

на 2016 год

ГБУ "Жилищник района Преображенское"

107061, Черкизовская Б. ул.. д.4, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом							
	ИТОГО по разделу 1:					11,15		
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	КВ. м	90,38	0,7	18,98	1 раз(а) в день	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 раз в год	кв. м	310,8	0,25	4,04	1 раз(а) в неделю	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	5	2,92	4,38	1 раз(а) в неделю	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52 раз в год	шт.	5	18,25	4,75	1 раз(а) в неделю	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	1,2	3,42	1,23	1 раз(а) в день	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей							
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12 раз в год	кв. м	90,38	3,08	3,34	-	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12 раз в год	кв. м	310,8	2,43	9,06	-	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	шт.	10	7,95	0,08	1 раз(а) в год	
2.8	Влажная протирка							
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	1180	2,65	3,13	1 раз(а) в год	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	85	1,66	0,14	1 раз(а) в год	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных^ клетках	1 раз в год	шт.	24	3,87	0,09	1 раз(а) в год	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	2,3	3,85	0,02	2 раза в год	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	10	3,71	0,04	1 раз(а) в год	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	8	2,49	0,02	1 раз(а) в год	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	3	4,78	0,03	2 раза в год	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	5	2,38	0,01	1 раз(а) в год	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	5	1,93	0,01	1 раз(а) в год	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24 раз в год	кв. м	7,5	3,42	0,62	1 раз(а) в год	
2.9	Очистка кровли							
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	436	1,89	1,65	2 раз(а) в год	
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 В течение часов после снегопада	кв. м	436	8,04	3,51	В течение 3 часов после снегопада	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	-	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока							
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0 по мере необходимости	шт.	2	0	0	-	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раз в год	шт.	2	52,72	0,21	В течение 5 суток после обнаружения	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	2 раз в год	кв. м	397	1,56	1,24	1 раз(а) в год	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366 раз в год	КВ. м	2,65	7,84	7,6	-	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0 по мере необходимости	шт.	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0		''
	ИТОГО по разделу 2:					64,18		
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов							
3.4	Удаление мусора из мусороприемных камер	366 раз в год	КВ. м	0,25	100,55	9,2	-	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0		-
	ИТОГО по разделу 3:					9,2		
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора							
	ИТОГО по разделу 4:					0		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов							
5.1	Фундамент							
	Осмотр раз в год. По							Осмотр 1 раз в год. По

5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	м	29,35	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	КХ	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	кв. м	2,64	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей		Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр раз в год. По	кв. м	2,64	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр 1 раз в год. По
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	кв. м	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	шт.	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,06	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)				0	-
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	кв. м	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	м	1,47	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.3.3	Укрепление и окраска	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	1,47	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)				0	-
5.4	Крыши		Осмотр раз в год. По			Осмотр 2 раз в год. По
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	шт.	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 2 раз в год. По
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	кв. м	11,74	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 2 раз в год. По
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши		Осмотр раз в год. По			Осмотр 1 раз в год. По
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	0,53	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Устранение по мере обнаружения дефектов		Устранение по мере обнаружения дефектов		0,05	Устранение по мере обнаружения дефектов

	Проверка состояния оболочки электрокабеля, замена поврежденных участков	1 шт.	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По		0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.6.2	Восстановление пандуса	1 м	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По		0	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.6.3	Замена пандуса	1 м	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По		0	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.6.4	Восстановление крыльца	1 шт.	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По		1,47	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.6.5	Замена крыльца	1 шт.	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По		0	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.6.6	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1 шт.	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По		2.05	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.6.7	Замена козырьков над входами в подъезды	1 шт.	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По		0	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.6.8	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 шт.	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По		0	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.6.9	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 шт.	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		0	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв. м			1,47	-
5.6.11	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами)				14,68	-
5.6.12	Консервация (расконсервация) поливочной системы	КХ			0,59	-
5.7	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		В ходе подготовки к эксплуатации дома в КХ осенне-зимний период		29.35	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7.1			В ходе подготовки к эксплуатации дома в КХ осенне-зимний период		0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7.2			по мере необходимости	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		В ходе подготовки к эксплуатации дома в КХ осенне-зимний период		0,88	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7.4	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		В ходе подготовки к эксплуатации дома в КХ осенне-зимний период		11,74	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, 0 электротехнических устройств, вентиляционных каналов		по мере необходимости	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.1	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, 0 электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		по мере необходимости	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Проверка исправности канализационных вытяжек		Устранение по мере обнаружения ШТ. дефектов		11,74	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.4	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	ЕД.			11,74	-
5.8.5	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		В ходе подготовки к эксплуатации дома в КХ осенне-зимний период		0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6						
6.1						

12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)				0		
	ИТОГО по разделу 12:				11,57		
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
	ИТОГО по разделу 13:				104,85		
14	Расход воды на общедомовые нужды						
	ИТОГО по разделу 14:				60,83		
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация 1	раз в год	КВ. М	0		1 раз(а) в год	
15.2	Дезинсекция		КВ. М	4,38		-	
	ИТОГО по разделу 15:				0,000		
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация		ЕД.	0		-	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		ШТ.	0		-	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)			1,23		-	
	ИТОГО по разделу 16:				0,000		
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-
17.5	Полив газонов 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-
17.6	Стрижка газонов 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-
17.7	Подрезка деревьев и кустов 0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, 0	Работа не выполняется	ШТ.				В ходе подготовки к эксплуатации дома в

Все права защищены

Техподдержка

САЙТЫ МОСКВЫ

САЙТЫ РОССИИ

17.11 Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии использования материалов сайта в сети Интернет - интерактивная ссылка).

350 уникальных посетителя сегодня.
Всего порталы Москвы посетило 99819.

0,000

722,03

ИТОГО ПО ПЛАНУ: