



Главная &gt; План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

## План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

### на 2018 год

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Преображенское»

Большая Черкизовская улица, дом 9, корпус 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>						105,52
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	КВ. М	159,1	1,7	81,141	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 раз в год	КВ. М	256,2	1,3	17,31912	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю	КВ. М			0	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	КВ. М				1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	КВ. М				1 раз(а) в день
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	159,1	4,15	15,84636	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24 раз в год	кв. м	256,2	3,4	20,90592	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	ШТ.	20	8,6	0,172	1 раз(а) в год
2.8	<b>Влажная протирка</b>						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	2050	2,87	5,8835	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	87	1,79	0,15573	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	21	4,18	0,08778	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	2,3	4,17	0,01918	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	3,5	4,01	0,01404	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	8	2,69	0,02152	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	3	5,17	0,03102	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	18	2,57	0,04626	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	5	2,09	0,01045	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в год	кв. м			0	1 раз(а) в год
2.9	<b>Очистка кровли</b>						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1254	2,05	5,1414	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	8 В течение часов после снегопада	кв. м	180	7,67	11,04	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований		кв. м				-
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1 по мере необходимости	КХ	1	1210	1,21	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	989	1,62	1,60218	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры		КВ. М				-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 по мере необходимости	КХ	1	750	0,75	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					20,58	-
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>						181,97746
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер						-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	-
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>						0
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>						0
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						
5.1	<b>Фундамент</b>						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1 по мере необходимости	КХ	1	3000	3	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	по мере необходимости	КХ				-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость	Плановая стоимость	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	в год за работы (услуги), тыс. руб	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 по мере необходимости	КХ	1	11000	11	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 по мере необходимости	КХ				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)					15,2	-
5.2	<b>Стены и фасад</b>						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 по мере необходимости	КХ	1	12100	12,1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	1	1500	1,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 по мере необходимости	кв. м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	КХ	1	3680	3,68	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	13200	13,2	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1 по мере необходимости	КХ	1	1320	1,32	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					1,2	-
5.3	<b>Перекрытия</b>						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	1	2630	2,63	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	1	2630	2,63	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)					1,2	-
5.4	<b>Крыши</b>						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1 по мере необходимости	КХ	1	13700	13,7	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1 по мере необходимости	КХ	1	4850	4,85	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1 по мере необходимости	КХ	0			Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши		кв. м				-
5.4.6	Иное (Крыши)					19,7	-
5.5	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	1700	1,7	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования						Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды						Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	1500	1,5	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования						Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	10510	10,51	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					10,51	-
5.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
5.6.1	Восстановление лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта	кв. м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
5.6.4	Замена пандуса	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	1300	1,3	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		1			Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	2660	2,66	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						26,57	-
5.7	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>							
5.7.1	Восстановление отделки стен		Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м				-
5.7.2	Восстановление отделки потолков		Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м				-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	по мере необходимости	КХ	1	21000	21	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>							
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	23000	23	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	3200	3,2	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						19	-
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>						<b>227,86</b>	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	39200	39,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	27350	27,35	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	19500	19,5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	12710	12,71	Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	по мере необходимости	КХ	1	3700	3,7	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ	0	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	13411,69	13,41169	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ / объем	Плановая стоимость	Плановая стоимость	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
					за единицу работ (услуг), руб	в год за работы (услуги), тыс. руб		
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	Круглосуточно	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	19500	19,5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	1	15200	15,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	1	27300	27,3	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	1	19200	19,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	1	27890	27,89	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КУБ. М	187,18	173,6	32,49445	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ	1	15200	15,2	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения			ШТ.				-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						29,62	-
<b>ИТОГО по разделу 6:</b>						302,27614		
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>							
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств			КХ				-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов			ШТ.				-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода			М				-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода			ШТ.				-
7.5	Мойка сменных мусоросборников			ШТ.				-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода			ШТ.				-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода			М				-
7.8	Дезинфекция мусоросборников			ЕД.				-
7.9	Устранение засора			ЕД.				-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода			ШТ.				-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)							-
<b>ИТОГО по разделу 7:</b>						0		
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования		Круглосуточно	ШТ.				Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта			ЕД.				-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)							-
<b>ИТОГО по разделу 8:</b>						0		
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	ШТ.				1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	по мере необходимости	КХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						6,5	-
<b>ИТОГО по разделу 9:</b>						6,5		
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>							
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	1	14097,38	14,09738	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции			ЕД.				-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		по мере необходимости	КХ				-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						1,5	-
<b>ИТОГО по разделу 10:</b>						15,59738		
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>							
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	КХ	1	45512,16	45,51216	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования			ШТ.				-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)							-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
<b>ИТОГО по разделу 11:</b>						45,51216	
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						
12.1	Устранение аварии	1 <input type="checkbox"/> Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	20043,72	20,04	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	1 <input type="checkbox"/> Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	19500	19,5	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						-
<b>ИТОГО по разделу 12:</b>						39,54	
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						
<b>ИТОГО по разделу 13:</b>						44,62	
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						
<b>ИТОГО по разделу 14:</b>						88,36	
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
15.1	Дератизация	0 <input type="checkbox"/> Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	1 <input type="checkbox"/> по мере необходимости	КХ	1	13177,45	13,18	-
<b>ИТОГО по разделу 15:</b>						13,18	
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>						
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="checkbox"/>	ЕД.				-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="checkbox"/>	ШТ.				-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="checkbox"/>				5,8	-
<b>ИТОГО по разделу 16:</b>						5,8	
17	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	1 <input type="checkbox"/> раз в день	КВ. М				1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	1 <input type="checkbox"/> раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	КВ. М				1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 <input type="checkbox"/> раз в день	КВ. М				1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	<input type="checkbox"/>	КВ. М				-
17.5	Полив газонов	<input type="checkbox"/>	КВ. М				-
17.6	Стрижка газонов	<input type="checkbox"/>	КВ. М				-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	1 <input type="checkbox"/> раз в год	ШТ.				1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	<input type="checkbox"/> В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	ШТ.				В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
17.9	Сдвигка и подметание снега	3 <input type="checkbox"/> В течение часов после обнаружения	КВ. М				В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	3 <input type="checkbox"/> В течение часов после обнаружения	КВ. М				В течение 3 часов после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						-
<b>ИТОГО по разделу 17:</b>						0	
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						1076,74314	

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1052 уникальных посетителей сегодня  
211446 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы

Обратная связь