

на 2016 год

ГБУ "Жилищник района Преображенское"

107061, Черкизовская Б. ул.. д.4, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					105,24	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	КВ. м	65,25	1,5	29,36	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 раз в год	кв. м	384	0,66	13,18	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	5	2,92	4,38	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52 раз в год	шт.	6	13	4,06	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	3	3,42	3,08	1 раз(а) в день
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12 раз в год	кв. м	65,25	3,08	2,41	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12 раз в год	кв. м	384	2,43	11,2	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	шт.	12	7,95	0,1	1 раз(а) в год
2.8	<b>Влажная протирка</b>						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	635	2,65	1,68	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	59	1,66	0,1	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных^ клетках	1 раз в год	шт.	30	3,87	0,12	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	2,3	3,85	0,02	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	12	3,71	0,04	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	8	2,49	0,02	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	3	4,78	0,03	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	5	2,38	0,01	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	5	1,93	0,01	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24 раз в год	кв. м	7,5	3,42	0,62	1 раз(а) в год
2.9	<b>Очистка кровли</b>						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	473	1,89	1,79	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 В течение часов после снегопада	кв. м	473	8,04	3,8	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	-
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0 по мере необходимости	шт.	0	0	0	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раз в год	шт.	2	52,72	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	2 раз в год	кв. м	839	1,56	2,62	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366 раз в год	КВ. м	1,3	7,84	3,73	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0 по мере необходимости	шт.	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	-
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					82,57	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						
3.4	Удаление мусора из мусороприемных камер	300 раз в год	КВ. м	0,34	100,55	10,26	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	-
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					10,26	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					0	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						
5.1	<b>Фундамент</b>						

5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	м	39.86	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	КХ	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	кв. м	3.59	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей		Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр раз в год. По	кв. м	0	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр 1 раз в год. По
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	кв. м	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	шт.	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,08	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)				0	-
5.3	<b>Перекрытия</b>					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	кв. м	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	м	1.99	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.3.3	Укрепление и окраска	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	1.99	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)				0	-
5.4	<b>Крыши</b>		Осмотр раз в год. По			Осмотр 2 раз в год. По
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	шт.	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 2 раз в год. По
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	кв. м	15.95	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 2 раз в год. По
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	0,72	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Устранение по мере обнаружения дефектов		Устранение по мере обнаружения дефектов		0,05	Устранение по мере обнаружения дефектов

	Проверка состояния оболочки электрокабеля,	1	работы включаются в шт.		0	работы включаются в
5.6.2			план текущего ремонта Осмотр раз в год. По			план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
	Восстановление пандуса	1	итогам осмотра работы включаются в м		0	итогам осмотра работы включаются в
5.6.3			план текущего ремонта Осмотр раз в год. По			план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
	Замена пандуса	1	итогам осмотра работы включаются в м		0	итогам осмотра работы включаются в
5.6.4			план текущего ремонта Осмотр раз в год. По			план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
	Восстановление крыльца	1	итогам осмотра работы включаются в ШТ.		1.99	итогам осмотра работы включаются в
5.6.5			план текущего ремонта Осмотр раз в год. По			план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
	Замена крыльца	1	итогам осмотра работы включаются в ШТ.		0	итогам осмотра работы включаются в
5.6.6			план текущего ремонта Осмотр раз в год. По			план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	итогам осмотра работы включаются в ШТ.		2,79	итогам осмотра работы включаются в план текущего
5.6.7			ремонта Осмотр раз в год. По			ремонта Осмотр 1 раз в год. По
	Замена козырьков над входами в подъезды	1	итогам осмотра работы включаются в ШТ.		0	итогам осмотра работы включаются в
5.6.8			план текущего ремонта Осмотр раз в год. По			план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	итогам осмотра работы включаются в ШТ.		0	итогам осмотра работы включаются в план текущего
5.6.9			ремонта Осмотр раз в год. По			ремонта Осмотр 1 раз в год. По
	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	итогам осмотра работы включаются в ШТ.		0	итогам осмотра работы включаются в план текущего
5.6.10	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)			кв. м	1.99	-
<b>5.6.11</b>	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами				19.93	-
<b>5.6.12</b>	Консервация (расконсервация) поливочной системы			КХ	0,8	-
5.7	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		В ходе подготовки к эксплуатации дома в КХ осенне-зимний период		39.86	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
<b>5.7.1</b>			В ходе подготовки к эксплуатации дома в КХ осенне-зимний период		0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
<b>5.7.2</b>			В ходе подготовки к эксплуатации дома в КХ осенне-зимний период		0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
<b>5.7.3</b>	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		В ходе подготовки к эксплуатации дома в КХ осенне-зимний период		0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов 1		раз в год КХ	0	0	11.96
5.7.4	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		В ходе подготовки к эксплуатации дома в КХ осенне-зимний период			1.2
5.8	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения. 1		раз в год КХ	0	0	15.95
5.8.1	электротехнических устройств, вентиляционных каналов					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.		В ходе подготовки к эксплуатации дома в КХ осенне-зимний период			15.95
5.8.3	электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Проверка исправности канализационных вытяжек		Устранение по мере обнаружения ШТ. дефектов			15.95
5.8.5	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода			ЕД.		15.95
6	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		В ходе подготовки к эксплуатации дома в КХ осенне-зимний период			0
6.1						В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

