

Поиск

Найти

Вход для организаций


Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

 Правительство Москвы
mos.ru

 Наш город
gorod.mos.ru

 Информационный город
dit.mos.ru

Главная > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2019 год

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ»

Большая Черкизовская улица, дом 16/2

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество работ / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость работ (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|--------|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|--|---|--|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 1: | | | | | 210,3 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 300 раз в год | КВ. М | 165,5 | 2,34 | 116,181 | 1 раз(а) в день |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 52 раз в год | КВ. М | 724,4 | 2,05 | 77,22104 | 1 раз(а) в неделю |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 52 раз в год | КВ. М | 16 | 3,15 | 2,6208 | 1 раз(а) в неделю |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 52 раз в год | КВ. М | 16 | 19,7 | 16,3904 | 1 раз(а) в неделю |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 300 раз в год | КВ. М | 3 | 3,36 | 3,024 | 1 раз(а) в день |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 24 раз в год | кв. м | 165,5 | 3,33 | 13,22676 | - |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 24 раз в год | кв. м | 740,4 | 2,62 | 46,55635 | - |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | КХ | 84 | 8,6 | 0,7224 | 1 раз(а) в год |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 972 | 2,87 | 2,78964 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 131 | 1,79 | 0,23449 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год | КХ | 323 | 4,18 | 1,35014 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раз в год | шт. | 2,3 | 4,17 | 0,01918 | 2 раза в год |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 1 раз в год | шт. | 30 | 4,01 | 0,1203 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | Работа не выполняется | | | | | 1 раз(а) в год |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раз в год | шт. | 3 | 5,17 | 0,03102 | 2 раза в год |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | шт. | 18 | 2,57 | 0,04626 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | шт. | 5 | 2,09 | 0,01045 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 24 раз в год | кв. м | 22,4 | 3,7 | 1,98912 | 1 раз(а) в год |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раз в год | кв. м | 1089 | 2,05 | 4,4649 | 2 раз(а) в год |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | 3 В течение часов после снегопада | кв. м | 109 | 7,67 | 6,69 | В течение 3 часов после снегопада |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледиобразований | Работа не выполняется | | | | | - |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | Работа не выполняется | | | | | - |
| 2.10.2 | Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока | 5 В течение суток после обнаружения | шт. | 4 | 57,02 | 0,46 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | КВ. М | 317,2 | 1,68 | 0,5329 | 1 раз(а) в год |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | 365 раз в год | КВ. М | 2,4 | 8,15 | 7,1394 | - |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 В течении суток с момента получения заявки | ШТ. | 1 | 5500 | 5,5 | В течении 1 суток с момента получения заявки |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 58,7 | - |
| | ИТОГО по разделу 2: | | | | | 366,02055 | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 365 раз в год | КХ | 1,06 | 226,57 | 87,65993 | - |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | | 0 | - |
| | ИТОГО по разделу 3: | | | | | 87,65993 | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 4: | | | | | 0 | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта | | 1 | 1520 | 1,52 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 0 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 | - |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта | | 1 | 2300 | 2,3 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 3,25 | - |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в м план текущего ремонта | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | кв. м | 1 | 9250 | 9,25 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта | | 1 | 24220 | 24,22 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | 6,6 | - |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в м план текущего ремонта | | 1 | 1100 | 1,1 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | 1,3 | - |
| 5.4 | Крыши | | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | | | | | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | | | | | | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта | | 1 | 12700 | 12,7 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | | | | | | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | 0 по мере необходимости | кв. м | 0 | 0 | 0 | - |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 19,7 | - |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | шт. | 1 | 9850 | 9,85 | Устранение по мере обнаружения дефектов |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|--------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 0 | шт. | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 1 | шт. | 1 | 4150 | 4,15 | - |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | шт. | 1 | 8300 | 8,3 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | 1 | шт. | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | шт. | 1 | 7600 | 7,6 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 19,5 | - |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | 1 | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.2 | Замена лестницы | | | | | | Работа не выполняется |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | | | | | | Работа не выполняется |
| 5.6.4 | Замена пандуса | | | | | | Работа не выполняется |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 1 | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.6 | Замена крыльца | | | | | | Работа не выполняется |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | 1 | шт. | 1 | 6600 | 6,6 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | | | | | Работа не выполняется |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | | | | | Работа не выполняется |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | | | | | Работа не выполняется |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | шт. | 1 | 82000 | 8,2 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | 9,22 | - |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | 0 | кв. м | 0 | 0 | 0 | - |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | 0 | кв. м | 0 | 0 | 0 | - |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | | | | | | Работа не выполняется |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 1 | шт. | 1 | 22500 | 22,5 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | | | | | | Работа не выполняется |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 0 | м | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 0 | м | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | | | | | | Работа не выполняется |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | 19,1 | - |
| | ИТОГО по разделу 5: | | | | | 196,96 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|----------------------------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | <input type="checkbox"/> 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 68400 | 68,4 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | <input type="checkbox"/> 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 49700 | 49,7 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | <input type="checkbox"/> 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 56870 | 56,87 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | <input type="checkbox"/> 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ. | 1 | 25300 | 25,3 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | <input type="checkbox"/> 1 по мере необходимости | ЕД. | 18 | 101,62 | 1,83 | - |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | <input type="checkbox"/> 1 раз в год | КХ | 1 | 32517,77 | 32,51777 | - |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | Круглосуточно |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | <input type="checkbox"/> 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 61360 | 61,36 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | <input type="checkbox"/> 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 35420 | 35,42 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | <input type="checkbox"/> 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 44200 | 44,2 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | <input type="checkbox"/> 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 39820 | 39,82 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | <input type="checkbox"/> 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 28200 | 28,2 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | <input type="checkbox"/> 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ЕД. | 269,96 | 173,6 | 46,86506 | - |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | <input type="checkbox"/> 1 по мере необходимости | ШТ. | 1 | 29400 | 29,4 | - |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | <input type="checkbox"/> 0 по мере необходимости | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <input type="checkbox"/> | | | | 62,5 | - |
| ИТОГО по разделу 6: | | | | | | 582,38283 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|-----------------------------|--|--|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 3510 | 3,51 | - |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 24 раз в год | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | М | 42,4 | 10,31 | 0,43714 | - |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 0 по мере необходимости | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | 12 раз в год | ШТ. | 1 | 12,58 | 0,15096 | - |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 12 раз в год | ШТ. | 1 | 63,58 | 0,76296 | - |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в год | М | 42,4 | 201,92 | 8,56141 | - |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | 12 раз в год | ЕД. | 1 | 18,9 | 0,2268 | - |
| 7.9 | Устранение засора | 1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | ЕД. | 5 | 917,16 | 4,59 | - |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | 1 по мере необходимости | ШТ. | 1 | 12250 | 12,25 | - |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | 26,54 | - |
| ИТОГО по разделу 7: | | | | | | 57,02927 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 12 Круглосуточно | ШТ. | 2 | 4649,53 | 111,59 | Круглосуточно |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | 0 по мере необходимости | ЕД. | 0 | 0 | 0 | - |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 12,2 | - |
| ИТОГО по разделу 8: | | | | | | 123,79 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | 1 раз в год | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 12 раз в год | ШТ. | 1 | 6747,57 | 80,97084 | 1 раз(а) в месяц |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 5 В течение суток после обнаружения | ШТ. | 1 | 11300 | 11,3 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | 25,9 | - |
| ИТОГО по разделу 9: | | | | | | 118,17084 | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год | ШТ. | 1 | 15366,15 | 15,36615 | - |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 0 по мере необходимости | ЕД. | 0 | 0 | 0 | - |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 0 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 | - |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | 3,51 | - |
| ИТОГО по разделу 10: | | | | | | 18,87615 | |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | | |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 раз в год | ШТ. | 1 | 56963,51 | 56,96351 | - |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | 0 по мере необходимости | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | 0 | - |
| ИТОГО по разделу 11: | | | | | | 56,96351 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | |
| 12.1 | Устранение аварии | 1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 1 | 30946,2 | 30,95 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | 1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | ЕД. | 1 | 29500 | 29,5 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | 0 | - |
| ИТОГО по разделу 12: | | | | | | 60,45 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | |
| ИТОГО по разделу 13: | | | | | | 132,93 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | |
| ИТОГО по разделу 14: | | | | | | 104,2 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 15.1 | Дератизация | Работа не выполняется | | | | | 1 раз(а) в год |
| 15.2 | Дезинсекция | 1 по мере необходимости | КВ. М | 1 | 2487,59 | 2,49 | - |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем работ | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|-----------------------------|---|--|---------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|
| ИТОГО по разделу 15: | | | | | | 2,49 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | - | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | - | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | <input type="checkbox"/> | | | | 27,7 | - |
| ИТОГО по разделу 16: | | | | | | 27,7 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | | |
| 17.1 | Подметание земельного участка в летний период | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | 1 раз(а) в день |
| 17.2 | Полив тротуаров | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов |
| 17.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | 1 раз(а) в день |
| 17.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 17.5 | Полив газонов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 17.6 | Стрижка газонов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| 17.7 | Подрезка деревьев и кустов | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | 1 раз(а) в год |
| 17.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период |
| 17.9 | Сдвигка и подметание снега | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | В течение 3 часов после обнаружения |
| 17.10 | Ликвидация скользкости | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | В течение 3 часов после обнаружения |
| 17.11 | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется | | | | | - |
| ИТОГО по разделу 17: | | | | | | 0 | |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | 2145,92308 | |

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2054 уникальных посетителей сегодня
402742 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы