

Поиск

Найти

Вход для организаций



Дома Москвы портал управления
многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

Наш город
gorod.mos.ru

Информационный город
dit.mos.ru

Главная > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2019 год

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ»

Большая Черкизовская улица, дом 9, корпус 4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					105,17	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	КХ	154,2	1,7	78,642	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 раз в год	КВ. М	248,7	1,3	16,81212	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	154,2	4,15	15,35832	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24 раз в год	кв. м	248,7	3,4	20,29392	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	ШТ.	20	8,6	0,172	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	2050	2,87	5,8835	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	82	1,79	0,14678	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	КХ	21	4,18	0,08778	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	шт.	2,3	4,17	0,01918	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	3,5	4,01	0,01404	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	8	2,69	0,02152	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	шт.	3	5,17	0,03102	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	шт.	18	2,57	0,04626	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	шт.	5	2,09	0,01045	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1259	2,05	5,1619	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 В течение часов после снегопада	КХ	189	7,67	11,6	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1 по мере необходимости	м	1	1210	1,21	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	2 раз в год	КХ	1849	1,62	5,99076	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 В течении суток с момента получения заявки	ШТ.	1	750	0,75	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="checkbox"/>				2,5	-
	ИТОГО по разделу 2:					164,75155	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	<input type="checkbox"/>				0	-
ИТОГО по разделу 3:						<input type="text" value="0"/>	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
ИТОГО по разделу 4:						<input type="text" value="0"/>	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		1	1500	1,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	<input type="checkbox"/> 0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	6000	6	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)	<input type="checkbox"/>				2,2	-
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в м план текущего ремонта		1	3850	3,85	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		1	1500	1,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	<input type="checkbox"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	1	3680	3,68	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		1	13200	13,2	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		1	1320	1,32	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	<input type="checkbox"/>				1,2	-
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в м план текущего ремонта		1	1300	1,3	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)	<input type="checkbox"/>				1,2	-
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	<input type="checkbox"/> 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		1	3700	3,7	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в м план текущего ремонта		1	4850	4,85	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	<input type="checkbox"/> 0 Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	<input type="checkbox"/> по мере необходимости	кв. м	0	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)	<input type="checkbox"/>				4,2	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/> 1 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	1	4220	4,22	Устранение по мере обнаружения дефектов

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	шт.	1	4000	4	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	шт.	1	10150	10,15	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	шт.	1	3800	10,51	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					10,51	-
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	1	шт.	0	0	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	1	шт.	0	0	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	1	шт.	0	0	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	1	шт.	0	0	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	1	шт.	1	1300	1,3	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	1	шт.	0	0	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	шт.	0	0	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды						Работа не выполняется
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей						Работа не выполняется
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	шт.	0	0	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	шт.	1	2660	2,66	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					4,5	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	кв. м	0	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	кв. м	0	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	шт.	1	227977,79	227,98	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	шт.	1	6250	6,25	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						Работа не выполняется
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	м	1	5800	5,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	кв. м	1	3200	3,2	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					5,6	-
	ИТОГО по разделу 5:					346,38	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						Работа не выполняется

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	29200	29,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	19520	19,52	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	27300	27,3	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ.	1	9710	9,71	Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 по мере необходимости	ЕД.	1	5200	5,2	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	КХ	0	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	КХ	1	13147,73	13,14773	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	Работа не выполняется					Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	19450	19,45	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	13200	13,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	27300	27,3	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	11300	11,3	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	12850	12,85	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	ЕД.	188,98	173,6	32,80693	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется					-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работа не выполняется					-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Работа не выполняется					-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работа не выполняется					-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется					-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 по мере необходимости	ШТ.	1	13200	13,2	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					5,5	-
ИТОГО по разделу 6:						239,68466	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	Работа не выполняется					-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
7.9	Устранение засора	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
ИТОГО по разделу 7:						0		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					Круглосуточно	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
ИТОГО по разделу 8:						0		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в месяц	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	В течение суток после обнаружения	ШТ.	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="checkbox"/>				2,5	-	
ИТОГО по разделу 9:						2,5		
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год		ШТ.	1	14097,38	14,09738	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 по мере необходимости		ЕД.	0	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 по мере необходимости		КХ	0	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="checkbox"/>				3,5	-	
ИТОГО по разделу 10:						17,59738		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год		ШТ.	1	45411,95	45,41195	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0 по мере необходимости		ШТ.	0	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="checkbox"/>				0	-	
ИТОГО по разделу 11:						45,41195		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	19961,76	19,96	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	ЕД.	1	8900	8,9	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="checkbox"/>				0	-	
ИТОГО по разделу 12:						28,86		
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							
ИТОГО по разделу 13:						23,47		
14	Расход воды на общедомовые нужды							
ИТОГО по разделу 14:						94,2		
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
15.1	Дератизация	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в год	
15.2	Дезинсекция	1 по мере необходимости		КВ. М	1	2636,87	2,64	-
ИТОГО по разделу 15:						2,64		
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем работ	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется				-	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="checkbox"/>				2,5	-
ИТОГО по разделу 16:						2,5	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
17.5	Полив газонов	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
17.6	Стрижка газонов	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
17.9	Сдвигка и подметание снега	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					В течение 3 часов после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
ИТОГО по разделу 17:						0	
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1073,16554	

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1812 уникальных посетителей сегодня
366284 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы