

Поиск

Найти

Вход для организаций


Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

 Правительство Москвы
mos.ru

 Наш город
gorod.mos.ru

 Информационный город
dit.mos.ru

Главная > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2019 год

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ»

Большая Черкизовская улица, дом 6, корпус 5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					60,24	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	КВ. М	92,7	1,7	47,277	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 раз в год	КВ. М	140,7	1,3	9,51132	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Работа не выполняется					1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	Работа не выполняется					1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	Работа не выполняется					1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	92,7	4,15	9,23292	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24 раз в год	кв. м	140,7	3,4	11,48112	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	12	8,6	0,1032	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	1230	2,87	3,5301	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	50	1,79	0,0895	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	6	4,18	0,02508	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	2,3	4,17	0,01918	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	2,5	4,01	0,01003	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	3	2,69	0,00807	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	3	5,17	0,03102	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	3	2,57	0,00771	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	3	2,09	0,00627	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	Работа не выполняется					1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	734	2,05	3,0094	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	8 В течение часов после снегопада	кв. м	108	7,67	6,63	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	Работа не выполняется					-
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1 по мере необходимости	КХ	1	1210	1,21	-
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	Работа не выполняется					В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	2 раз в год	КВ. М	1312	1,62	4,25088	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Работа не выполняется					-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 по мере необходимости	КХ	1	750	0,75	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					21,3	-
	ИТОГО по разделу 2:					118,4828	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется				-	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	<input type="checkbox"/>				0	-
ИТОГО по разделу 3:						<input type="text" value="0"/>	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
ИТОГО по разделу 4:						<input type="text" value="0"/>	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	<input type="checkbox"/> по мере необходимости	кв. м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	<input type="checkbox"/> по мере необходимости	КХ				-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	<input type="checkbox"/> по мере необходимости	КХ				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	<input type="checkbox"/> по мере необходимости	КХ				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)	<input type="checkbox"/>				3,38	-
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	<input type="checkbox"/> 1 по мере необходимости	КХ	1	1210	1,21	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1500	1,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	<input type="checkbox"/> по мере необходимости	кв. м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	<input type="checkbox"/> 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	КХ	1	2100	2,1	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	<input type="checkbox"/> 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	КХ	1	17100	17,1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	<input type="checkbox"/> 1 по мере необходимости	КХ	1	1320	1,32	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	<input type="checkbox"/>				4,2	-
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1500	1,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	<input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)	<input type="checkbox"/>				1,2	-
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	<input type="checkbox"/> 1 по мере необходимости	КХ	1	6590	6,59	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	<input type="checkbox"/> 1 по мере необходимости	КХ	1	1270	1,27	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	<input type="checkbox"/> по мере необходимости	КХ				-
5.4.6	Иное (Крыши)	<input type="checkbox"/>				6,3	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/> 1	КХ	1	1700	1,7	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/>					Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	<input type="checkbox"/>					-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/> 1	КХ	1	1500	1,5	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/>					Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	<input type="checkbox"/> 1	КХ	1	1800	1,8	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	<input type="checkbox"/>				2,5	-
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	<input type="checkbox"/>					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	<input type="checkbox"/>					Работа не выполняется
5.6.3	Восстановление пандуса	<input type="checkbox"/>					Работа не выполняется
5.6.4	Замена пандуса	<input type="checkbox"/>					Работа не выполняется
5.6.5	Восстановление крыльца	<input type="checkbox"/> 1					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	<input type="checkbox"/>					Работа не выполняется
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	<input type="checkbox"/>					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	<input type="checkbox"/>					Работа не выполняется
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	<input type="checkbox"/>					Работа не выполняется
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	<input type="checkbox"/>					Работа не выполняется
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	<input type="checkbox"/> 1	КХ	1	6500	6,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	<input type="checkbox"/>				1,5	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	<input type="checkbox"/>	кв. м				-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	<input type="checkbox"/>	кв. м				-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	<input type="checkbox"/>					Работа не выполняется
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	<input type="checkbox"/> 1	КХ	1	5300	5,3	по мере необходимости
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	<input type="checkbox"/>					Работа не выполняется
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	<input type="checkbox"/>	м				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	<input type="checkbox"/>	м				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	<input type="checkbox"/>					Работа не выполняется

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	<input type="checkbox"/>				3,2	-	
ИТОГО по разделу 5:						71,67		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	<input type="checkbox"/>					-	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	<input type="checkbox"/> 1	Работа не выполняется В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	29550	29,55	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	<input type="checkbox"/> 1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	1	11200	11,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	<input type="checkbox"/> 1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	1	12200	12,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	<input type="checkbox"/> 1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	1	9820	9,82	Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	<input type="checkbox"/> 1	по мере необходимости	КХ	1	3700	3,7	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	<input type="checkbox"/> 1	раз в год	КХ	0	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	<input type="checkbox"/> 1	раз в год	КХ	1	16378,02	16,37802	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				Круглосуточно	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	<input type="checkbox"/> 1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	24800	24,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="checkbox"/> 1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	1	9250	9,25	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="checkbox"/> 1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	1	27520	27,52	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	<input type="checkbox"/> 1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	1	17100	17,1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	<input type="checkbox"/> 1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	1	19750	19,75	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	<input type="checkbox"/> 1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1000 КУБ.М.	109,67	173,6	19,03871	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				-	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				-	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				-	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				-	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				-	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	<input type="checkbox"/> 1	по мере необходимости	КХ	1	11200	11,2	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	<input type="checkbox"/>		ШТ.			-	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="checkbox"/>				26,59	-
	ИТОГО по разделу 6:					238,09673	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				-
7.9	Устранение засора	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				-
	ИТОГО по разделу 7:					0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				-
	ИТОГО по разделу 8:					0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	по мере необходимости	КХ			В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="checkbox"/>				2,78	-
	ИТОГО по разделу 9:					2,78	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	1	8458,43	8,45843
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="checkbox"/>		ЕД.			-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="checkbox"/>	по мере необходимости	КХ			-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="checkbox"/>				1,35	-
	ИТОГО по разделу 10:					9,80843	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	КХ	1	26281,94	26,28194
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="checkbox"/>		ШТ.			-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="checkbox"/>				0	-
	ИТОГО по разделу 11:					26,28194	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	11400,48	11,4
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	9750	9,75
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="checkbox"/>				0	-
	ИТОГО по разделу 12:					21,15	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
	ИТОГО по разделу 13:					14,6	
14	Расход воды на общедомовые нужды						
	ИТОГО по разделу 14:					43,2	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем работ (услуг), руб	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	<input type="checkbox"/> 1 по мере необходимости	КХ	1	3337,21	3,34	-
	ИТОГО по разделу 15:					<input type="text" value="3,34"/>	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="checkbox"/>				5	-
	ИТОГО по разделу 16:					<input type="text" value="5"/>	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
17.5	Полив газонов	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
17.6	Стрижка газонов	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
17.9	Сдвигка и подметание снега	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					В течение 3 часов после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
	ИТОГО по разделу 17:					<input type="text" value="0"/>	
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:					<input type="text" value="614,6499"/>	

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1699 уникальных посетителей сегодня
347882 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы