

Поиск

Найти

Вход для организаций


**Дома Москвы** портал управления  
 многоквартирными домами

 Правительство Москвы  
 mos.ru

 Наш город  
 gorod.mos.ru

 Информационный город  
 dit.mos.ru

Главная &gt; План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

## План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

### на 2019 год

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ»

Большая Черкизовская улица, дом 6, корпус 4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость работ (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					104,52	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	КВ. М	257,9	1,7	131,529	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 раз в год	КВ. М	378,2	1,3	25,56632	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в день
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	257,9	4,15	25,68684	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24 раз в год	кв. м	378,2	3,4	30,86112	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	ШТ.	32	8,6	0,2752	1 раз(а) в год
2.8	<b>Влажная протирка</b>						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	3280	2,87	9,4136	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	133	1,79	0,23807	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	КХ	32	4,18	0,13376	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	шт.	2,3	4,17	0,01918	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	16	4,01	0,06416	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	8	2,69	0,02152	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	шт.	3	5,17	0,03102	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	шт.	5	2,57	0,01285	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	шт.	5	2,09	0,01045	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в год
2.9	<b>Очистка кровли</b>						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1980	2,05	8,118	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 В течение часов после снегопада	кв. м	288	7,67	17,67	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1 по мере необходимости	м	1	1210	1,21	-
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	2 раз в год	КВ. М	2928	1,68	9,83808	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 В течении суток с момента получения заявки	ШТ.	1	750	0,75	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="checkbox"/>				18,24	-
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					279,68917	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	<input type="checkbox"/>				0	-
<b>ИТОГО по разделу 3:</b>						<input type="text" value="0"/>	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>						<input type="text" value="0"/>	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						
5.1	<b>Фундамент</b>						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	<input type="checkbox"/> 0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	1500	1,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	810	0,81	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)	<input type="checkbox"/>				15,2	-
5.2	<b>Стены и фасад</b>						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в м план текущего ремонта		1	1620	1,62	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	<input type="checkbox"/> 1 Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	1	5650	5,65	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		1	25200	25,2	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	<input type="checkbox"/>				25,64	-
5.3	<b>Перекрытия</b>						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в м план текущего ремонта		1	4040	4,04	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)	<input type="checkbox"/>				7,2	-
5.4	<b>Крыши</b>						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	<input type="checkbox"/> 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0		Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	<input type="checkbox"/> 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		1	32310	32,31	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	<input type="checkbox"/> 0 по мере необходимости	кв. м	0	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)	<input type="checkbox"/>				27,9	-
5.5	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/> 1 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	1	1700	1,7	Устранение по мере обнаружения дефектов

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	шт.	1	1620	1,62	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	шт.	1	16150	16,15	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	шт.	1	16000	16	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					17,8	-
5.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	1	6460	6,46	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	1	5250	5,25	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта	1	16500	16,5	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					40,38	-
5.7	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>						
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта	1	25300	25,3	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв. м	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	48460	48,46	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	16150	16,15	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					15,55	-
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>					<b>374,39</b>	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		Работа не выполняется				-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	80770	80,77	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	1	22414,84	22,41484	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1540	1,54	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	40380	40,38	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	35620	35,62	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ.	1	37100	37,1	Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 по мере необходимости	ЕД.	1	31250	31,25	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	КХ	1	30844,21	30,84421	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1 Круглосуточно	ШТ.	0	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	35820	35,82	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	23800	23,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	21350	21,35	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	19150	19,15	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	29600	29,6	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ЕД.	293,41	173,6	50,93598	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 по мере необходимости	ШТ.	1	15250	15,25	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					64,35	-
<b>ИТОГО по разделу 6:</b>						540,17503	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств						-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
7.9	Устранение засора	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
	<b>ИТОГО по разделу 7:</b>					0		
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					Круглосуточно	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
	<b>ИТОГО по разделу 8:</b>					0		
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в месяц	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	В течение суток после обнаружения	ШТ.	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="checkbox"/>				15,2	-	
	<b>ИТОГО по разделу 9:</b>					15,2		
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>							
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	ШТ.	1	22414	22,414	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	по мере необходимости	ЕД.	0	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	по мере необходимости	КХ	0	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="checkbox"/>				13,95	-	
	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>					36,364		
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>							
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ.	1	71163,2	71,1632	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="checkbox"/>				0	-	
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>					71,1632		
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>							
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	31205,16	31,21	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	ЕД.	1	29650	29,65	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="checkbox"/>				0	-	
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>					60,86		
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>							
	<b>ИТОГО по разделу 13:</b>					42,8		
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>							
	<b>ИТОГО по разделу 14:</b>					138,2		
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
15.1	Дератизация	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				1 раз(а) в год	
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КВ. М	1	9919,95	9,92	-
	<b>ИТОГО по разделу 15:</b>					9,92		
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>							
16.1	Техническая инвентаризация	0	по мере необходимости	ЕД.	0	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем работ (услуг), руб	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется				-	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="checkbox"/>				10	-
<b>ИТОГО по разделу 16:</b>						10	
17	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
17.5	Полив газонов	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
17.6	Стрижка газонов	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
17.9	Сдвигка и подметание снега	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					В течение 3 часов после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
<b>ИТОГО по разделу 17:</b>						0	
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						1683,2814	

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1699 уникальных посетителей сегодня  
347882 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы