00
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	X	X	0,00
7.4	Иное	X	X	X	X	X	0
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	X	14,56
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	X	X	X	X	X	14,56
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	X	X	X	X	X	0,00
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	X	X	0,00
8.4	Иное						0,00
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	X	66,10
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	X	66,10

9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	X	0,00
9.3	Иное			X	X	X	0
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	X	X	26,54
10.1	Устранение аварии	X	X	X	X	X	18,84
10.2	Выполнение заявок населения	X	X	X	X	X	7,70
10.3	Иное			X	X	X	0
11	Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	X	X	X	X	X	190,84
11.2	Иное			X	X	X	0
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	X	45,55
12.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	X	
12.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	X	
12.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	X	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	X	X	X	X	X	13,83
13.1	Дератизация	X	X	X	X	X	3,07
13.2	Дезинсекция	X	X	X	X	X	10,76
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	X	X	X	X	X	0
13.4	Иное	X	X	X	X	X	6,33
13.4.1	Техническая инвентаризация	X	X	X	X	X	6,33
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	X	X	X	X	X	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	X	X	X	X	X	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	X	0
14.1	Подметание земельного участка в летний период	X	X	X	X	X	0
14.2	Полив тротуаров	X	X	X	X	X	0
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	X	X	X	X	X	0
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	X	X	X	X	X	0
14.5	Полив газонов	X	X	X	X	X	0
14.6	Стрижка газонов	X	X	X	X	X	0
14.7	Подрезка деревьев и кустов	X	X	X	X	X	0
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	X	X	X	X	X	0
14.9	Сдвигка и подметание снега	X	X	X	X	X	0
14.10	Ликвидация скользкости	X	X	X	X	X	0
14.11	Иное						0
	страхование						7,68
Итого, прогноз тыс.руб.							1737,20