

на 2016 год

ГБУ "Жилищник района Преображенское"

107061, Черкизовская Б. ул., д.8, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					197,22	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	КВ. м	30.75	2,16	19.93	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 раз в год	кв. м	215,25	1,89	21,15	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	5	2.92	4.38	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52 раз в год	шт.	16	18,25	15,18	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	1	3,42	1,03	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12 раз в год	кв. м	30.75	3,08	1,14	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12 раз в год	кв. М	215,25	2,43	6,28	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	ШТ.	30	7,95	0,24	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	500	2.65	1,33	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	136	1,66	0,23	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	85	3.87	0,33	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	2,3	3,85	0,02	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	30	3,71	0,11	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	8	2,49	0,02	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	3	4,78	0,03	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	5	2,38	0,01	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	5	1,93	0,01	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24 раз в год	кв. м	7,5	3,42	0,62	1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1128	1,89	4,26	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	о по мере необходимости	кв. м	1128	8.04	9,07	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	по мере необходимости	кв. м	1128	0	0	-
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	по мере необходимости	шт.	4	0	0	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раз в год	шт.	4	52.72	0.42	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	2 раз в год	кв. м	602	1,56	1,88	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366 раз в год	кв. м	0	7.84	12.88	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	по мере необходимости	шт.	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав оощего имущества в многоквартирном доме)					0	-
	ИТОГО по разделу 2:					100,55	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.4	Удаление мусора из мусороприемных камер	366 раз в год	КВ. М	0	100,55	21,42	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	-
	ИТОГО по разделу 3:					21,42	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
	ИТОГО по разделу 4:					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков	о по мере	КХ				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

5.6.3	Восстановление пандуса	0	по мере необходимости	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	по мере необходимости	м	0	0	0,6	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0,6	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	раз в год	кв. м	0	0	18,04	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	раз в год	КХ	0	0	0,12	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						0	-
5.3	Перекрытия							
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	по мере необходимости	м	0	0	0,6	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0,6	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)						0	-
5.4	Крыши							
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	24,05	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	по мере необходимости	м	0	0	6,01	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.42	Ремонт металлической парапетной решетки	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	6,01	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	по мере	кв. м	0	0	0	-

5.6.4	Замена пандуса	0	по мере необходимости	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	по мере необходимости	шт.	0	0	6.01	итогами осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По	
5.6.6	Замена крыльца	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	итогами осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	по мере необходимости	шт.	0	0	4.81	итогами осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	по мере необходимости	шт.	0	0	0	итогами осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	итогами осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	итогами осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	3,01	-	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						12,02	-	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования								
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	-	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	-	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	по мере необходимости	кв. м	0	0	4,81	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	4.81	итогами осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов								
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	раз в год	м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	раз в год	м	0	0	12.02	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						24,05	-	
6	ИТОГО по разделу 5:							221,39	
6.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
6.2	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2	раз в год	кх	0	0	0	-	
6.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	раз в год	кх	0	0	30.06	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	по мере необходимости	кх	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в	

	электроснабжения									осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения.отопления, электроснабжения	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0			Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	по мере необходимости	КХ	0	0	25,49			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	по мере необходимости	КХ	0	0	25,49			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	по мере необходимости	КХ	0	0	25,49			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	по мере необходимости	КХ	0	0	25,49			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	по мере необходимости	КХ	0	0	25,49			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	по мере необходимости	ЕД.	0	0	25,49			-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	12	раз в год	ШТ.	0	0	0			-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	раз в год	ШТ.	0	0	0			-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0			-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0			-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0			-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	25,49			-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения Иное (Работы по содержанию и ремонту	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	25,49			-
6.29	оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						25,49			-
	ИТОГО по разделу 6:						442,69			
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме									
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	по мере необходимости	КХ	0	0	20,51			-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	11,95			-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	раз в год	М	53	0	0,5			-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	раз в год	ШТ.	16	0	1,95			-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	366	раз в год	ШТ.	1	11,62	4,25			-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	раз в год	ШТ.	1	0	20,51			-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	раз в год	М	53	0	11,17			-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	раз в год	ШТ.	1	17,47	0,21			-
7.9	Устранение засора	0	по мере необходимости	ЕД.	0	0	29,08			-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	21,42			-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						8,57			-
	ИТОГО по разделу 7:						130,12			
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме									
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	раз в год	ШТ.	2	0	182,38			Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	по мере необходимости	ЕД.	0	0	0			-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0			-
	ИТОГО по разделу 8:						182,38			
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности									
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0			-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	раз в год	ШТ.	1	0	0			1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов	0	по мере	ШТ.	0	0	0			В течение 5 суток

12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 12:					29,89	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					351,75	
	ИТОГО по разделу 13:					351,75	
14	Расход воды на общедомовые нужды					197,69	
	ИТОГО по разделу 14:					197,69	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция 0	В течении суток с момента получения заявки	КВ. М	0	0	5,87	-
	ИТОГО по разделу 15:					0,000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация 0	по мере необходимости	ЕД.	0	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета 0 (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	ШТ.	0	0	1,23	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0	"
	ИТОГО по разделу 16:					0,000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-
17.5	Полив газонов 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-
17.6	Стрижка газонов 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-
17.7	Подрезка деревьев и кустов 0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	1 раз(а) в год
							В ходе подготовки к

Все права защищены

Техподдержка

САЙТЫ МОСКВЫ

САЙТЫ РОССИИ

выполняется

после обнаружения

17.11 Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution-NonCommercial-ShareAlike 4.0 International в соответствии с условиями использования материалов сайта в сети Интернет - интерактивная ссылка).

П 409 уникальных посетителя сегодня.
Всего порталы Москвы посетило 111353.
0

0,000

1953,01

ИТОГО ПО ПЛАНУ: