

Отчет управляющей организации ГУП УК "Преображенское"
о выполненных работах по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Б. Черкизовская ул. д.9 кор.1
(за отчетный период - 2013 г.)

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Объем работ	Стоимость с НДС, руб.
1	2	3	4	5
I. Расходы:				
Раздел 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
1.	Работы по санитарному содержанию и эксплуатации			1491321,51
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	1085,00	335365,44
1.2.	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	кв.м	299,00	179479,56
1.3.	Расходы всего РТР (содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования)			396764,63
1.4.	Расходы всего РТР (содержание и текущий ремонт помещения общего пользования)			579711,88
2.	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов			89113,31
2.1.	Вывоз ТБО			61060,49
2.2.	Обезвреживание ТБО			28052,82
3.	Вывоз крупногабаритного мусора			70392,21
4.	Прочие услуги			158481,74
4.1.	Силовая, световая эл. энергия			81679,36
4.2.	Дезинсекция	кв.м	1702,00	0,00
4.3.	Дератизация	кв.м	0,00	5060,88
4.4.	Дезинфекция	кв.м	42,00	0,00
4.5.	Видеодиагностика ствола мусоропровода	п.м	168,00	26118,40
4.6.	Вода на хозяй нужды			42460,93
4.7.	Прочие расходы			3162,17
Раздел 2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
5.	Текущий ремонт, выполняемый подрядными организациями			777597,85
5.1.	Обслуживание лифтов	шт.	7,00	220709,07
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации бытовых электроплит	квартир	0,00	0,00
5.3.	Аварийные работы	кв.м	8333,50	42572,26
5.4.	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	шт.	0,00	0,00
5.5.	Обслуживание систем автоматизации расширительных баков			0,00
5.6.	Электроизмерительные работы	точек	464,00	24835,90
5.7.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			20408,41
5.7.1.	Работы по содержанию системы дымоходов	шт.	0,00	0,00
5.7.2.	Работы по содержанию системы вентиляции	п.м	189,00	20408,41
5.8.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и сетей газоснабжения	квартир	189,00	85457,63
5.9.	Подготовка домов к зиме			0,00
5.10.	Непредвиденные работы			383614,56
5.11.	Ремонтные работы			0,00
5.12.	ТО и ремонт энергосберегающего оборудования			0,00
6.	Техническая инвентаризация			9719,85
Раздел 3. Выполнение функции управление многоквартирным домом:				
7.	Прочие расходы (отчисления УК)			59107,22

	Программное обеспечение			25208,72
2.	Транспортные услуги			17458,08
7.3.	Другие расходы			16440,42
8.	Содержание службы заказчика			268215,22
9.	ВСЕГО В ГОД			2923948,91

Генеральный директор ГУП УК "Преображенское"



Л.М. Нестерова