

Поиск

Найти

Вход для организаций



**Дома Москвы** портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы  
mos.ru

Наш город  
gorod.mos.ru

Информационный город  
dit.mos.ru

Главная > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

## План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2019 год

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ»

Большая Черкизовская улица, дом 2, корпус 2

| № п/п  | Наименование работ (услуг)   | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость работ (услуг), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)    |
|--------|--|---|---------------------------------|-----------------------------|--|--|--|
| 1      | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       |   |                                 |                             |  |  |  |
|        | <b>ИТОГО по разделу 1:</b>   |   |                                 |                             |  | 77,73                                      |  |
| 2      | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |                                 |                             |  |  |  |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                                  | 300 раз в год                           | КВ. М                           | 73,4                        | 2,34   | 51,5268                                    | 1 раз(а) в день                              |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                                  | 52 раз в год                            | КВ. М                           | 251,9                       | 2,05   | 26,85254                                   | 1 раз(а) в неделю                            |
| 2.3    | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов                             | 52 раз в год                            | КВ. М                           | 5                           | 3,15   | 0,819                                      | 1 раз(а) в неделю                            |
| 2.4    | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода  | 52 раз в год                            | ШТ.                             | 5                           | 19,7   | 5,122                                      | 1 раз(а) в неделю                            |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта  | 300 раз в год                           | КВ. М                           | 1,5                         | 3,36   | 1,512                                      | 1 раз(а) в день                              |
| 2.6    | <b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>  |   |                                 |                             |  |  |  |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей   | 24 раз в год                            | кв. м                           | 73,4                        | 3,33   | 5,86613                                    | -  |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 24 раз в год                            | кв. м                           | 256,9                       | 2,62   | 16,15387                                   | -  |
| 2.7    | Мытье окон   | 1 раз в год                             | КВ. М                           | 22                          | 8,6  | 0,1892                                     | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8    | <b>Влажная протирка</b>  |   |                                 |                             |  |  |  |
| 2.8.1  | Влажная протирка стен на лестничных клетках  | 1 раз в год                             | кв. м                           | 469                         | 2,87   | 1,34603                                    | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках  | 1 раз в год                             | шт.                             | 72                          | 1,79   | 0,12888                                    | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках   | 1 раз в год                             | кв. м                           | 68                          | 4,18   | 0,28424                                    | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников  | 2 раз в год                             | кв. м                           | 2,3                         | 4,17   | 0,01918                                    | 2 раза в год                                 |
| 2.8.5  | Влажная протирка оконных решеток   | 1 раз в год                             | кв. м                           | 3                           | 4,01   | 0,01203                                    | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.6  | Влажная протирка чердачных лестниц   | Работа не выполняется                   |                                 |                             |  |  | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов   | 2 раз в год                             | кв. м                           | 3                           | 5,17   | 0,03102                                    | 2 раза в год                                 |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                              | 1 раз в год                             | кв. м                           | 18                          | 2,57   | 0,04626                                    | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 1 раз в год                             | кв. м                           | 5                           | 2,09   | 0,01045                                    | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта   | 24 раз в год                            | кв. м                           | 22,4                        | 3,7  | 1,98912                                    | 1 раз(а) в год                               |
| 2.9    | <b>Очистка кровли</b>  |   |                                 |                             |  |  |  |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев         | 2 раз в год                             | кв. м                           | 456                         | 2,05   | 1,8696                                     | 2 раз(а) в год                               |
| 2.9.2  | Очистка кровли от снега  | 8 В течение часов после снегопада       | КХ                              | 68                          | 7,67   | 4,17                                       | В течение 3 часов после снегопада            |
| 2.9.3  | Очистка кровли от снега и наледи образований   | Работа не выполняется                   |                                 |                             |  |  | -  |
| 2.10   | <b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>                           |   |                                 |                             |  |  |  |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб  | Работа не выполняется                   |                                 |                             |  |  | -  |
| 2.10.2 | Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока  | 2 раз в год                             | шт.                             | 2                           | 57,02  | 0,22808                                    | В течение 5 суток после обнаружения          |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора  | 1 раз в год                             | КВ. М                           | 395                         | 1,68   | 0,6636                                     | 1 раз(а) в год                               |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры   | 365 раз в год                           | КВ. М                           | 14,5                        | 8,15   | 43,13388                                   | -  |
| 2.13   | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка   | 1 по мере необходимости                 | КХ                              | 1                           | 1100   | 1,1  | В течении 1 суток с момента получения заявки |
| 2.14   | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |   |                                 |                             |  | 1,9  | -  |
|        | <b>ИТОГО по разделу 2:</b>   |   |                                 |                             |  | 164,97391                                  |  |
| 3      | <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>                                      |   |                                 |                             |  |  |  |

| № п/п                      | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)  | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                                       |
|----------------------------|---|--|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 3.1                        | Удаление мусора из мусороприемных камер   | 365 раз в год  | КУБ. М                          | 0,44                        | 226,57   | 36,38714  | -   |
| 3.2                        | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)   |  |                                 |                             |  | 0   | -   |
| <b>ИТОГО по разделу 3:</b> |   |  |                                 |                             |  | 36,38714  |   |
| 4                          | <b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>  |  |                                 |                             |  | 0   |   |
| <b>ИТОГО по разделу 4:</b> |   |  |                                 |                             |  | 0   |   |
| 5                          | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>      |  |                                 |                             |  |   |   |
| 5.1                        | <b>Фундамент</b>  |  |                                 |                             |  |   |   |
| 5.1.1                      | Восстановление поврежденных участков фундаментов  | 1 по мере необходимости  | КХ                              | 1                           | 1500   | 1,5   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.2                      | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов  |  | КХ                              |                             |  |   | -   |
| 5.1.3                      | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов  |  | КХ                              |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.4                      | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы   | 1 по мере необходимости  | КХ                              | 1                           | 1200   | 1,2   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.5                      | Иное (Фундамент)  |  |                                 |                             |  | 1   | -   |
| 5.2                        | <b>Стены и фасад</b>  |  |                                 |                             |  |   |   |
| 5.2.1                      | Герметизация стыков стен и фасадов  | 1 по мере необходимости  | КХ                              |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.2                      | Заделка и восстановление архитектурных элементов  |  |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.3                      | Ремонт штукатурки гладких фасадов   |  |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.4                      | Окраска, промывка фасадов   | 1 по мере необходимости  | кв. м                           |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.5                      | Восстановление поврежденных участков цоколей  | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период                    | КХ                              | 1                           | 2450   | 2,45  | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.2.6                      | Окраска, промывка цоколей   | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период                    | КХ                              | 1                           | 14500  | 14,5  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.7                      | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя   |  | шт.                             |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.8                      | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами  | 1 по мере необходимости  | КХ                              | 1                           | 1200   | 1,2   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.9                      | Иное (Стены и фасад)  |  |                                 |                             |  | 2,8   | -   |
| 5.3                        | <b>Перекрытия</b>   |  |                                 |                             |  |   |   |
| 5.3.1                      | Частичная смена отдельных деревянных элементов  |  |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.2                      | Заделка швов и трещин   | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта | КХ                              |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.3                      | Укрепление и окраска  |  |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.4                      | Иное (Перекрытия)   |  |                                 |                             |  | 2,5   | -   |
| 5.4                        | <b>Крыши</b>  |  |                                 |                             |  |   |   |
| 5.4.1                      | Усиление элементов деревянной стропильной системы   |  |                                 |                             |  |   | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.2                      | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий                                  |  |                                 |                             |  |   | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.3                      | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов   | 1 по мере необходимости  | КХ                              | 1                           | 6500   | 6,5   | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.4                      | <b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>   |  |                                 |                             |  |   |   |
| 5.4.4.1                    | Ремонт частей водосточных труб  |  |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.4.2                    | Ремонт металлической парапетной решетки   |  |                                 |                             |  |   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.4.5                      | Окраска конструкций и элементов крыши   |  | кв. м                           |                             |  |   | -   |
| 5.4.6                      | Иное (Крыши)  |  |                                 |                             |  | 3,4   | -   |
| 5.5                        | <b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b> |  |                                 |                             |  |   |   |

