

на 2016 год

ГБУ "Жилищник района Преображенское"

107061, Черкизовская Б. ул.. д.2, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					210,32	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	КВ. м	97,75	2,16	63,34	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 раз в год	кв. м	684,25	1,89	67,25	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	5	2,92	4,38	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52 раз в год	шт.	20	18,25	18,98	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	2	3,42	2,05	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12 раз в год	кв. м	97,75	3,08	3,61	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12 раз в год	кв. м	684,25	2,43	19,95	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	ШТ.	32	7,95	0,25	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	2225	2,65	5,9	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	156	1,66	0,26	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных^ клетках	1 раз в год	шт.	8	3,87	0,03	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	2,3	3,85	0,02	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	32	3,71	0,12	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	8	2,49	0,02	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	3	4,78	0,03	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	5	2,38	0,01	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	5	1,93	0,01	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24 раз в год	кв. м	7,5	3,42	0,62	1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1196	1,89	4,52	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 В течение часов после снегопада	кв. м	1196	8,04	9,62	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	-
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0 по мере необходимости	шт.	0	0	0	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раз в год	шт.	5	52,72	0,53	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	2 раз в год	кв. м	209	1,56	0,65	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366 раз в год	КВ. М	7,7	7,84	22,09	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0 по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	-
	ИТОГО по разделу 2:					224,24	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.4	Удаление мусора из мусороприемных камер	366 раз в год	КВ. М	0,75	100,55	27,6	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	-
	ИТОГО по разделу 3:					27,6	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						

5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	м	1,47	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	КХ	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	кв. м 0	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м 0	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей		Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр раз в год. По	кв. м	5,15	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр 1 раз в год. По
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	кв. м	14,72	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	шт.	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,15	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)				0	
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	кв. м	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.4.42	Ремонт металлической парапетной решетки		Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	14,72	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши			кв. м	0	
5.4.6	Иное (Крыши)				0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0,74	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды			шт.	1,47	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования		Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	14,72	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования		Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков		Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	14,72	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)				1,47	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	кв. м	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
			Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

	Проверка состояния оболочки электрокабеля, замена поврежденных участков	1 шт.	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По		0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По	
5.6.2	Восстановление пандуса	1 м	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По		0	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По	
5.6.3	Замена пандуса	1 м	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По		0	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По	
5.6.4	Восстановление крыльца	1 шт.	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По		5.89	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По	
5.6.5	Замена крыльца	1 шт.	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По		0	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По	
5.6.6	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1 шт.	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По		5.89	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По	
5.6.7	Замена козырьков над входами в подъезды	1 шт.	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По		0	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По	
5.6.8	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 шт.	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По		0	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По	
5.6.9	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 шт.	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		0	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.10	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв. м			3.68	-	
5.6.11	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами)				36,81	-	
5.6.12	Консервация (расконсервация) поливочной системы	КХ			0	-	
5.7	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		В ходе подготовки к эксплуатации дома в КХ осенне-зимний период		73,62	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.7.1			В ходе подготовки к эксплуатации дома в КХ осенне-зимний период		0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.7.2			В ходе подготовки к эксплуатации дома в КХ осенне-зимний период		0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.7.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1 раз в год	КХ	96	0	22.09	эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7.4	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		В ходе подготовки к эксплуатации дома в КХ осенне-зимний период		2,21	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.8	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, 0 электротехнических устройств, вентиляционных каналов		по мере необходимости	0	0	36.81	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.1	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.		В ходе подготовки к эксплуатации дома в КХ осенне-зимний период		36,81	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.8.2	электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		Устранение по мере обнаружения ШТ. дефектов		36.81	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.8.3	Проверка исправности канализационных вытяжек		Устранение по мере обнаружения ШТ. дефектов		36.81	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.8.4	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	ЕД.			36,81	-	
5.8.5	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		В ходе подготовки к эксплуатации дома в КХ осенне-зимний период		0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		В ходе подготовки к эксплуатации дома в КХ осенне-зимний период		0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.1			В ходе подготовки к эксплуатации дома в КХ осенне-зимний период		0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	

6.11	ооорудования (насосы, щитовые вентиляторы и о Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей 1 заземления	необходимости	кх					
6.12	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения.отопления.	раз в год	КХ	0	0	56	-	
6.13	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения.отопления.	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ЕД.			0	-	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Обслуживание ламп-сигналов 0	Круглосуточно	ШТ.	0	0	0	-	Круглосуточно
6.15	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулирующих работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кх			14,72	-	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кх			14,72	-	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кх			14,72	-	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кх			14,72	-	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кх			14,72	-	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Гидропневматическая очистка системы отопления		ЕД.			14,72	-	
6.21	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		ШТ.			0	-	
6.22	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		ШТ.			0	-	
6.23	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		ШТ.			0	-	
6.24	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		ШТ.			0	-	
6.25	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		ШТ.			36,37	-	
6.26	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		ШТ.			36,37	-	
6.27	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		ШТ.			36,37	-	
6.28	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					36,37	-	
6.29								
7	ИТОГО по разделу 6:					534,96		
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		кх			22	-	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов		ШТ.			11	-	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		М			1,13	-	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода 52	раз в год	ШТ.	20	2,9	3,02	-	
7.5	Мойка сменных мусоросборников 366раз в год		ШТ.	4	7,52	11,01	-	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера ^	раз в год	ШТ.	4	0	22	-	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола ^ 2 мусоропровода	раз в год	М	0	0	17,53	-	
7.8	Дезинфекция мусоросборников 12	раз в год	ШТ.	4	17,47	0,84	-	
7.9	Устранение засора 0	по мере необходимости	ЕД.	0	0	33,01	-	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода 0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	27,5	-	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					11	-	
8	ИТОГО по разделу 7:					160,04		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования 0	Круглосуточно	ШТ.	4	4	215,95	-	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		ЕД.			0	-	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0	-	
9	ИТОГО по разделу 8:					215,95		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	раз в год	ШТ.	0	0	0	-	
	Обслуживание систем дымоудаления и							

12.2	Выполнение заявок населения	реагирование с момента получения заявки	ЕД.		0	реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)				0	
ИТОГО по разделу 12:					31,88	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					
ИТОГО по разделу 13:					147,05	
14	Расход воды на общедомовые нужды					
ИТОГО по разделу 14:					170,54	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
15.1	Дератизация 1	раз в год	КВ. М		0	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция 0	по мере необходимости	КВ. М 0	0	12,98	-
ИТОГО по разделу 15:					0,000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
16.1	Техническая инвентаризация		ЕД.		0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		ШТ.		0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)				1,23	-
ИТОГО по разделу 16:					0,000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
17.1	Подметание земельного участка в летний период 1	раз в день	КВ. М			1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров 1	раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	КВ. М			1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн 1	раз в день	КВ. М			1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках		КВ. М			-
17.5	Полив газонов		КВ. М			-
17.6	Стрижка газонов		КВ. М			-
17.7	Подрезка деревьев и кустов 1	раз в год	ШТ.			1 раз(а) в год
	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок	В ходе подготовки к эксплуатации дома в				В ходе подготовки к эксплуатации дома в
	Все права защищены					Техподдержка

САЙТЫ МОСКВЫ

САЙТЫ РОССИИ

обнаружения

после обнаружения

17.11 Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)
Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник (в случае использования материалов сайта в сети Интернет - интерактивная ссылка).

350 уникальных посетителя сегодня.
 Всего порталы Москвы посетило 99819.

ИТОГО по разделу 17:

0,000

ИТОГО ПО ПЛАНУ:

2025,48