Вход для организаций

многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2016 год

ГБУ "Жилищник района Преоораженское" — 107392, Черкизовская Б. ул., д.9, к.6

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/ объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						
	ИТОГО по разделу 1:					156.9	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	КВ. м	106.75	2,16	69,17	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 раз в год	кв. м	308	1,89	73,44	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	5	2.92	4.38	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52 раз в год	шт.	16	4	3,33	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	6	3.42	6,16	1 раз(а) в день
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12 раз в год	кв. м	106.75	3,08	3.95	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12 раз в год	кв. М	308	2,43	21,79	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	ШТ.	17	7,95	0,14	1 раз(а) в год
2.8	**Влажная протирка**						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	1880	2.65	5.66	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	188	1,66	0,34	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	68	3.87	0.26	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	2,3	3,85	0,02	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	17	3,71	0.06	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	8	2,49	0,02	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	3	4,78	0,03	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	5	2,38	0,01	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	5	1,93	0,01	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24 раз в год	кв. м	7,5	3,42	0,62	1 раз(а) в год
2.9	**Очистка кровли**						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	644	1,89	2,43	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	0 по мере необходимости	кв. м	644	8.04	5,18	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований	по мере необходимости	кв. м	644	0	0	-
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	по мере необходимости	шт.	2	0	0	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раз в год	шт.	2	52.72	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	2 раз в год	кв. м	1288	1,56	4,02	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366 раз в год	кв. м	0	7.84	2,23	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	по мере необходимости	шт.	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Раооты по содержанию помещений, входящих в состав оощего имущества в многоквартирном доме)					0	-
	ИТОГО по разделу 2:					203,46	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						
з.ч	Удаление мусора из мусороприемных камер	366 раз в год	КВ. М	0	100,55	5,57	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	-
	ИТОГО по разделу 3:					5,57	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**						
	ИТОГО по разделу 4:					0	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**						
5.1	**Фундамент**						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков	0 по мере	КХ				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

5.6.3	Восстановление пандуса	О	по мере	м	0	О	О	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	по мере необходимости	м	0	0	35.9	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	5.83	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	11,18	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	3,73	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	раз в год	кв. м	0	0	4,57	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	раз в год	КХ	0	0	0,1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						0	
5.3	**Перекрытия**							
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	по мере необходимости	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	5,3	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)						0	
5.4	**Крыши**							
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	20.99	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**							
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	по мере необходимости	м	0	0	0.94	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.42	Ремонт металлической парапетной решетки	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	по мере	кв. м	0	0	0	-

5.6.4	Замена пандуса	0	по мере необходимости	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	0	по мере необходимости	**шт.**	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	по мере необходимости	**ШТ.**	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	по мере необходимости	**шт.**	0	0	0,52	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	по мере необходимости	**ШТ.**	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	по мере необходимости	**шт.**	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0.26	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						0,05	-
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**							
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	по мере необходимости	кв. м	0	0	0,84	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	1,73	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**							
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	раз в год	м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление труоопроводов в подвальных помещениях	1	раз в год	м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4 5.8.5	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. в подвалах	1	раз в год	кв. м	0	0	20,99	Устранение по мере обнаружения дефектов
6	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						20.99	-
	ИТОГО по разделу 5:						263,71	
6.1	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**							
6.2	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2	раз в год	кх	0	0	0	-
6.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	раз в год	кх	0	0	26.24	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	по мере	кх	0	0	15,74	В ходе подготовки к эксплуатации дома в

	электроснаожения							осенне-зимнии период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения.отопления, электроснабжения	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	по мере необходимости	КХ	0	0	19,37	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	по мере необходимости	КХ	0	0	18,42	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	по мере необходимости	КХ	0	0	18.42	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	по мере необходимости	КХ	0	0	18,42	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	по мере необходимости	ЕД.	0	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	12	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	41,88	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	22.36	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						22,36	-
	ИТОГО по разделу 6:						303,4	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**							
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	по мере необходимости	КХ	0	0	5,31	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	3,08	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	раз в год	м	54	0	0,5	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	раз в год	ШТ.	16	0	1,13	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	366	раз в год	ШТ.	1	6.2	2,27	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	раз в год	ШТ.	1	0	5,31	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	раз в год	м	54	0	7,79	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	раз в год	ШТ.	1	17,47	0,21	-
7.9	Устранение засора	0	по мере необходимости	ЕД.	0	0	7,53	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	5,57	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						3,08	-
	ИТОГО по разделу 7:						41,78	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	раз в год	ШТ.	2	0	140,3	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	по мере необходимости	ЕД.	0	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0	-
	ИТОГО по разделу 8:						140,3	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	раз в год	ШТ.	**1**	0	40,55	1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов	0	по мере	ШТ.	0	0	0	В течение 5 суток

12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 12:					23,78	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**						
	ИТОГО по разделу 13:					242.34	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						
	ИТОГО по разделу 14:					83,1	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**						
15.1	Дератизация 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция 0	В течении суток с момента получения заявки	КВ. М	0	0	8,64	-
	ИТОГО по разделу 15:					0.000	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**						
16.1	Техническая инвентаризация 0	по мере необходимости	ЕД.	0	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета 0 (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	шт.	0	0	1,23	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0	“
	ИТОГО по разделу 16:					0.000	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**						
17.1	Подметание земельного участка в летний период 0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров 0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн 0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках 0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	-
17.5	Полив газонов 0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	-
17.6	Стрижка газонов 0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	-
17.7	Подрезка деревьев и кустов 0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	1 раз(а) в год
							В ходе подготовки к

Все права защищены

Техподдержка

САЙТЫ МОСКВЫ САЙТЫ РОССИИ

		выполняется					после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					0	
	ИТОГО по разделу 17:					0.000	
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:					1529.99	

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник (в случае использования материалов сайта в сети Интернет - интерактивная ссылка).

560 уникальных посетителя сегодня.
Всего порталы Москвы посетило 134263.