

на 2016 год

ГБУ "Жилищник района Преображенское"

107392, Черкизовская Б. ул., д.9А

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем работ (услуг), руб	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:						36,85
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	КВ. м	72,75	0,6	13,1	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 раз в год	кв. м	311	0,28	7,41	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	5	2,92	4,38	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52 раз в год	шт.	14	7	5,1	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	5	3,42	5,13	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12 раз в год	кв. м	72,75	3,08	2,69	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12 раз в год	кв. м	311	2,43	14,85	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	ШТ.	14	7,95	0,11	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	1495	2,65	3,96	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	189	1,66	0,31	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	62	3,87	0,24	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	2,3	3,85	0,02	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	14	3,71	0,05	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	8	2,49	0,02	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	3	4,78	0,03	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	5	2,38	0,01	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	5	1,93	0,01	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24 раз в год	кв. м	7,5	3,42	0,62	1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	432	1,89	1,63	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	кв. м	432	8,04	3,47	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	по мере необходимости	кв. м	432	0	0	-
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	по мере необходимости	шт.	2	0	0	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раз в год	шт.	2	52,72	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	2 раз в год	кв. м	699,6	1,56	2,18	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366 раз в год	кв. м	0	7,84	2,87	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	по мере необходимости	шт.	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	-
	ИТОГО по разделу 2:						68,4
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.4	Удаление мусора из мусороприемных камер	366 раз в год	КВ. М	0	100,55	7,19	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	-
	ИТОГО по разделу 3:						7,19
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:						0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков	по мере	КХ				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

5.6.3	Восстановление пандуса	0	по мере необходимости	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	по мере необходимости	м	0	0	0,87	работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0,43	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	раз в год	кв. м	0	0	8,66	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	раз в год	КХ	0	0	0,09	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						0	-
5.3	Перекрытия							
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	по мере необходимости	м	0	0	0,43	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0,43	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)						0	-
5.4	Крыши							
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	17,32	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	по мере необходимости	м	0	0	0,43	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0,87	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	по мере	кв. м	0	0	0	-

5.6.4	Замена пандуса	0	по мере необходимости	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.6.5	Восстановление крыльца	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0.43	итогами осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.6.6	Замена крыльца	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	итогами осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	по мере необходимости	шт.	0	0	3.46	итогами осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	по мере необходимости	шт.	0	0	0	итогами осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	итогами осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей 0	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	итогами осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	2,16	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	8,66	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	по мере необходимости	кв. м	0	0	0,43	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0.43	итогами осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов							
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период В ходе подготовки к
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	раз в год	м	0	0	0	эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	раз в год	м	0	0	8.66	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих							
5.8.5	ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. в1 подвалах	1	раз в год	кв. м	0	0	4,33	Устранение по мере обнаружения дефектов
6	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						17,32	-
	ИТОГО по разделу 5:						107,05	
6.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
6.2	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2	раз в год	кх	0	0	0	-
6.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	раз в год	кх	0	0	23.64	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	по мере необходимости	кх	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в

6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения.отопления, электроснабжения	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных работ ликвидации непрогретов и неисправностей в квартирах	0	по мере необходимости	КХ	0	0	17,32	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	по мере необходимости	КХ	0	0	17,32	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	по мере необходимости	КХ	0	0	17,32	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	по мере необходимости	КХ	0	0	17,32	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	по мере необходимости	КХ	0	0	17,32	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	по мере необходимости	ЕД.	0	0	17,32	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	12	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	21,65	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	31,4	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения Иное (Работы по содержанию и ремонту	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	21,65	-
6.29	оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						21,65	-
	ИТОГО по разделу 6:						353,16	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	по мере необходимости	КХ	0	0	5,75	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	2,87	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	раз в год	м	45	0	0,43	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	раз в год	ШТ.	14	0	1,53	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	366	раз в год	ШТ.	1	7,8	2,85	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	раз в год	ШТ.	1	0	5,75	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	раз в год	м	45	0	6,81	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	раз в год	ЕД.	0	0	5,75	-
7.9	Устранение засора	0	по мере необходимости	ЕД.	0	0	8,62	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	7,19	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						2,87	-
	ИТОГО по разделу 7:						50,42	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	раз в год	ШТ.	2	0	107,24	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	по мере необходимости	ЕД.	0	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0	-
	ИТОГО по разделу 8:						107,24	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	раз в год	ШТ.	1	0	65,09	1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов	0	по мере	ШТ.	0	0	0	В течение 5 суток

12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)				0			
	ИТОГО по разделу 12:					13,22		
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							
	ИТОГО по разделу 13:					14,11		
14	Расход воды на общедомовые нужды							
	ИТОГО по разделу 14:					11,9		
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
15.1	Дератизация 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в год	
15.2	Дезинсекция 0	В течении суток с момента получения заявки	КВ. М	0	0	4,05	-	
	ИТОГО по разделу 15:					0,000		
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
16.1	Техническая инвентаризация 0	по мере необходимости	ЕД.	0	0	0	-	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и	по мере необходимости	шт.	0	0	1,23	-	
16.3	ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0	"	
	ИТОГО по разделу 16:					0,000		
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							
17.1	Подметание земельного участка в летний период 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в день	
17.2	Полив тротуаров 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в день	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-	
17.5	Полив газонов 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-	
17.6	Стрижка газонов 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-	
17.7	Подрезка деревьев и кустов 0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	1 раз(а) в год В ходе подготовки к	

Все права защищены

Техподдержка

САЙТЫ МОСКВЫ

САЙТЫ РОССИИ

выполняется

после обнаружения

17.11 Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)

Иные сайты доступны по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 International в соответствии с условиями использования материалов сайта в сети Интернет - интерактивная ссылка).

560 уникальных посетителя сегодня.
Всего порталы Москвы посетило 134263.

0

0,000

847,52

ИТОГО по разделу 17:

ИТОГО ПО ПЛАНУ: