



Главная > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2018 год

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Преображенское»

Большая Черкизовская улица, дом 9, корпус 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:						345,62
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	КВ. М	191,6	2,34	134,5032	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 раз в год	КВ. М	598,7	2,05	63,82142	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52 раз в год	КВ. М	35	3,15	5,733	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52 раз в год	КВ. М	35	19,7	35,854	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	КВ. М	15	3,36	15,12	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	191,6	3,33	15,31267	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24 раз в год	кв. м	633,7	2,62	39,84706	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	157	8,6	1,3502	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	2800	2,87	8,036	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	234	1,79	0,41886	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	84	4,18	0,35112	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	2,3	4,17	0,01918	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	17	4,01	0,06817	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	3	5,17	0,03102	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	18	2,57	0,04626	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	5	2,09	0,01045	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24 раз в год	кв. м	102	3,7	9,0576	1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	2671	2,05	10,9511	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	8 В течение часов после снегопада	кв. м	400	7,67	24,54	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований		кв. м				-
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	м	0	0	0	-
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2 В течение суток после обнаружения	шт.	14	57,02	1,6	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	1660	1,68	2,7888	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365 раз в год	КВ. М	34,3	8,15	102,03393	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 по мере необходимости	КХ	1	1500	1,5	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					1,8	-
	ИТОГО по разделу 2:						474,79404
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365 раз в год	КВ. М	1,09	226,57	90,14087	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	-
	ИТОГО по разделу 3:						90,14087
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:						0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1 по мере необходимости	КХ	1	7520	7,52	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	по мере необходимости	КХ				-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость	Плановая стоимость	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	в год за работы (услуги), тыс. руб	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 по мере необходимости	КХ				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 по мере необходимости	КХ	1	5300	5,3	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)					15,35	-
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 по мере необходимости	КХ	1	9870	9,87	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 по мере необходимости	кв. м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	КХ	1	2450	2,45	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	КХ	1	21220	21,22	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1 по мере необходимости	шт.				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1 по мере необходимости	КХ	1	1200	1,2	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					16,8	-
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0 Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	1	1500	1,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)					2,5	-
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1 по мере необходимости	КХ	1	30710	30,71	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0 Работа не выполняется	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки		кв. м				Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1 по мере необходимости	КХ	0			-
5.4.6	Иное (Крыши)					25,2	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2830	2,83	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования						Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	1	14150	14,15	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	28300	28,3	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования						Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	14150	14,15	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					5	-
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ / объем	Плановая стоимость	Плановая стоимость	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
					за единицу работ (услуг), руб	в год за работы (услуги), тыс. руб		
5.6.4	Замена пандуса	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	7070	7,07	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	5660	5,66	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	28300	28,3	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						14,15	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							
5.7.1	Восстановление отделки стен		Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м				-
5.7.2	Восстановление отделки потолков		Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м				-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	1015348	1015,35	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	по мере необходимости	КХ	1	29300	29,3	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов							
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	32740	32,74	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						39,1	-
	ИТОГО по разделу 5:						1375,72	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	61300	61,3	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	37500	37,5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	21250	21,25	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	25400	25,4	Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	по мере необходимости	ШТ.	25	101,62	2,54	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	26740,51	26,74051	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость	Плановая стоимость	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
					за единицу работ (услуг), руб	в год за работы (услуги), тыс. руб		
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	39500	39,5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	1	25200	25,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	1	27740	27,74	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	1	29800	29,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	1	27200	27,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КУБ. М	489,36	173,6	84,9529	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ	1	17290	17,29	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения			ШТ.				-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						25,2	-
ИТОГО по разделу 6:						451,61341		
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	по мере необходимости	КХ	1	13510	13,51	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	24	раз в год	ШТ.			0	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	ПОГ. М	63	10,31	0,64953	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		ШТ.	0	0	0	-
7.5	Мойка смесных мусоросборников	12	раз в год	ШТ.	7	12,58	1,05672	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	раз в год	ШТ.	0	63,58	5,34072	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	раз в год	ПОГ. М	146	6,28	11,00256	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	раз в год	ШТ.	7	18,9	1,5876	-
7.9	Устранение засора	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	ШТ.	14	917,16	12,84	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	по мере необходимости	КХ	1	9250	9,25	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						8,04	-
ИТОГО по разделу 7:						63,27713		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	Круглосуточно	ШТ.	7	3560,95	299,12	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	по мере необходимости	КХ	0			-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						22	-
ИТОГО по разделу 8:						321,12		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	ШТ.				1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	по мере необходимости	КХ	1	9300	9,3	В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						18,9	-
ИТОГО по разделу 9:						28,2		
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	1	26644,05	26,64405	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	по мере необходимости	ЕД.	0	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	по мере необходимости	КХ	0	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						5,6	-
ИТОГО по разделу 10:						32,24405		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	КХ	1	84736,92	84,73692	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text"/>				0	-
ИТОГО по разделу 11:						<input type="text" value="84,73692"/>	
12 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/> Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	50760,24	50,76	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/> Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	48500	48,5	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					-
ИТОГО по разделу 12:						<input type="text" value="99,26"/>	
13 Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							
ИТОГО по разделу 13:						<input type="text" value="132,73"/>	
14 Расход воды на общедомовые нужды							
ИТОГО по разделу 14:						<input type="text" value="0"/>	
15 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
15.1	Дератизация	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/> по мере необходимости	КХ	1	12334,71	12,33	-
ИТОГО по разделу 15:						<input type="text" value="12,33"/>	
16 Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				15	-
ИТОГО по разделу 16:						<input type="text" value="15"/>	
17 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							
17.1	Подметание земельного участка в летний период	<input type="text" value="1"/> раз в день	КВ. М				1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	<input type="text" value="1"/> раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	КВ. М				1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	<input type="text" value="1"/> раз в день	КВ. М				1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	<input type="text"/>	КВ. М				-
17.5	Полив газонов	<input type="text"/>	КВ. М				-
17.6	Стрижка газонов	<input type="text"/>	КВ. М				-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	<input type="text" value="1"/> раз в год	ШТ.				1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	<input type="text"/> В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	ШТ.				В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
17.9	Сдвигка и подметание снега	<input type="text" value="3"/> В течение часов после обнаружения	КВ. М				В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	<input type="text" value="3"/> В течение часов после обнаружения	КВ. М				В течение 3 часов после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	<input type="text"/>					-
ИТОГО по разделу 17:						<input type="text" value="0"/>	
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						<input type="text" value="3526,78642"/>	

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1052 уникальных посетителей сегодня
211446 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы

Обратная связь