

Поиск

Найти

Вход для организаций



**Дома Москвы** портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы  
mos.ru

Наш город  
gorod.mos.ru

Информационный город  
dit.mos.ru

Главная > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

## План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2019 год

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ»

улица Девятая Рота, дом 27

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость работ (услуг), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					228,11	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	КВ. М	67,6	2,34	47,4552	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	КХ	844,5	2,05	90,0237	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю	КВ. М	12	3,15	1,9656	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	КВ. М	12	19,7	12,2928	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	КХ	3,6	3,36	3,6288	1 раз(а) в день
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	67,6	3,33	5,40259	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24 раз в год	КХ	856,5	2,62	53,85672	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КХ	67	8,6	0,5762	1 раз(а) в год
2.8	<b>Влажная протирка</b>						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	КХ	1032	2,87	2,96184	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	132	1,79	0,23628	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	КХ	16,8	4,18	0,07022	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	шт.	2,3	4,17	0,01918	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	24	4,01	0,09624	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	Работа не выполняется					1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	шт.	3	5,17	0,03102	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	шт.	18	2,57	0,04626	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	шт.	5	2,09	0,01045	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24 раз в год	кв. м	22,4	3,7	1,98912	1 раз(а) в год
2.9	<b>Очистка кровли</b>						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	957	2,05	3,9237	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 В течение часов после снегопада	КХ	96	7,67	5,89	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	Работа не выполняется					-
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	Работа не выполняется					-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5 В течение суток после обнаружения	шт.	4	57,02	0,46	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	838	1,68	1,40784	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	300 раз в год	КВ. М	13,6	8,15	33,252	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 В течении суток с момента получения заявки	ШТ.	1	6100	6,1	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					66,94	-
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					338,63576	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	300 раз в год	КУБ. М	1,2	226,57	81,5652	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	-
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					81,5652	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					0	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						
5.1	<b>Фундамент</b>						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		1	7520	7,52	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	2300	2,3	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)					15,3	-
5.2	<b>Стены и фасад</b>						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	1	13300	13,3	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		1	58500	58,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		1	1200	1,2	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					46,8	-
5.3	<b>Перекрытия</b>						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в м план текущего ремонта		1	1500	1,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)					2,5	-
5.4	<b>Крыши</b>						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий						Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		1	20200	20,2	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки						Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1 по мере необходимости	кв. м	0	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)					36,54	-
5.5	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	1	21780	21,78	Устранение по мере обнаружения дефектов

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	<input type="checkbox"/> 1 раз в год	шт.	0	0	0	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	1	2500	2,5	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	<input type="checkbox"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	1	3600	3,6	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	<input type="checkbox"/>				25,2	-
5.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
5.6.1	Восстановление лестницы	<input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	<input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	<input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	<input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	<input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	<input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	<input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		1	5100	5,1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	<input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	<input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	<input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	<input type="checkbox"/> 1 раз в год	кв. м	1	3500	3,5	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	<input type="checkbox"/>				19,5	-
5.7	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>						
5.7.1	Восстановление отделки стен	<input type="checkbox"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	0	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	<input type="checkbox"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	0	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	<input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	<input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		1	7200	7,2	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	<input type="checkbox"/> В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	<input type="checkbox"/> В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	<input type="checkbox"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	<input type="checkbox"/>				15,1	-
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>					309,14	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	81100	81,1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	51250	51,25	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	67250	67,25	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ.	1	24100	24,21	Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 по мере необходимости	ЕД.	25	101,62	2,54	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	12 раз в год	КХ	1	1583,4	19,0008	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	Работа не выполняется					-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	КХ	1	60940,64	60,94064	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0 Круглосуточно	ШТ.	0	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	60820	60,82	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	45200	45,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	52570	52,57	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	29850	29,85	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	29350	29,35	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ЕД.	308,16	173,6	53,49658	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется					-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работа не выполняется					-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Работа не выполняется					-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работа не выполняется					-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется					-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 по мере необходимости	ШТ.	1	25680	25,68	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					68,5	-
<b>ИТОГО по разделу 6:</b>						<b>671,75802</b>	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 по мере необходимости	КХ	1	3500	3,5	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	24 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	М	63,6	10,31	0,65572	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12 раз в год	ШТ.	2	12,58	0,30192	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12 раз в год	ШТ.	2	63,58	1,52592	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	М	63,6	201,92	12,84211	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12 раз в год	ЕД.	2	18,9	0,4536	-
7.9	Устранение засора	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	ЕД.	6	917,16	5,5	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1 по мере необходимости	ШТ.	1	5350	5,35	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					15,6	-
<b>ИТОГО по разделу 7:</b>						45,72927	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 Круглосуточно	ШТ.	4	4029,3	193,41	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1 по мере необходимости	ЕД.	1	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0	-
<b>ИТОГО по разделу 8:</b>						193,41	
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ШТ.	2	962,27	23,09448	1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5 В течение суток после обнаружения	ШТ.	1	9300	9,3	В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					16,94	-
<b>ИТОГО по разделу 9:</b>						49,33448	
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	ШТ.	1	23683,6	23,6836	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	Работа не выполняется					-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					6,5	-
<b>ИТОГО по разделу 10:</b>						30,1836	
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	КХ	1	39240,65	39,24065	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	Работа не выполняется					-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0	-
<b>ИТОГО по разделу 11:</b>						39,24065	
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	33565,44	33,57	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	ЕД.	1	26325	26,33	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					7,72	-
<b>ИТОГО по разделу 12:</b>						67,62	
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						
<b>ИТОГО по разделу 13:</b>						135,2	
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						
<b>ИТОГО по разделу 14:</b>						108,83	
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
15.1	Дератизация	Работа не выполняется					1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	1 по мере необходимости	КВ. М	1	3901,17	3,9	-
<b>ИТОГО по разделу 15:</b>						3,9	
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>						
16.1	Техническая инвентаризация	Работа не выполняется					-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем работ (услуг), руб	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется				-	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="checkbox"/>				25	-
<b>ИТОГО по разделу 16:</b>						25	
17	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
17.5	Полив газонов	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
17.6	Стрижка газонов	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
17.9	Сдвигка и подметание снега	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					В течение 3 часов после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
<b>ИТОГО по разделу 17:</b>						0	
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						2327,65698	

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2533 уникальных посетителей сегодня  
491272 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы