

План работ на 2015 год

ул. 2-я Пугачевская д.8 к.6

Ежегодно в жилых домах обслуживаемых ГУП УК «Преображенское» выполняются следующие плановые работы:

1. Подготовка домов к весенне-летней эксплуатации проводится с 01 января по 25 апреля текущего года. В данные виды работ входят:

- проверка и ремонт внутреннего водостока;
- консервация системы центрального отопления;
- ремонт и окраска цоколя дома;
- ремонт и окраска входной группы дома;
- проверка и приведение в порядок чердачного и подвального помещений;
- очистка кровли от мусора.

Выполнение данных видов работ оформляется актом на жилой дом.

2. Наладка инженерного оборудования (проводится 1 раз в год).

Работы проводятся в квартирах жителей по выявлению и устранению утечек воды. Данный вид работ проводится согласно плана-графика. При выполнении работ эксплуатирующей организацией заполняется карта обхода квартир с росписью жителей. А так же проводятся профилактические работы в электрощитовой и квартирных электрощитках. Работы по наладке инженерного оборудования будут проводиться в декабре 2015 года.

3. Подготовка домов к зимней эксплуатации проводится с 01 мая по 01 сентября. К данным видам работ относятся:

- ремонт дверных и оконных заполнений;
- замена стёкол на лестничных клетках (где имеются повреждения);
- частичная теплоизоляция трубопроводов горячего водоснабжения и центрального отопления в подвальном помещении дома;
- частичная замена трубопроводов (где имеются аварийные участки);
- ремонт и замена запорной арматуры (при необходимости);
- гидравлические испытания (опрессовка) системы центрального отопления.

После проведения работ оформляется паспорт готовности жилого дома к зимнему периоду.

Оформленные документы представляются в жилищную инспекцию по ВАО для проверки выполнения работ.

4. Непредвиденные работы:

- прочистка канализации дома;
- частичный ремонт кровли;
- устранение незначительных неисправностей в системах горячего, холодного водоснабжения и центрального отопления;
- ремонт и замена электрооборудования;
- замена электрических ламп в подъезде дома, в чердачном и в подвальном помещениях;

- ликвидация следов протечек и частичный ремонт жилых и нежилых помещений.

Работы проводятся в течение года.

5. Выполнение заявок жителей. Работы проводятся в течение года.

6. Прочие работы:

- очистка, мойка, дезинфекция и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода проводится организацией ООО «ГМС» 1 раз в год. В 2014 году данные работы будут производиться согласно графика в сентябре 2015г..

- дератизация, дезинсекция подвальных помещений и помещений мусорокамер проводится организацией ООО «Сервис Столица».

7. Техническое обслуживание вентканалов.

Работы выполняет специализированная организация ЗАО «Метраком», данные виды работ оформляются актом, которые находятся в ГУП УК «Преображенское». В 2015 году данные работы будут производиться согласно графика в декабре 2015г.. В 2014 году проверка вентканалов проводилась в декабре 2014 года организацией ЗАО «Метраком».

8. Электроизмерительные работы.

Замеры сопротивления выполняются специализированной организацией ЗАО «Метраком». После выполнения работ оформляется техническое заключение, в котором указывается состояние электропроводки и электрооборудования. Выявленные нарушения устраняются эксплуатирующей организацией. Техническое заключение находится в ГУП УК «Преображенское».

9. Герметизация межпанельных швов выполняется организацией ООО «Альп Плюс» (по обращениям от жителей).

10. Специализированная организация СУ-208 ОАО «МОС ОТИС» выполняет работы по технической эксплуатации лифтов.

11. Аварийное обслуживание осуществляет аварийная служба ООО «ПРОФ Сантехмонтаж».

12. Текущий ремонт подъезда проводился в 2012 году по программе «Мой двор, мой подъезд». Следующий ремонт согласно «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» будет проводиться через 5 лет.

13. В 2015 году планируется выполнение следующих видов работы:

- замена светильников в подвале-10 шт., на чердаке-3шт.,
- замена задвижек ГВС 80мм. – 2 шт.,
- испытание пожарного трубопровода.

Главный инженер



И.А. Городничев