| № п/п  | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                                       |
|--------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 5.5.1  | Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | <input type="checkbox"/> 1              | КХ                              | 1                           | 2830   | 2,83  | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.2  | Замена дверей в помещениях общего пользования   | <input type="checkbox"/>                |                                 |                             |  |   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.3  | Ремонт или замена входных дверей в подъезды   | <input type="checkbox"/> 1              | КХ                              | 1                           | 2100   | 2,1   | -   |
| 5.5.4  | Ремонт окон в помещениях общего пользования   | <input type="checkbox"/> 1              | КХ                              | 1                           | 3300   | 3,3   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.5  | Замена окон в помещениях общего пользования   | <input type="checkbox"/>                |                                 |                             |  |   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.6  | Установка и текущий ремонт доводчиков   | <input type="checkbox"/>                | КХ                              | 1                           | 1800   | 1,8   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.7  | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | <input type="checkbox"/>                |                                 |                             |  | 2   | -   |
| 5.6    | <b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>                  |   |                                 |                             |  |   |   |
| 5.6.1  | Восстановление лестницы   | <input type="checkbox"/>                |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.2  | Замена лестницы   | <input type="checkbox"/>                |                                 |                             |  |   | Работа не выполняется   |
| 5.6.3  | Восстановление пандуса  | <input type="checkbox"/>                |                                 |                             |  |   | Работа не выполняется   |
| 5.6.4  | Замена пандуса  | <input type="checkbox"/>                |                                 |                             |  |   | Работа не выполняется   |
| 5.6.5  | Восстановление крыльца  | <input type="checkbox"/> 1              | КХ                              | 1                           | 2070   | 2,07  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.6  | Замена крыльца  | <input type="checkbox"/>                |                                 |                             |  |   | Работа не выполняется   |
| 5.6.7  | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов                     | <input type="checkbox"/> 1              | КХ                              | 1                           | 1200   | 1,2   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.8  | Замена козырьков над входами в подъезды   | <input type="checkbox"/>                |                                 |                             |  |   | Работа не выполняется   |
| 5.6.9  | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей   | <input type="checkbox"/>                |                                 |                             |  |   | Работа не выполняется   |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей   | <input type="checkbox"/>                |                                 |                             |  |   | Работа не выполняется   |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | <input type="checkbox"/> 1              | КХ                              | 1                           | 2500   | 2,5   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)                  | <input type="checkbox"/>                |                                 |                             |  | 1,5   | -   |
| 5.7    | <b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>                       |   |                                 |                             |  |   |   |
| 5.7.1  | Восстановление отделки стен   | <input type="checkbox"/>                | кв. м                           |                             |  |   | -   |
| 5.7.2  | Восстановление отделки потолков   | <input type="checkbox"/>                | кв. м                           |                             |  |   | -   |
| 5.7.3  | Ремонт лестничных клеток  | <input type="checkbox"/> 1              | КХ                              |                             |  |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.7.4  | Ремонт технических и вспомогательных помещений  | <input type="checkbox"/> 1              | КХ                              | 1                           | 5200   | 5,2   | по мере необходимости   |
| 5.8    | <b>Ремонт чердаков, подвалов</b>  |   |                                 |                             |  |   |   |
| 5.8.1  | Утепление чердачных перекрытий  | <input type="checkbox"/>                |                                 |                             |  |   | Работа не выполняется   |
| 5.8.2  | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  | <input type="checkbox"/>                | м                               |                             |  |   | Работа не выполняется   |
| 5.8.3  | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | <input type="checkbox"/> 1              | КХ                              | 1                           | 5470   | 5,47  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 5.8.4  | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах                      | <input type="checkbox"/>                |                                 |                             |  |   | Работа не выполняется   |