								Незамедлительное
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	КХ	0	0	26,2	-	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения.отопления. электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ЕД.			0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения.отопления. электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.			0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0 Круглосуточно	ШТ.	0	0	0		Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			7,97		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кх			7,97		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кх			7,97		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кх			15,95		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кх			15,95		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		ЕД.			5,58		
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		ШТ.			0		
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		ШТ.			0		
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		ШТ.			0		
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		ШТ.			0		
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		ШТ.			0		
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		ШТ.			7,97		
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		ШТ.			7,97		
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					7,97		
	ИТОГО по разделу 6:					229,12		
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		кх			9,32		
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов		ШТ.			5,31		
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		м			0,37		
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52 раз в год	ШТ.	6	12,5	3,9		
7.5	Мойка сменных мусоросборников	366 раз в год	ШТ.	1	11,62	4,25		
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12 раз в год	ШТ.	1	0	9,32		
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12 раз в год	м	0	0	7,14		
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12 раз в год	ШТ.	1	17,47	0,21		
7.9	Устранение засора	0 по мере необходимости	ЕД.	0	0	13,34		
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0 по мере необходимости	ШТ.	0	0	10,03		
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					5,31		
	ИТОГО по разделу 7:					68,5		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ШТ.	0	0	101,47		Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		ЕД.			0		—
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0		
	ИТОГО по разделу 8:					101,47		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0 по мере необходимости	ШТ.	0	0	0		
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ШТ.	0	0	9,79		1 раз(а) в месяц

12.2	Выполнение заявок населения	реагирование с момента получения заявки	ЕД.			0	реагирование с момента получения заявки	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0		
<b>ИТОГО по разделу 12:</b>						15,95		
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>							
<b>ИТОГО по разделу 13:</b>						0		
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>							
<b>ИТОГО по разделу 14:</b>						0		
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
15.1	Дератизация 1	раз в год	КВ. М			0	1 раз(а) в год	
15.2	Дезинсекция		КВ. М			4,98	-	
<b>ИТОГО по разделу 15:</b>						0.000		
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>							
16.1	Техническая инвентаризация		ЕД.			0	-	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		ШТ.			0	-	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					1,23	-	
<b>ИТОГО по разделу 16:</b>						0.000		
17	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>							
17.1	Подметание земельного участка в летний период 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в день	
17.2	Полив тротуаров 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в день	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-	
17.5	Полив газонов 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-	
17.6	Стрижка газонов 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-	
17.7	Подрезка деревьев и кустов 0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	1 раз(а) в год	
17.8			ШТ.				В ходе подготовки к	

Все права защищены

Техподдержка

САЙТЫ МОСКВЫ

САЙТЫ РОССИИ

выполняется

после обнаружения

17.11 Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник (в случае использования материалов сайта в сети Интернет - интерактивная ссылка).

350 уникальных посетителя сегодня.  
Всего порталы Москвы посетило 99819.

0.000

867,67

**ИТОГО по разделу 17:**

**ИТОГО ПО ПЛАНУ:**