

на 2016 год

ГБУ "Жилищник района Преображенское"

107061, Черкизовская Б. ул., д.10, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость за		Плановая стоимость в Рекомендуемая		
				количество/ единицу	руб	год за работы периодичность работ	(услуги), тыс. (услуг) руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом							
	ИТОГО по разделу 1:					208,98		
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	КВ. м	96,5	2,16	62,53	1 раз(а) в день	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 раз в год	кв. м	675,5	1,89	66,39	1 раз(а) в неделю	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	5	2,92	4,38	1 раз(а) в неделю	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52 раз в год	шт.	16	18,25	15,18	1 раз(а) в неделю	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	1	3,42	1,03	1 раз(а) в день	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей							
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12 раз в год	кв. м	96,5	3,08	3,57	-	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12 раз в год	кв. м	675,5	2,43	19,7	-	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	ШТ.	32	7,95	0,25	1 раз(а) в год	
2.8	Влажная протирка							
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	2516	2,65	6,67	1 раз(а) в год	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	118	1,66	0,2	1 раз(а) в год	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	8	3,87	0,03	1 раз(а) в год	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	2,3	3,85	0,02	2 раза в год	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	32	3,71	0,12	1 раз(а) в год	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	8	2,49	0,02	1 раз(а) в год	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	3	4,78	0,03	2 раза в год	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	5	2,38	0,01	1 раз(а) в год	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	5	1,93	0,01	1 раз(а) в год	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24 раз в год	кв. м	7,5	3,42	0,62	1 раз(а) в год	
2.9	Очистка кровли							
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1172	1,89	4,43	2 раз(а) в год	
2.9.2	Очистка кровли от снега	о по мере необходимости	кв. м	1172	8,04	9,42	В течение 3 часов после снегопада	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	по мере необходимости	кв. м	1172	0	0	-	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока							
2.10.1	Смена частей водосточных труб	по мере необходимости	шт.	6	0	0	-	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раз в год	шт.	6	52,72	0,63	В течение 5 суток после обнаружения	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	2 раз в год	кв. м	2074	1,56	6,47	1 раз(а) в год	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366 раз в год	кв. м	0	7,84	9,2	-	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	по мере необходимости	шт.	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0		“
	ИТОГО по разделу 2:					210,91		
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов							
3.4	Удаление мусора из мусороприемных камер	366 раз в год	КВ. М	0	100,55	22,98	-	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0		-
	ИТОГО по разделу 3:					22,98		
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора							
	ИТОГО по разделу 4:					0		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов							
5.1	Фундамент							
5.1.1	Восстановление поврежденных участков	о по мере	КХ				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра	

5.6.3	Восстановление пандуса	0	по мере необходимости	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	по мере необходимости	м	0	0	0,71	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0,71	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	раз в год	кв. м	0	0	21,27	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	раз в год	КХ	0	0	0,14	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						0	-
5.3	Перекрытия							
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	по мере необходимости	м	0	0	0,71	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0,71	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)						0	-
5.4	Крыши							
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	28.36	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	по мере необходимости	м	0	0	7.09	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.42	Ремонт металлической парапетной решетки	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	7,09	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	по мере	кв. м	0	0	0	-

5.6.4	Замена пандуса	0	по мере необходимости	м	0	0	0	В ходе подготовки к Осмотру 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.6.5	Восстановление крыльца	0	по мере необходимости	шт.	0	0	7,09	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.6.6	Замена крыльца	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды. ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	по мере необходимости	шт.	0	0	5.67	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	по мере необходимости	шт.	0	0	0	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	28.36	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						14,18	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	раз в год	кв. м	0	0	14,18	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	раз в год	кв. м	0	0	14,18	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	кв. м	0	0	14,18	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	14,18	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов							
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период В ходе подготовки к
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	раз в год	м	0	0	0	эксплуатации дома в осенне-зимний период В ходе подготовки к
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	раз в год	м	0	0	14,18	эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. подвалах	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						28.36	-
	ИТОГО по разделу 5:						288.85	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2	раз в год	кх	0	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	раз в год	КХ	0	0	35.45	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период В ходе подготовки к

6.14	холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	и	необходимости	Ш. I.	и	и	и	эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных, регулировочных работ ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	по мере необходимости	КХ	0	0	22,26	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	по мере необходимости	КХ	0	0	22,26	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	по мере необходимости	КХ	0	0	22,26	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	по мере необходимости	КХ	0	0	22,26	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	по мере необходимости	КХ	0	0	35,45	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	по мере необходимости	ЕД.	0	0	9,07	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	12	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	22,26	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения Иное (Работы по содержанию и ремонту	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	22,26	-
6.29	оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						22,26	-
	ИТОГО по разделу 6:						468,05	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	по мере необходимости	КХ	0	0	21,88	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	12,69	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	раз в год	м	120	0	1,12	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	раз в год	ШТ.	16	0	3,2	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	366	раз в год	ШТ.	4	6,27	9,18	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	раз в год	ШТ.	4	0	21,88	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	раз в год	м	120	0	17,52	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	раз в год	ШТ.	4	17,47	0,84	-
7.9	Устранение засора	0	по мере необходимости	ЕД.	0	0	31,07	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода			ШТ.			22,98	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						12,69	-
	ИТОГО по разделу 7:						155,05	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	раз в год	ШТ.	4	0	224,59	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	по мере необходимости	ЕД.	0	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0	-
	ИТОГО по разделу 8:						224,59	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	раз в год	ШТ.	1	0	0	1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0	-