| № п/п                      | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг)   | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|----------------------------|---|---|---|-----------------------------|--|---|---|
| 5.8.5                      | Иное (Ремонт чердаков, подвалов)  | <input type="checkbox"/>                |   |                             |  | 2,5   | -   |
| <b>ИТОГО по разделу 5:</b> |   |   |   |                             |  | 69,52   |   |
| 6                          | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                       |   |   |                             |  |   |   |
| 6.1                        | Консервация (расконсервация) поливочной системы   | <input type="checkbox"/>                |   |                             |  |   | -   |
| 6.2                        | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | <input type="checkbox"/> 1              | Работа не выполняется<br>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                          | 1  | 19500   | 19,5                                      |
| 6.3                        | Утепление вентиляционных и дымовых каналов  | <input type="checkbox"/>                | Работа не выполняется   |                             |  |   | -   |
| 6.4                        | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов  | <input type="checkbox"/>                | Работа не выполняется   |                             |  |   | -   |
| 6.5                        | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  | <input type="checkbox"/>                | Работа не выполняется   |                             |  |   | -   |
| 6.6                        | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов         | <input type="checkbox"/> 1              | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта      | КХ                          | 1  | 15400   | 15,4                                      |
| 6.7                        | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | <input type="checkbox"/> 1              | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта      | КХ                          | 1  | 1200  | 12  |
| 6.8                        | Проверка исправности канализационных вытяжек  | <input type="checkbox"/> 1              | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта      | КХ                          | 1  | 6800  | 6,8                                       |
| 6.9                        | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода   | <input type="checkbox"/> 1              | по мере необходимости   | ШТ.                         | 9  | 101,62  | 0,91                                      |
| 6.10                       | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  | <input type="checkbox"/>                | Работа не выполняется   |                             |  |   | -   |
| 6.11                       | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)  | <input type="checkbox"/>                | Работа не выполняется   |                             |  |   | -   |
| 6.12                       | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   | <input type="checkbox"/> 1              | раз в год   | КХ                          | 1  | 12726,73  | 12,72673                                  |
| 6.13                       | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения  | <input type="checkbox"/>                | Работа не выполняется   |                             |  |   | -   |
| 6.14                       | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения   | <input type="checkbox"/>                | Работа не выполняется   |                             |  |   | -   |
| 6.15                       | Обслуживание ламп-сигналов  | <input type="checkbox"/>                | Работа не выполняется   |                             |  |   | -   |
| 6.16                       | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах                | <input type="checkbox"/> 1              | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                          | КХ                          | 1  | 15260   | 15,26                                     |
| 6.17                       | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков   | <input type="checkbox"/> 1              | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта      | КХ                          | 1  | 13200   | 13,2                                      |
| 6.18                       | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  | <input type="checkbox"/> 1              | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта      | КХ                          | 1  | 14500   | 14,5                                      |
| 6.19                       | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования                            | <input type="checkbox"/> 1              | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта      | КХ                          | 1  | 6200  | 6,2                                       |
| 6.20                       | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)   | <input type="checkbox"/> 1              | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта      | КХ                          | 1  | 11200   | 11,2                                      |
| 6.21                       | Гидропневматическая очистка системы отопления   | <input type="checkbox"/> 1              | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                          | 1000 КУБ.М.                 | 113,01   | 173,6   | 19,61854                                  |
| 6.22                       | Обслуживание и ремонт АУУТЭ   | <input type="checkbox"/>                | Работа не выполняется   |                             |  |   | -   |
| 6.23                       | Обслуживание и ремонт АСКУЭ   | <input type="checkbox"/>                | Работа не выполняется   |                             |  |   | -   |
| 6.24                       | Обслуживание и ремонт насосных пунктов  | <input type="checkbox"/>                | Работа не выполняется   |                             |  |   | -   |
| 6.25                       | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов  | <input type="checkbox"/>                | Работа не выполняется   |                             |  |   | -   |
| 6.26                       | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных   | <input type="checkbox"/>                | Работа не выполняется   |                             |  |   | -   |
| 6.27                       | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  | <input type="checkbox"/> 1              | по мере необходимости   | КХ                          | 1  | 9500  | 9,5                                       |
| 6.28                       | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   | <input type="checkbox"/>                |   | ШТ.                         |  |   | -   |

| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)   | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                |
|-------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|
| 6.29  | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <input type="text"/>  |                                 |                             |  | 7,15  | -  |
|       | <b>ИТОГО по разделу 6:</b>  |   |                                 |                             |  | 163,96527   |  |
| 7     | <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>   |   |                                 |                             |  |   |  |
| 7.1   | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств                                     | <input type="text"/> 1 по мере необходимости                                    | КХ                              | 1                           | 1100   | 1,1   | -  |
| 7.2   | Профилактический осмотр мусоропроводов  | <input type="text"/> 24 раз в год   | ШТ.                             |                             |  | 0   | -  |
| 7.3   | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода  | <input type="text"/> 1 раз в год  | ПОГ. М                          | 23,85                       | 10,31  | 0,24589   | -  |
| 7.4   | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | <input type="text"/> 52 раз в год   | ШТ.                             |                             |  | 19,7  | -  |
| 7.5   | Мойка сменных мусоросборников   | <input type="text"/> 12 раз в год   | ШТ.                             | 1                           | 12,58  | 0,15096   | -  |
| 7.6   | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | <input type="text"/> 12 раз в год   | ШТ.                             | 1                           | 63,58  | 0,76296   | -  |
| 7.7   | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода   | <input type="text"/> 1 раз в год  | ПОГ. М                          | 23,85                       | 201,92   | 4,81579   | -  |
| 7.8   | Дезинфекция мусоросборников   | <input type="text"/> 12 раз в год   | ШТ.                             | 1                           | 18,9   | 0,2268  | -  |
| 7.9   | Устранение засора   | <input type="text"/> 1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | ШТ.                             | 9                           | 917,16   | 8,25  | -  |
| 7.10  | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода  | <input type="text"/> 1 по мере необходимости                                    | КХ                              | 1                           | 2500   | 2,5   | -  |
| 7.11  | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)   | <input type="text"/>  |                                 |                             |  | 4,2   | -  |
|       | <b>ИТОГО по разделу 7:</b>  |   |                                 |                             |  | 22,2524   |  |
| 8     | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   |   |                                 |                             |  |   |  |
| 8.1   | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  | <input type="text"/> 12 Круглосуточно   | ШТ.                             | 1                           | 3430,01  | 41,16   | Круглосуточно  |
| 8.2   | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта   | <input type="text"/> по мере необходимости                                      | ЕД.                             |                             |  |   | -  |
| 8.3   | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)   | <input type="text"/>  |                                 |                             |  | 1,5   | -  |
|       | <b>ИТОГО по разделу 8:</b>  |   |                                 |                             |  | 42,66   |  |
| 9     | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>   |   |                                 |                             |  |   |  |
| 9.1   | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения  | <input type="text"/> 0 раз в год  | КХ                              | 0                           | 0  | 0   | -  |
| 9.2   | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики   | <input type="text"/> Работа не выполняется                                      |                                 |                             |  |   | 1 раз(а) в месяц   |
| 9.3   | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)                            | <input type="text"/> 1 по мере необходимости                                    | КХ                              |                             |  |   | В течение 5 суток после обнаружения                      |
| 9.4   | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)   | <input type="text"/>  |                                 |                             |  | 2,5   | -  |
|       | <b>ИТОГО по разделу 9:</b>  |   |                                 |                             |  | 2,5   |  |
| 10    | <b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>   |   |                                 |                             |  |   |  |
| 10.1  | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   | <input type="text"/> 1 раз в год  | КХ                              | 1                           | 9022,33  | 9,02233   | -  |
| 10.2  | Регулировка и наладка систем вентиляции   | <input type="text"/> по мере необходимости                                      | ЕД.                             |                             |  |   | -  |
| 10.3  | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов   | <input type="text"/> по мере необходимости                                      | КХ                              |                             |  |   | -  |
| 10.4  | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)   | <input type="text"/>  |                                 |                             |  | 1,1   | -  |
|       | <b>ИТОГО по разделу 10:</b>   |   |                                 |                             |  | 10,12233  |  |
| 11    | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   |   |                                 |                             |  |   |  |
| 11.1  | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов  | <input type="text"/> 1 раз в год  | ШТ.                             | 1                           | 25154,9  | 25,1549   | -  |
| 11.2  | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования  | <input type="text"/> по мере необходимости                                      | ШТ.                             |                             |  |   | -  |
| 11.3  | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)   | <input type="text"/>  |                                 |                             |  | 0   | -  |
|       | <b>ИТОГО по разделу 11:</b>   |   |                                 |                             |  | 25,1549   |  |
| 12    | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  |   |                                 |                             |  |   |  |
| 12.1  | Устранение аварии   | <input type="text"/> 1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ                              | 1                           | 11694,12   | 11,69   | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 12.2  | Выполнение заявок населения   | <input type="text"/> 1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ                              | 1                           | 5250   | 5,25  | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 12.3  | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)  | <input type="text"/>  |                                 |                             |  | 0   | -  |
|       | <b>ИТОГО по разделу 12:</b>   |   |                                 |                             |  | 16,94   |  |
| 13    | <b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>                              |   |                                 |                             |  |   |  |
|       | <b>ИТОГО по разделу 13:</b>   |   |                                 |                             |  | 105,38  |  |

| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)          | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем работ (услуг), руб | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                                     |
|-------|---|--|---------------------------------|--|--|---|---|
| 14    | Расход воды на общедомовые нужды  |  |                                 |  |  |   |   |
|       | <b>ИТОГО по разделу 14:</b>   |  |                                 |  |  | 52,4  |   |
| 15    | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |                                 |  |  |   |   |
| 15.1  | Дератизация   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется   |                                 |  |  |   | 1 раз(а) в год  |
| 15.2  | Дезинсекция   | <input type="checkbox"/> 1 по мере необходимости | КХ                              | 1  | 676,38   | 0,68  | -   |
|       | <b>ИТОГО по разделу 15:</b>   |  |                                 |  |  | 0,68  |   |
| 16    | <b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |                                 |  |  |   |   |
| 16.1  | Техническая инвентаризация  | <input type="checkbox"/>                         | ЕД.                             |  |  |   | -   |
| 16.2  | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)  | <input type="checkbox"/>                         | ШТ.                             |  |  |   | -   |
| 16.3  | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)   | <input type="checkbox"/>                         |                                 |  |  | 2,5   | -   |
|       | <b>ИТОГО по разделу 16:</b>   |  |                                 |  |  | 2,5   |   |
| 17    | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> |  |                                 |  |  |   |   |
| 17.1  | Подметание земельного участка в летний период   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется   |                                 |  |  |   | 1 раз(а) в день<br>1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов |
| 17.2  | Полив тротуаров   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется   |                                 |  |  |   |   |
| 17.3  | Уборка мусора с газона, очистка урн   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется   |                                 |  |  |   | 1 раз(а) в день   |
| 17.4  | Уборка мусора на контейнерных площадках   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется   |                                 |  |  |   | -   |
| 17.5  | Полив газонов   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется   |                                 |  |  |   | -   |
| 17.6  | Стрижка газонов   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется   |                                 |  |  |   | -   |
| 17.7  | Подрезка деревьев и кустов  | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется   |                                 |  |  |   | 1 раз(а) в год  |
| 17.8  | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства   | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется   |                                 |  |  |   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период                 |
| 17.9  | Сдвигка и подметание снега  | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется   |                                 |  |  |   | В течение 3 часов после обнаружения   |
| 17.10 | Ликвидация скользкости  | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется   |                                 |  |  |   | В течение 3 часов после обнаружения   |
| 17.11 | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется   |                                 |  |  |   | -   |
|       | <b>ИТОГО по разделу 17:</b>   |  |                                 |  |  | 0   |   |
|       | <b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>  |  |                                 |  |  | 793,16595   |   |

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1699 уникальных посетителей сегодня  
347882 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы