



Главная > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2018 год

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Преображенское»

Большая Черкизовская улица, дом 6, корпус 4

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество работ / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|--------|--|---|---------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 1: | | | | | | 104,52 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 300 раз в год | КВ. М | 257,9 | 1,7 | 131,529 | 1 раз(а) в день |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 52 раз в год | КВ. М | 378,2 | 1,3 | 25,56632 | 1 раз(а) в неделю |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1 раз в неделю | КВ. М | | | 0 | 1 раз(а) в неделю |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю | КВ. М | | | | 1 раз(а) в неделю |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 1 раз в день | КВ. М | | | | 1 раз(а) в день |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 24 раз в год | кв. м | 257,9 | 4,15 | 25,68684 | - |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 24 раз в год | кв. м | 378,2 | 3,4 | 30,86112 | - |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | КВ. М | 32 | 8,6 | 0,2752 | 1 раз(а) в год |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 3280 | 2,87 | 9,4136 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 133 | 1,79 | 0,23807 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 32 | 4,18 | 0,13376 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раз в год | кв. м | 2,3 | 4,17 | 0,01918 | 2 раза в год |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 1 раз в год | кв. м | 16 | 4,01 | 0,06416 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 раз в год | кв. м | 8 | 2,69 | 0,02152 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раз в год | кв. м | 3 | 5,17 | 0,03102 | 2 раза в год |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | кв. м | 5 | 2,57 | 0,01285 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 5 | 2,09 | 0,01045 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 1 раз в год | кв. м | | | | 1 раз(а) в год |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раз в год | кв. м | 1980 | 2,05 | 8,118 | 2 раз(а) в год |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | 8 В течение часов после снегопада | кв. м | 288 | 7,67 | 17,67 | В течение 3 часов после снегопада |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледообразований | | кв. м | | | | - |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 1210 | 1,21 | - |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 0 Работа не выполняется | шт. | 0 | 0 | 0 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 2 раз в год | КВ. М | 2928 | 1,68 | 9,83808 | 1 раз(а) в год |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | | КВ. М | | | | - |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 750 | 0,75 | В течении 1 суток с момента получения заявки |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 15,3 | - |
| | ИТОГО по разделу 2: | | | | | | 276,74917 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | | | | | | - |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | | 0 | - |
| | ИТОГО по разделу 3: | | | | | | 0 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 4: | | | | | | 0 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | 1 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | по мере необходимости | КХ | 0 | | | - |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость | Плановая стоимость | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---|
| | | | | | за единицу работ (услуг), руб | в год за работы (услуги), тыс. руб | |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 1500 | 1,5 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 810 | 0,81 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 15,2 | - |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 1620 | 1,62 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 1 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период | КХ | 1 | 5650 | 5,65 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период | КХ | 1 | 16150 | 16,15 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 0 Работа не выполняется | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 1 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | 25,64 | - |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | 0 Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта | КХ | 1 | 4040 | 4,04 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | 7,2 | - |
| 5.4 | Крыши | | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | 0 Работа не выполняется | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 32310 | 32,31 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | 1 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | Устранение по мере обнаружения дефектов | кв. м | | | | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 27,9 | - |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 1700 | 1,7 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта | шт. | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 1620 | 1,62 | - |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 16150 | 16,15 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | 0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта | шт. | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 16000 | 16 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 17,8 | - |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | 0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта | кв. м | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.2 | Замена лестницы | 0 Работа не выполняется | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | 0 Работа не выполняется | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.4 | Замена пандуса | 0 Работа не выполняется | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество за / объем | Плановая стоимость | Плановая стоимость | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) | |
|--------|---|---|--|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---|---|
| | | | | | за единицу работ (услуг), руб | в год за работы (услуги), тыс. руб | | |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта | шт. | 1 | 6460 | 6,46 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.6 | Замена крыльца | 0 | Работа не выполняется | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта | шт. | 1 | 5252 | 5,25 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 0 | Работа не выполняется | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 0 | Работа не выполняется | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 0 | Работа не выполняется | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта | шт. | 1 | 16500 | 16,5 | - |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | | 40,38 | - |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | | Устранение по мере обнаружения дефектов | кв. м | 0 | 0 | 0 | - |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | | Устранение по мере обнаружения дефектов | кв. м | 0 | 0 | 0 | - |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта | шт. | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 1 | по мере необходимости | КХ | 1 | 25300 | 25,3 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | 0 | Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | м | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 48460 | 48,46 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 16150 | 16,15 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | | 15,55 | - |
| | ИТОГО по разделу 5: | | | | | | 365,34 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | 0 | Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | - |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 80770 | 80,77 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | 0 | Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 22414,84 | 22,41484 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 1540 | 1,54 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 40380 | 40,38 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 35620 | 35,62 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта | шт. | 1 | 37100 | 37,1 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 | по мере необходимости | КХ | 1 | 31250 | 31,25 | - |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 0 | Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 1 | раз в год | КХ | 0 | 0 | 0 | - |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | раз в год | КХ | 1 | 30844,21 | 30,84421 | - |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | 0 | Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | 0 | Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | 0 | Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | Круглосуточно |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество за / объем | Плановая стоимость | Плановая стоимость | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) | |
|-----------------------------|---|---|--|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---|--|
| | | | | | за единицу работ (услуг), руб | в год за работы (услуги), тыс. руб | | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 35820 | 35,82 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта | КХ | 1 | 23800 | 23,8 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта | КХ | 1 | 21350 | 21,35 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта | КХ | 1 | 19150 | 19,15 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта | КХ | 1 | 25300 | 25,3 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КУБ. М | 293,41 | 173,6 | 50,93598 | - |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 0 | Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 0 | Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0 | Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 | Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 0 | Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 | по мере необходимости | КХ | 1 | 15250 | 15,25 | - |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 0 | | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | | 64,35 | - |
| ИТОГО по разделу 6: | | | | | | 535,87503 | | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | | | КХ | | | | - |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | | ШТ. | | | | - |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | | | М | | | | - |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | | ШТ. | | | | - |
| 7.5 | Мойка смесных мусоросборников | | | ШТ. | | | | - |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | | ШТ. | | | | - |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | М | | | | - |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | | | ЕД. | | | | - |
| 7.9 | Устранение засора | | | ЕД. | | | | - |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | | ШТ. | | | | - |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | | | - |
| ИТОГО по разделу 7: | | | | | | 0 | | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | | Круглосуточно | ШТ. | | | | Круглосуточно |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | | ЕД. | | | | - |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | | | - |
| ИТОГО по разделу 8: | | | | | | 0 | | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | 0 | Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1 | раз в месяц | ШТ. | | | | 1 раз(а) в месяц |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 1 | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | | | | | 15,2 | - |
| ИТОГО по разделу 9: | | | | | | 15,2 | | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 | раз в год | КХ | 1 | 22414,84 | 22,41484 | - |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 0 | | ЕД. | 0 | 0 | 0 | - |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 0 | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 | - |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | | | | | 13,95 | - |
| ИТОГО по разделу 10: | | | | | | 36,36484 | | |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | | | |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | раз в год | КХ | 1 | 71163,2 | 71,1632 | - |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | 0 | | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | | | | | 0 | - |
| ИТОГО по разделу 11: | | | | | | 71,1632 | | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) | |
|-------|---|--|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|--|
| | | | | | | | | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 12.1 | Устранение аварии | <input type="checkbox"/> Немедлительное 1 реагирование с момента получения заявки | КХ | 1 | 31205,16 | 31,21 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | <input type="checkbox"/> Немедлительное 1 реагирование с момента получения заявки | КХ | 1 | 29650 | 29,65 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | 0 | - | |
| | ИТОГО по разделу 12: | | | | | <input type="text" value="60,86"/> | | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 13: | | | | | <input type="text" value="47,1"/> | | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 14: | | | | | <input type="text" value="134"/> | | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 15.1 | Дератизация | <input type="checkbox"/> 0 Работа не выполняется | КВ. М | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год | |
| 15.2 | Дезинсекция | <input type="checkbox"/> 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 20809,48 | 20,81 | - | |
| | ИТОГО по разделу 15: | | | | | <input type="text" value="20,81"/> | | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | <input type="checkbox"/> 0 Работа не выполняется | ЕД. | 0 | 0 | 0 | - | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | <input type="checkbox"/> 0 Работа не выполняется | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 15,3 | - | |
| | ИТОГО по разделу 16: | | | | | <input type="text" value="15,3"/> | | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | | | |
| 17.1 | Подметание земельного участка в летний период | <input type="checkbox"/> 1 раз в день | КВ. М | | | | 1 раз(а) в день | |
| 17.2 | Полив тротуаров | <input type="checkbox"/> 1 раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов | КВ. М | | | | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов | |
| 17.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | <input type="checkbox"/> 1 раз в день | КВ. М | | | | 1 раз(а) в день | |
| 17.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | <input type="checkbox"/> | КВ. М | | | | - | |
| 17.5 | Полив газонов | <input type="checkbox"/> | КВ. М | | | | - | |
| 17.6 | Стрижка газонов | <input type="checkbox"/> | КВ. М | | | | - | |
| 17.7 | Подрезка деревьев и кустов | <input type="checkbox"/> 1 раз в год | ШТ. | | | | 1 раз(а) в год | |
| 17.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | <input type="checkbox"/> В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период | ШТ. | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период | |
| 17.9 | Сдвигка и подметание снега | <input type="checkbox"/> 3 В течение часов после обнаружения | КВ. М | | | | В течение 3 часов после обнаружения | |
| 17.10 | Ликвидация скользкости | <input type="checkbox"/> 3 В течение часов после обнаружения | КВ. М | | | | В течение 3 часов после обнаружения | |
| 17.11 | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) | | | | | | - | |
| | ИТОГО по разделу 17: | | | | | <input type="text" value="0"/> | | |
| | ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | <input type="text" value="1683,28224"/> | | |

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1052 уникальных посетителей сегодня
211446 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы

Обратная связь